

中日住宅ローンⅢ（ネクストⅤ）

（全国保証 保証付）

2024 年 10 月 17 日現在

商 品 名 （ 愛 称 ）		中 日 住 宅 ロ ー ン Ⅲ			
		住まいるいちばんネクストⅤ（ファイブ）（Ａコース・Ｂコース・Ｃコース・Ｄコース・Ｅコース）			
ご利用いただける方		・年齢が満 20 歳以上満 65 歳未満で、完済時の年齢が満 80 歳（融資実行時の年齢が満 40 歳未満の方は満 85 歳）未満の方 ※団体信用生命保険の種類により加入条件が異なります ・当金庫が定める審査基準を満たされる方 ・全国保証（株）の保証を受けられる方 ・団体信用生命保険に加入が認められる方 ・当金庫の会員となる資格のある方 ① 当金庫の地区内に住所または居所を有する方 ② 当金庫の地区内の事業所に勤務されている方 ③ 当金庫の地区内に事業所がある法人役員の方 上記条件のいずれかに該当される方であれば、当金庫に出資していただき、会員とすることができます なお、会員となっていたかなくとも、ご融資をさせていただくことが可能な場合もございますので、詳しくは当金庫の本支店までお問い合わせください			
勤続年数		・正社員（一般）、医師・弁護士・公認会計士・税理士：1 年以上 ・正社員（親族会社勤務）、法人役員：1 年以上かつ通年決算 2 期以上（勤務先法人通年決算 2 期以上の業歴が必要）、自営業者：通年決算 2 期以上、年金受給者：受給実績あり、契約・嘱託・派遣社員：2 年以上			
お使いみち		・土地および住宅の購入資金、新築資金、リフォーム資金（付随するインテリア、設備資金、エクステリア費用）、借換資金、自己居住用住宅の住換えに要する資金、諸費用（含む家電全般） ・併用住宅は、住宅部分の床面積が全体の 1/2 以上であること。（Ａコースは専用住宅のみ）			
ご融資金額		・100 万円以上 20,000 万円以内（1 万円単位）			
ご利用期間		・2 年以上 50 年以内（月単位）			
ご融資利率	固 定 金 利 型	・当金庫所定の利率を適用させていただきます（付利単位 100 円）			
	変 動 金 利 型	・当金庫所定の利率を適用させていただきます（付利単位 100 円） ・なお当初のご融資利率は当金庫の長期基準金利を基準（以下「基準利率」という）として毎月下旬に決定する利率を、毎月第 1 営業日から適用します ・利率の変更は、毎年 10 月 1 日を基準日とし、前回の基準日における基準利率と今回の基準日における基準利率の差を持って変更し、12 月の約定返済日の翌日から適用します			
	固定金利選択型	・当金庫所定の利率を適用させていただきます（付利単位 100 円） ・お借り入れ時に 3 年・5 年・10 年のいずれかの期間の当金庫所定の固定金利をお選びいただけます ・固定金利期間終了後は、固定金利の期間を再設定することも可能です ・固定金利を選択されない場合は、選択期間終了後の当金庫の長期基準金利を基準とした当金庫所定の変動利率を適用します			
ご返済方法	固 定 金 利 型	・毎月元金均等・元利均等の 2 種類のご返済方法があります ・ボーナス併用も可能です（ご融資金額の 50%以内）			
	変 動 金 利 型 固定金利選択型	・毎月元利均等返済です ・ボーナス併用も可能です（ご融資金額の 50%以内） ・当初の 5 年間は利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、返済額を変更しません ・返済額の見直しは 5 年ごとに行いますが、新返済額は旧返済額の 1.25 倍を上限とします ・当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ期限の延長もできます			
保 証 人		・全国保証㈱の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ございません			
担 保		・原則として当該融資により取得する不動産を担保として差し入れていただきます - 担保が共有の場合、または年収合算する場合は、原則としてその方を連帯保証人または連帯債務者とします ・火災保険の期間はローン返済期間と同一とさせていただきます			
団体信用生命保険		次のいずれかの団体信用生命保険に加入いただきます。			
		種類	実行時年齢	完済時年齢	金利上乘せ
		一般団体信用生命保険	満 40 歳未満	満 85 歳未満	当金庫負担
			満 65 歳未満	満 80 歳未満	
		がん団信	満 40 歳未満	満 85 歳未満	年 0.05%
			満 50 歳未満	満 80 歳未満	
		3 大疾病保障特約付団体信用生命保険	満 50 歳未満	満 75 歳未満	年 0.2%
		(3 大疾病団信) 団体信用就業不能保障保険	満 50 歳未満	満 75 歳未満	年 0.3%

（裏面へ続く）

(中日住宅ローンⅢ(ネクストⅤ) 表面からの続き)

手 数 料 等	・ 不動産を担保として差し入れていただいた場合、不動産担保事務取扱手数料が必要となります					
	新規担保設定		3,000 万円未満		33,000 円	
			5,000 万円未満		44,000 円	
			5,000 万円以上		55,000 円	
	・ 固定金利選択型住宅ローンの場合（除、当初）、取扱手数料として 1 回につき 5,500 円が必要となります					
	・ 保証会社の融資実行につき、事務手数料 55,000 円が必要になります					
	・ 繰上返済の場合、返済方法により繰上返済手数料が必要になります					
	繰上返済手数料		固定金利・変動金利 固定金利選択期間以外		一部繰上返済*1	11,000 円
					全額繰上返済*2	
			固定金利選択期間中		一部繰上返済*1	
全額繰上返済*2					33,000 円	
*1 一部繰上返済金額が 1 回につき 50 万円以上の場合、年 2 回まで無料です						
*2 全額繰上返済金額が 50 万円以下の場合無料です。						
保 証 料	・ 手数料等には、消費税等が含まれています					
	・ 保証会社に対し、ご融資金額・ご返済期間に応じた保証料が必要となります					
	なお、ご融資金額について「通常保証料」と「超過保証料」を区分して算出いたします					
	【通常保証料】					
	ご融資金額 100 万円につき					
		10 年	20 年	35 年	40 年	50 年
	住みいるいちばんネクストⅤ（ファイブ）Aコース	3,705 円	6,632 円	9,976 円	10,811 円	12,114 円
	〃 Bコース	6,352 円	11,369 円	17,102 円	18,533 円	20,766 円
	〃 Cコース	7,941 円	14,211 円	21,378 円	23,166 円	25,958 円
	〃 Dコース	11,117 円	19,896 円	29,929 円	32,433 円	36,342 円
〃 Eコース	15,882 円	28,423 円	42,756 円	46,333 円	51,917 円	
【超過保証料】						
ご融資金額 100 万円につき						
	10 年	20 年	35 年	40 年	50 年	
住みいるいちばんネクストⅤ（ファイブ）Aコース	15,882 円	28,423 円	42,756 円	46,333 円	51,917 円	
〃 Bコース	23,823 円	42,635 円	64,134 円	69,500 円	77,876 円	
〃 【借換等含まない】 Cコース	39,705 円	71,059 円	106,891 円	115,833 円	129,793 円	
〃 【借換等含む】 Cコース	23,823 円	42,635 円	64,134 円	69,500 円	77,876 円	
〃 Dコース	55,587 円	99,482 円	149,648 円	162,166 円	181,710 円	
〃 Eコース	71,470 円	127,906 円	192,404 円	208,500 円	233,628 円	
※保証会社の担保評価額の 100%を超える部分の融資金額に対する保証料が「超過保証料」となります						
苦 情 処 理 措 置 ・ 紛 争 解 決 措 置	・ 苦情処理措置：本商品の苦情等は、当金庫営業日に営業店または営業サポート部（9 時～17 時、電話：052-913-1153）にお申出ください					
	・ 紛争解決措置：愛知県弁護士会（電話：052-203-1777）、東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記営業サポート部または全国しんきん相談所（9 時～17 時、電話：03-3517-5825）にお申出ください。またお客さまから、上記東京の弁護士会（東京三弁護士会）に直接お申出いただくことも可能です。					
	なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客さまにもご利用いただけます。その際には、①お客さまのアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法（現地調停）、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法（移管調停）—もあります。詳しくは、東京三弁護士会、上記営業サポート部または全国しんきん相談所にお問合せください。					
	・ お申込みに際しては、事前の審査をさせていただきます					
	・ 審査の結果ご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください					
	・ 現在のご融資利率やご返済の試算につきましては、当金庫の本支店までお問い合わせください					
	・ 現在のご融資利率やご返済の試算につきましては、当金庫の本支店までお問い合わせください					
	・ 現在のご融資利率やご返済の試算につきましては、当金庫の本支店までお問い合わせください					
	・ 現在のご融資利率やご返済の試算につきましては、当金庫の本支店までお問い合わせください					
	・ 現在のご融資利率やご返済の試算につきましては、当金庫の本支店までお問い合わせください					
そ の 他	・ お申込みに際しては、事前の審査をさせていただきます					
	・ 審査の結果ご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください					
	・ 現在のご融資利率やご返済の試算につきましては、当金庫の本支店までお問い合わせください					
	・ 現在のご融資利率やご返済の試算につきましては、当金庫の本支店までお問い合わせください					
	・ 現在のご融資利率やご返済の試算につきましては、当金庫の本支店までお問い合わせください					
	・ 現在のご融資利率やご返済の試算につきましては、当金庫の本支店までお問い合わせください					
	・ 現在のご融資利率やご返済の試算につきましては、当金庫の本支店までお問い合わせください					
	・ 現在のご融資利率やご返済の試算につきましては、当金庫の本支店までお問い合わせください					
	・ 現在のご融資利率やご返済の試算につきましては、当金庫の本支店までお問い合わせください					
	・ 現在のご融資利率やご返済の試算につきましては、当金庫の本支店までお問い合わせください					