

- ・就業不能保障保険、3大疾病特約付団信に加入しても金利上乗せなし！
- ・固定金利特約期間終了後も、その時点での店頭基準金利より年1.35%引下げ！

# 〈無担保〉 住宅 ローン



## 優 遇 金 利

### 〈固定金利特約期間型〉

### 〈段階型固定金利〉

3年 年 **0.70%**  
〈保証料別途〉

当初10年間 年 **1.55%**  
〈保証料別途〉

5年 年 **0.95%**  
〈保証料別途〉

10年 年 **1.05%**  
〈保証料別途〉

11年目以降 年 **2.25%**  
〈保証料別途〉

※保証料率0.68%、リピートプラン0.54%

### 優 遇 金 利 適 用 条 件

次の6項目のうち2項目以上お取引がある方。(同時申込可)

- ① 給与・年金振込
- ② しんきんカード
- ③ カードローン
- ④ 公共料金等2種類以上\*
- ⑤ 他の住宅ローン・消費者ローン
- ⑥ iDeCo

※電気、ガス、水道、電話、NHK、しんきんVISA・JCB利用代金、税金、保険料、クレジットカードの9種類中2種類以上(電気、ガス、水道、電話、NHK、税金は世帯取引可)

ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 年齢が満20歳以上の方</li> <li>● 安定継続した収入がある方</li> <li>● 当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方</li> <li>● (一社)しんきん保証基金の保証が受けられる方</li> </ul>	ご 融 資 金 額	2,000万円以内(1万円単位) (空き家解体費用をご利用の場合は500万円以内)
お 使 い み ち	<p>申込人が居住(居住予定を含む)し申込人もしくは家族が所有している自宅、または家族が居住(居住予定を含む)し申込人が所有している自宅に関する次の資金</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 自宅の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム(増改築・修繕)資金、購入等に伴う諸費用</li> <li>● 住宅ローン、リフォームローンの借換え</li> <li>● インテリア・家電等の購入資金(自宅の購入等と合わせた申込で100万円まで)</li> </ul> <p>空き家解体にかかる下記の資金</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>① 空き家解体費用およびそれに伴う諸費用(解体後の滅失登記費用等を含みます)</li> <li>② 空き家解体費用を使途として当金庫を含む金融機関等からの借り入れたローン(無担保)の借換え資金および借換えに伴う繰上返済にかかる手数料</li> </ul> <p>【対象となる空き家の条件】 ※本人またはその親族が所有する建物で、事業専用で使用していた建物でないこと</p>	ご 融 資 期 間	3か月以上25年以内
		ご 返 済 方 法	毎月元利均等返済とし、ボーナス月増額返済もできます。 (ボーナス返済部分の元金は、お借入金額の50%までとなります)
		保 証 料	0.68% リピートプラン0.54%
		担 保 ・ 保 証 人	(一社)しんきん保証基金が保証しますので担保・保証人は不要です。
		手 数 料 等	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ご融資実行時に手数料2,200円および住宅ローン事務取扱手数料33,000円をご負担いただけます。(ご融資金額が50万円以内の場合、住宅ローン事務取扱手数料は無料となります)</li> <li>● 一部繰上返済・期日前返済・条件変更をされる場合は所定の手数料がかかります。</li> </ul>
必 要 書 類	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 本人確認書類(運転免許証等)</li> <li>● 年収確認書類(お借入金額が100万円超の場合は必要)</li> <li>● 資金使途確認書類(売買契約書)</li> </ul>	そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> <li>● お借入時に、「変動金利型」「段階型固定金利型」「固定金利特約期間型(3年、5年、10年)」のいずれかをご選択いただけます。</li> <li>● 原則として、団体信用生命保険にご加入いただけます。</li> </ul>

実際にお借入いただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合があります。  
 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。  
 金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。

毎月のご返済額等につきましては、本支店窓口で試算いたしますので、お気軽にお問合せください。  
 詳しくは、本支店窓口までお問合せください。なお、窓口商品概要説明書をご用意しております。

## 伊達信用金庫

<https://www.shinkin.co.jp/dateshin/>



2022年1月4日現在

# しんきん個人ローン仮審査申込書

(兼 保証委託申込書)

カードローン<セットプラン>同時申込用

# 伊達信用金庫 御中

一般しんきん保証基金

カーライフ	教育	リフォーム	無担保住宅	職域ポート	カーライフ	教育	リフォーム	無担保住宅	職域ポート	福祉	子育て応援	シニアライフ	一般個人	フリーローン	その他
-------	----	-------	-------	-------	-------	----	-------	-------	-------	----	-------	--------	------	--------	-----

- 私は、一般社団法人しんきん保証基金の保証により下記のとおり標記ローンを申し込みます。
- 私は、この申込書下部の「個人情報の取り扱いに関する同意条項(仮審査/事前審査用)」により、私の個人情報が取り扱われることに同意します。

下記太線内のすべての項目について、お申込みされるご本人さまがご記入ください。 **お申込日** 年 月 日

フリガナ	姓	名	〒	ご住所
お名前				
生年月日	3.昭和 4.平成	年 月 日(満 歳)	性別	1.男性 2.女性
運転免許証	有・無	運転免許証番号	自宅電話	( )
			携帯電話	( )

お借入希望額	万円	お使いみち	新車購入(33) 中古車購入(34) 車購入借入金返済(72) 車検・修理(71) 新築建物取得(83) 中古建物取得(84) 新築マンション取得(85) 中古マンション取得(86) 土地のみ取得(87) 家屋増改築(22) 建替え(88) 住宅ローンの借換え(82) 学校納付金(41) 物品購入(23) 医療費(25) レジャー・旅行(27) その他借入金返済(73) 借入金おとめ資金(74) 事業性資金(93) その他[ ] ※借入金おとめ資金(74)と事業性資金(93)はフリーローン専用です。	ご購入予定先	TEL ( )
お借入希望期間	年 か月				

フリガナ	職業	正社員一般(12) 正社員管理職(11) 農林(01) 漁業・水産(02) 製造・造(03) 建設・土木(04)				
勤務先名	法人役員(01) 自営業(05) 運送(06) 飲食(08) 理容美容(09) 娯楽関連(10)					
所属部課 [ ]	国家公務員(03) 地方公務員(04) 旅行・ホテル(13) 不動産(15) 保険・証券(07) その他金融(16)					
勤務先住所	年金受給者(06) その他[ ]	小売・卸売(14) その他サービス(11) その他[ ](99)				
勤続年数	前年年収	万円	※前年年収とは、給与所得者の場合は税込年収、自営業者の場合は経費等控除後の所得を指します。	年 月	従業員数	10人未満(1) 50人未満(2) 100人未満(3) 500人未満(4) 500人以上(5)

配偶者	有・無	同居のご家族	子( )人 其他( )人	お住まい	本人持家(1) 家族持家(2) 社宅・寮(3) 賃貸マンション(4) アパート(5) 公営住宅(6) 借家[-戸建](7) 賃貸・住み込み(8) その他[ ](9)	居住年数	年 月
-----	-----	--------	--------------	------	--	------	-----

審査結果のご連絡先(電話連絡)	1.ご自宅 2.勤務先 3.携帯	連絡希望日時	月 日 午前・午後 時 分	お取引希望店	支店
			平日10:00~16:00の間でご指定ください。		

カードローン<セットプラン>を同時にお申し込みの場合は、ご希望の貸越極度額を一つお選びください。上記ローンと同時に仮審査いたします。

希望貸越極度額	30万円・50万円・100万円	※審査結果のご連絡の後、別途正式なお手続きが必要となります。
---------	-----------------	--------------------------------

【個人情報の取り扱いに関する同意条項(仮審査/事前審査用)】

【当金庫にかかる個人情報の取り扱いに関する同意条項(仮審査/事前審査用)】

申込者(連帯債務者)は、連帯保証人(保証人)を含む。以下(同じ)は、標記信用金庫(信金中央金庫を含む。以下「信用金庫」という)への、一般社団法人しんきん保証基金(以下「基金」という)の保証による標記のローン申込みまたは契約に関して、当該条項に基づき個人情報が取り扱われることに同意します。なお、ローン申込みおよび契約規定に当該同意条項と同意旨の記載がある場合においても、当該同意条項が優先して適用されることに同意します。

1. 申込者等は、信用金庫が、個人情報の保護に関する法律に基づき、信用金庫の融資業務における次の利用目的の達成に必要な範囲で、個人情報を取得、保有、利用することに同意します。

(1) 法令等に基づきご本人さまの確認等や、金融商品やサービスをご利用いただく為の申込みや継続的なご利用等に際しての判断のため

(2) 融資のお申込みや継続的なご利用等に際しての判断のため

(3) 個人情報を加えた個人信用情報機関に提供する場合等、適切な業務の遂行に必要な範囲で第三者に提供するため

(4) 団体信用生命保険の加入業務等を円滑に遂行するため

(5) 基金が与信判断、与信後の管理等、適切な業務の遂行に当たり、必要な情報を提供するため

(6) その他、申込者等とお取引を適切かつ円滑に履行するため

なお、信用金庫は、特定の個人情報の利用目的が、法令等(信用金庫法施行規則第110条および第111条等)に基づき限定されている場合には、当該利用目的以外で利用しません。

2. 申込者等は、信用金庫が必要と認めた場合、申込者等の運転免許証等により、本人確認に必要な情報を取得、保有、利用することに同意します。

3. 申込者等は、信用金庫が団体信用生命保険の加入業務等を円滑に遂行するために必要な個人情報を取得、保有、利用することに同意します。

4. 申込者等は、信用金庫が、基金に、申込者等に関する下記(1)の情報を、基金における下記(2)の目的の達成に必要な範囲で提供することに同意します。

(1) 提供する個人情報は、

上記1.に基づき取得し保有する個人情報は、

(2) 提供を受けた信用金庫における利用目的

① 与信判断のため

② 与信らびに与信後の権利の保全、管理、変更および権利行使のため

③ 与信後の権利に関する債権譲渡等の取引のため

④ 取引および交渉経過その他の事実に関する記録保存のため

⑤ 宣伝物・印刷物の送付等の営業案内のため

⑥ 基金内における市場分析ならびに商品サービスの研究開発のため

⑦ その他基金の業務の適切かつ円滑な遂行のため

⑧ 申込者等は、信用金庫が連帯保証人および上保証人に債務残高を含む、信用金庫の保有する個人情報を提供することに同意します。

5. 信用金庫は、申込者等がローン申込みに必要な記載事項の記入を希望しない場合ならびに当該同意条項および正式な申込時の同意条項の内容の全部または一部に同意できない場合、本契約をお断りすることがあります。

6. 申込者等は、個人信用情報機関の利用・登録等について、別掲の「個人信用情報機関の利用・登録等」に同意します。

※物上保証人(保証人)は適用されません。

7. 申込者等は、本契約が不成立の場合や、解約・解除された場合であってもその理由の如何を問わず、本契約にかかるとして、申込者等がした事実に関する個人情報が信用金庫および個人信用情報機関において一定期間登録され、利用されることに同意します。

【当基金にかかる個人情報の取り扱いに関する同意条項(仮審査/事前審査用)】

申込者(連帯債務者)は、連帯保証人(保証人)を含む。以下(同じ)は、標記信用金庫(信金中央金庫を含む。以下「信用金庫」という)への、一般社団法人しんきん保証基金(以下「基金」という)の保証による標記のローン申込みまたは契約に伴う保証委託に関して、当該条項に基づき個人情報が取り扱われることに同意します。

なお、保証委託申込書および保証委託約款に当該同意条項と同意旨の記載がある場合においても、当該同意条項が優先して適用されることに同意します。

1. 申込者等は、基金が、次の業務ならびに利用目的の達成に必要な範囲で、個人情報を取得、保有、利用することに同意します。

(1) 申込者等が、次の業務ならびに利用目的の達成に必要な範囲で、個人情報を取得、保有、利用することに同意します。なお、基金は、利用目的の達成に必要な範囲において、個人情報の取扱いの全部または一部を委託する場合があります。この場合は、委託先に対し必要かつ適切な監督を行います。

(2) 業務の内容

(3) 信用金庫からの借入債務に対する保証

(4) 利用目的

① 与信判断のため

② 与信らびに与信後の権利の保全、管理、変更および権利行使のため

③ 与信後の権利に関する債権譲渡等の取引のため

④ 取引および交渉経過その他の事実に関する記録保存のため

⑤ 宣伝物・印刷物の送付等の営業案内のため

⑥ 基金内における市場分析ならびに商品サービスの研究開発のため

⑦ その他基金の業務の適切かつ円滑な遂行のため

(5) 取得・保有・利用する個人情報は、

① 氏名、性別、生年月日、住所、連絡先(メールアドレス、SNSアカウントその他インターネット上の連絡先を含む)、家族に関する情報、勤務先に関する情報、資産・負債に関する情報など、ローン申込みまたは契約にあり提出する書類に記載された情報、入力データや画面に掲載された情報、ならびに口頭で告知された情報

② 利用目的、振込先、契約日、利用日、利用額、返済額、返済方法、返済口座番号、ローン申込みまたは契約の内容に関する情報

③ ローン契約に関する利用履歴、月の返済状況等、取引の現在の状況および取引の記録(連関内容等を含む)に関する情報

④ 申込者等の返済、負債、収入、支出、本契約以外に基金と締結する契約に関する利用履歴、返済状況等、申込者等の支払能力を判断するための情報

⑤ 申込者等の運転免許証等と紐付けされた本人確認に必要な情報

⑥ 申込者等の住民票・戸籍簿(抄本)、戸籍の附票等に基づく、申込者等の居住地を確定するために必要な情報、及び与信後の管理において相続人等を確定するために必要な情報

⑦ 団体信用生命保険の加入の有無を確定するために必要な健康医療情報等

申込者等は、基金が、申込者等に関する下記(1)の情報を、信用金庫において下記(2)の目的の達成に必要な範囲で、保証指書を請じた上で、電磁的媒体物等の方法により信用金庫に提供することに同意します。

(1) 提供する個人情報は、

上記1.、(3)に記載の情報

② 基金での保証審査の結果に関する情報

③ 保証番号や保証料金額等、保証取引に関する情報

④ 保証残高情報等、信用金庫における取引管理または取引上の権利保全に必要な情報

(2) 提供を受けた信用金庫における利用目的

① 預金取引や融資取引等における期日管理等、継続的なお取引における管理のため

② 融資のお申込みや継続的なご利用等に際しての判断のため

③ 与信事業に際して個人情報を加えた個人信用情報機関に提供する場合等、適切な業務の遂行に必要な範囲で第三者に提供するため

④ 申込者等との取引や法律等に基づく、権利の行使や義務の履行のため

⑤ 市場調査ならびにアンケートやアンケートの実施等による金融商品やサービスの研究や開発のため

⑥ サイレフトメールの発送等、金融商品やサービスに関する各種ご提案のため

⑦ 提携会社等の商品やサービスに関する各種ご提案のため

⑧ 各種お取引の解約やお取引終了後の事後管理のため

⑨ その他、申込者等とお取引を適切かつ円滑に履行するため

3. 申込者等は、基金が債権管理のため必要と認めた場合、連帯保証人および物上保証人に債務残高等、基金の保有する個人情報を適切と認められる方法により提供することに同意します。

4. 申込者等は、個人信用情報機関の利用・登録等について、別掲の「個人信用情報機関の利用・登録等」に同意します。

※物上保証人(保証人)は適用されません。

5. 基金は、申込者等が本契約に必要な記載事項(仮審査/事前審査申込書および正式な申込書で申込者等が記載すべき事項)の記入を希望しない場合ならびに当該同意条項および正式な申込時の同意条項の内容の全部または一部に同意できない場合、本契約をお断りすることがあります。

6. 申込者等は、本契約が不成立の場合や、解約・解除された場合であってもその理由の如何を問わず、本契約にかかるとして、申込者等がした事実に関する個人情報が信用金庫および個人信用情報機関において一定期間登録され、利用されることに同意します。

7. 当該同意条項に関するお問合せにつきましては、下記の基金のお問合せ窓口までお問い合わせください。なお、基金では、個人情報保護の管理責任者として、個人情報保護管理委員会(個人情報の利用・登録を統括する部)の担当役員)を設けておられます。また、個人情報保護方針などについては、<http://www.shinkin-hoshio.jp>をご参照ください。

【基金のお問合せ窓口】 一般社団法人しんきん保証基金 お客様相談室  
〒104-0031 東京都中央区京橋2-8-7 TEL03-3566-5750

【個人信用情報機関の利用・登録等】

1. 申込者等は、信用金庫または基金が加盟する個人信用情報機関および同機関と提携する個人信用情報機関に申込者等の個人情報(当該同意条項の加盟会員によって登録される契約内容、返済状況等の情報のほか、当該各機関によって登録される不渡情報、破産等の官報情報等を含む)が登録されている場合には、信用金庫または基金がそれらと与信らびに判断(返済能力または転売先)の調査を行う。また、信用金庫法施行規則第110条等により、返済能力に関する情報については返済能力の調査の目的に際し、転売先の調査は全国銀行個人信用情報センターの情報を(同じ)に利用することに同意します。

2. 信用金庫または基金が、この申込書に加盟する個人信用情報機関を利用した場合、申込者等は、その利用した日およびこの申込書の内容等が、全国銀行個人信用情報センターに1年を超えない期間、株式会社シー・アイ・シーおよび株式会社日本信用情報機構に6か月間登録され、同機関の加盟会員によって自己の信用上の判断のために利用されることに同意します。

3. 個人信用情報機関は次のとおりです。個人信用情報機関、加盟等各機関のホームページに掲載されております。なお、個人信用情報機関に登録されている情報の開示は、各機関で行います(信用金庫および基金ではできません)。

(1) 信用金庫および基金が加盟する個人信用情報機関  
全国銀行個人信用情報センター  
<https://www.zenginco.or.jp/pcic/> TEL03-3214-5020

(2) 株式会社シー・アイ・シー  
<https://www.cic.co.jp/> TEL0120-810-414  
(主に創設販売等のクレジット事業を営む企業を会員とする、創設販売法ならびに貸付法に基づく指定信用情報機関)

株式会社日本信用情報機構  
<https://www.jbcic.jp/> TEL0570-055-955  
(主に貸付法、クレジット事業、リース事業、保証事業、金融機関事業等の5事業を営む企業を会員とする、貸付法に基づく指定信用情報機関)

\*全国銀行個人信用情報センター、株式会社シー・アイ・シーおよび株式会社日本信用情報機構は相互に提携しています。

以上 (2019.11)N

- \* 仮審査申込書は、記入に際しての留意事項
- 1. 仮審査申込書は、(仮)の審査申込書です。ご利用に際しては、審査結果のご連絡の後、ご来店のうえ別途正式なお手続きが必要となります。その際には所得証明書・運転免許証・健康保険証・見積書などの確認資料が必要となります。また、お申込内容を確認させていただきますため、信用金庫または一般社団法人しんきん保証基金より、ご自宅またはお勤め先等に問い合わせさせていただきますこととなります。
- 2. 仮審査申込書に各項目にご記入いただけない場合、または審査結果により、ご要望に添えない場合もご遠慮ください。なお、ご提出いただいたお申込書類はご返却いたしません。
- 3. 仮審査申込書のお申込内容と、ご来店時にご記入・提出いただく正式な申込書ならびに確認資料の内容とが異なる場合は、ご届いた審査結果にかかわらず、本契約をお断りすることがございます。
- 4. 【個人情報の取り扱いに関する同意条項(仮審査/事前審査用)】は、仮審査申込段階の同意条項に記載しております。正式なお手続きの際には、正式な申込時の「個人情報の取り扱いに関する同意条項」をご確認ください。当該同意条項および正式な申込時の同意条項の内容の全部または一部に同意できない場合、本契約をお断りすることがあります。

受付日時	年 月 日 (時 分)	申込経路(勧誘場所)	1.店頭窓口 2.得意先(職場) 3.得意先(自宅) 5.業者紹介	取引内容	給与振込・定期預金[ ] 千円 年 月 日 ・年金振込・定期積金(毎月 千円 年 月 日) ・公共料金自動 住宅ローン・借付等返済引当 借付金個人会員	担当者印	検印
仮申込内容確認	年 月 日 (時 分)	方法	1.店頭窓口 2.得意先(職場) 3.得意先(自宅) 5.業者紹介	取引開始日	年 月 日		
結果連絡日時	年 月 日 (時 分)	審査結果					

FAXで仮審査申込ができます。上記項目をご記入の上、右記の番号にお申込みください。 FAX送信方向 **FAX 0142-23-4529** (2020.2)N