住宅ローン(全国保証株式会社保証付)

令和7年4月1日現在

1. 商品名	・CO－SEIふれ愛住宅ローン(全国保証型)
2. ご利用いただける方	・次の条件を全て満たしている個人で全国保証株式会社の保証を受けられる方。 (1)日本国籍を有する方、または永住することを許可されている方。 (2)お申込時の年齢が満20歳以上満65歳未満の方。 ただし、最終弁済時の年齢が満80歳未満の方とします。 ※融資実行時年齢が40歳未満の場合、完済時年齢が85歳未満となります。 (3)当金庫の会員または会員資格のある方。 ※当金庫の営業地区内に居住または勤務されている方。 (4)正社員・医師・弁護士・公認会計士・税理士として現勤務先に1年以上勤務されている方。ただし、親族会社に勤務されている正社員の方は、勤続1年以上かつ通年決算2期以上の業暦が必要です。 法人役員・自営業者の方は、通年決算2期以上の業暦がある方。 年金受給実績のある方。 (5)安定した収入を継続して得られる見込のある方。 (6)次に掲げる方法で計算した年間収入が100万円以上の方。 ①正社員の方 前年度税込み給与収入 ②親族会社に勤務する正社員の方 過去3年間の税込み給与収入と決算書(確定申告書)の内容で判定します。 ③自営業者・法人役員の方 過去3年間の税込み給与収入(税引前年間所得)及び決算書(確定申告書)の内容で判定します。 ④年金受給されている方 融資期間中の継続的な年金受給が確定している方。
3. お使いみち	お申込人本人が所有(親族共有を含む)し、且つ、お申込人本人またはそのご家族が居住することを目的としたもので、次に該当するもの。 (1)土地購入資金(概ね3年以内に住宅建設が予定されているもの) (2)住宅購入資金(中古マンションの場合は、表示登記が昭和50年4月1日以降) (3)住宅の新築資金 (4)住宅のリフォーム資金 (5)住宅ローンの借換資金 (6)住宅用発電設備及び省エネ設備にかかる資金 (7)住宅に付随するインテリア及びエクステリア資金 (8)自己居住用住宅の住換えに要する資金 (9)上記にかかる諸費用資金
4. ご融資限度額	・100万円以上20，000万円以内(1万円単位) ただし、資金使途・対象物件等により異なります。
5. ご融資期間	・2年以上最長35年(1ヵ月単位)
6. ご融資利率	・信金中金短期プライムレート連動型とし、当庫所定の利率を適用します(変動金利)。 2025年3月3日現在の金利は2．875%です。なお、当初3年間に限り、0．50%金利優遇させていただいております(優遇時金利2．375%)
7. ご返済方法	・次の条件をすべて満たすものとします。 (1)毎月均等返済(元利均等・元金均等いずれでも可)。 (2)6ヵ月毎の増額返済併用(ボーナス返済併用)は、その元金が融資額の50%を限度に取扱い可とします。 ただし、給与所得者の方以外の方は6ヵ月毎の増額返済併用(ボーナス返済併用)の取扱いはできません(親族会社に勤務する正社員の方を含む)。 (3)1年以内の元金返済据置は、毎月利払いがあるものについて可とします。 (4)段階的に返済額を引上げる返済方法ではないこと。

8. 担保・保証人等	(1)担保権 融資対象物件に対し、普通抵当権第1順位の設定登記します。 (2)団体信用生命保険の加入 (3)火災保険(質権設定) ①保険金額は原則融資額以上とします。 ②火災保険の期間は融資期間以上とします。 (4)保証人 全国保証株式会社の保証を利用しますので、原則として保証人は必要ありません。
9. 手数料等	(1)保証会社に支払う手数料…1件55，000円(税込) (2)保証料…別紙ご参照下さい。お申込内容により異なります。詳細はお問い合わせ下さい。
10. 繰上償還手数料	住宅ローン繰上償還手数料 ・全部繰上償還の場合 ・借入5年以内・・・33，000円(税込) ・借入5年超 ・・・22，000円(税込) ・一部繰上償還の場合 ・・・ 7，700円(税込) ・条件変更 ・・・ 5，500円(税込)
11. その他の事項	(1)当金庫の営業地区 大阪市、交野市、藤井寺市、門真市、富田林市、枚方市、東大阪市、大阪狭山市、柏原市、大東市、守口市、摂津市、豊中市、寝屋川市、箕面市、吹田市、松原市、高槻市、羽曳野市、四條畷市、茨木市、堺市、八尾市、池田市、伊丹市、尼崎市 (2)現在のご融資利率やご返済額の試算等については当金庫の本支店へお問い合わせ下さい。 ◆お申込みに際しては、事前の審査をさせていただきます。 結果によってはご希望に添えない場合もございますので、予めご了承下さい。

大阪厚生信用金庫