

／ 創立110周年記念キャンペーン ／

新築

中古

物件
購入

リフォーム

他金融機関
からのローンの

借換

住宅ローン「夢プラン」

ご融資
期間

50^{最長}年

ご融資
金額

2^{最大}億円

Select 1!

固定金利特約3年

基準金利 年3.70%
適用金利 年1.00%

特別金利

年0.90%

さらに
0.11%
引き下げ

最優遇金利

年0.79%

Select 2!

固定金利特約5年

基準金利 年4.50%
適用金利 年1.70%

特別金利

年1.60%

最優遇金利

年1.49%

Select 3!

固定金利特約10年

基準金利 年4.60%
適用金利 年2.00%

特別金利

年1.90%

最優遇金利

年1.79%



金利には保証料および団体信用生命保険料が含まれています。

キャンペーン
適用条件

特別金利

① WEBバンキング ② カードローンの「miLife(みらいふ)」
もしくは「GRACE(グレイス)」をご契約されている方

最優遇金利

当金庫口座を給与振込で
ご利用・特別金利の条件を満たす方

さらに!

特約期間
終了後

ご返済終了まで
店頭基準金利より

年1.50%
引き下げいたします!



インターネットで
24時間365日
お申込みOK!



住宅ローン「夢プラン」商品概要

2026年5月1日現在

ご利用いただける方	●お申込時年齢が満18歳以上満60歳以下で完済時満75歳以下の方 ※(一社) しんきん保証基金の保証を受けられる方は、お申込時および実行時年齢が満18歳以上満70歳未満で完済時満80歳以下の方 ●勤続年数2年以上（法人役員の場合3年以上）または営業年数3年以上の方 ※(一社) しんきん保証基金の保証を受けられる方は、勤続年数1年以上の方 ●安定継続した収入があり、前年の年収が300万円以上ある方 ※(一社) しんきん保証基金の保証を受けられる方は、前年の年収が100万円以上ある方（同基金の保証を受けられる場合、公的年金を受給されている方も対象となります。ただし、老齢や退職を支給事由とする 老齢基礎年金・老齢厚生年金・退職共済年金を受給されている方に限ります。） ●住宅ローン借換資金の場合は、直近1年間の返済に延滞のない方 ●購入資金の10%に相当する自己資金をお持ちの方（新築・購入の場合） ※土地が自己所有および使用貸借（配偶者・直系尊属・子・兄弟姉妹に限る）の場合、自己資金は不要です。 ※(一社) しんきん保証基金の保証を受けられる方は自己資金は不要です。 ●団体信用生命保険に加入が認められる方 ●お申込人が所有（共有を含む）し、かつお申込人またはその家族が常時居住する物件であること ●当金庫の営業区域に居住し、同区域に住宅を建設される方 ●当金庫の会員または会員となる資格を有する方								
お使いみち	●住宅の購入資金・住宅の新築・増改築・土地の購入、他金融機関（旧住宅金融公庫含む）の住宅ローンの借換資金等住宅に関するもの								
ご融資限度額	100万円以上5,000万円以内（(一社) しんきん保証基金の保証を受けられる方は、50万円以上2億円以内）ただし、リフォーム・借換資金は100万円以上3,000万円以内。								
ご利用期間	●最長35年以内 ※(一社) しんきん保証基金の保証を受けられる方は50年以内（ご利用いただける方やお使いみちに依りて異なります）								
担保	●融資対象物件に当金庫を抵当権者とする抵当権を第一順位で設定させていただきます。 ●担保に差し入れていただいた不動産にかけられた火災保険金額は住宅の再調達価格としていただきます。								
保証人	連帯保証人が必要となります。なお、(一社) しんきん保証基金の保証をご利用いただく場合は、原則として連帯保証人は必要ありません。								
保証料	●保証料はご融資利率に含まれています。								
ご融資利率	●固定金利期間特約型（3・5・10年）からお選びいただけます。ただし、商品パンフレットに記載の特別金利・最優遇金利を該当させるには、当金庫が定める以下のお取引条件を満たした方を対象とさせていただきます。 特別金利：WEBバンキングおよびカードローン（miLife もしくは GRACE）をご契約の方 最優遇金利：特別金利の条件を満たし、かつ当金庫口座を給与受取口座とされている方 ●当初特約期間終了後は、終了時点の基準金利より最終返済期限まで固定金利特約期間型の基準金利より年1.5%引き下げさせていただきます。								
団体信用生命保険	●団体信用生命保険にご加入いただけます（がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険の条件に合致しない方は、一般の団体信用生命保険にご加入いただけます）。保険料は当金庫が負担します。なお団体信用生命保険加入にあたっては別途告知が必要となります。 ●また、当金庫の負担により3大疾病保障特約付団体信用生命保険や団体信用就業不能保障保険・3大疾病保障特約付団体信用生命保険のご加入もできます。								
債務返済支援保険	ご希望に応じて8大疾病補償付債務返済支援保険にもご加入いただけます。（保険料率はご融資利率に年0.1%上乗せとし、お客様ご負担となります。）								
手数料	①不動産担保設定手数料【抵当権設定額・根抵当権設定額1件につき】 <table><tr><td>300万円以下</td><td>無料</td></tr><tr><td>300万円超1,000万円以下</td><td>22,000円</td></tr><tr><td>1,000万円超5,000万円以下の場合</td><td>33,000円</td></tr><tr><td>5,000万円超</td><td>44,000円</td></tr></table> ②証書貸付期限前弁済手数料最終期限前に全額および融資残高の50%以上を繰上げ返済する場合、該当返済元金に対し0.550%の割合で手数料がかかります。 ③上記のほか、返済条件の変更等において所定の手数料を申し受ける場合があります。	300万円以下	無料	300万円超1,000万円以下	22,000円	1,000万円超5,000万円以下の場合	33,000円	5,000万円超	44,000円
300万円以下	無料								
300万円超1,000万円以下	22,000円								
1,000万円超5,000万円以下の場合	33,000円								
5,000万円超	44,000円								
その他	●お申込に際しては、当金庫および(一社) しんきん保証基金の審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。 ●ご利用にあたり上記以外にも、所定の条件があります。くわしくは窓口へご相談いただくか、店頭の「商品概要説明書」をご覧ください。 ●現在のご融資利率やご返済額の試算につきましては、当金庫本支店までお問い合わせください。 ●お取扱い期間中においても、市場動向によりご融資利率等の条件を変更する場合がございます。								

詳しくは、お近くの本支店までお問い合わせいただくか、店頭の商品概要説明書をご覧ください。

根室市

本店 ☎(0153) 24-4101
函舞支店 ☎(0153) 28-3131
駅前支店 ☎(0153) 24-7171
あけぼの支店 ☎(0153) 23-2111
中標津町
中標津支店 ☎(0153) 72-2184
りんどう支店 ☎(0153) 72-0100

羅臼町

羅臼支店 ☎(0153) 87-2141
標津町
標津支店 ☎(0153) 82-2521
別海町
別海支店 ☎(0153) 75-2211
西春別支店 ☎(0153) 77-2202
厚岸町
厚岸支店 ☎(0153) 52-3161
松葉町支店 ☎(0153) 52-3115

浜中町

浜中支店 ☎(0153) 62-2311
標茶町
標茶支店 ☎(015) 485-2128
釧路町
釧路東支店 ☎(0154) 37-1161
白糠町
白糠支店 ☎(01547) 2-2234

釧路市

釧路支店 ☎(0154) 23-5341
釧路新橋支店 ☎(0154) 23-5471
鳥取西支店 ☎(0154) 52-2821
武佐支店 ☎(0154) 46-2461
桜ヶ岡支店 ☎(0154) 91-1144
音別支店 ☎(01547) 6-3010
札幌市
札幌支店 ☎(011) 219-1515
山の手支店 ☎(011) 522-7353
(7,6NIC)

