

アパートローン

2026年5月1日現在

商品名	アパートローン													
ご利用いただける方	<p>個人の場合</p> <ul style="list-style-type: none">・借入時の年齢が満20歳以上の方・団体信用生命保険に加入する場合は、最終弁済期の年齢が満70歳以下の方 <p>法人の場合</p> <ul style="list-style-type: none">・団体信用生命保険に加入する場合は代表権のある役員または実質の取締役経営者に連帯債務者になっていただきます。 <p>個人・法人の共通事項</p> <ul style="list-style-type: none">・当金庫の会員または会員になれる方 <p>*会員になれる方</p> <ol style="list-style-type: none">①当金庫の地区内に住所または居所を有する方、または、当金庫の地区内に転居することが確実と見込まれる方②当金庫の地区内に事業所を有する方③当金庫の地区内の事業所に勤務されている方 <p>上記条件のいずれかに該当されている方であれば、当金庫に出資をしていただき、会員となる事ができます。</p> <p>なお、会員となっていたかなくても、ご融資をさせていただく事が可能な場合もありますので詳しくは窓口にお問い合わせください。</p>													
お使いみち	<ul style="list-style-type: none">・アパートの新築、増改築、購入資金および取得に係る諸費用・アパートの用地購入資金（アパートを同時に新築）・肩代り資金													
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none">・1億円以内													
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none">・鉄骨・鉄筋コンクリート造りの新築、購入および土地購入 30年以内・上記以外の新築、購入、増改築 20年以内													
ご融資利率	<p>・当初のご融資利率については下記表を基準としてご融資日の利率を適用します。</p> <table border="1"><thead><tr><th colspan="2">種 別</th><th>利 率</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="2">変動金利型</td><td>短期プライムレート</td></tr><tr><td rowspan="3">固定金利 特約期間</td><td>3年型</td><td>2.650%</td></tr><tr><td>5年型</td><td>2.850%</td></tr><tr><td>10年型</td><td>3.450%</td></tr></tbody></table> <p>「変動金利型」 ご融資後の利率については4月1日および10月1日を基準日として「当金庫短期プライムレート」を基準金利として年2回見直し、基準日の属する月の約定返済日以降から適用します。</p>	種 別		利 率	変動金利型		短期プライムレート	固定金利 特約期間	3年型	2.650%	5年型	2.850%	10年型	3.450%
種 別		利 率												
変動金利型		短期プライムレート												
固定金利 特約期間	3年型	2.650%												
	5年型	2.850%												
	10年型	3.450%												
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none">・元利均等返済・元金均等返済													
担保	<ul style="list-style-type: none">・不動産担保扱いとし融資対象物件に第1順位の（根）抵当権を設定します。													
保証人	<ul style="list-style-type: none">・経営者保証に関するガイドラインに基づき対応します。ただし、個人事業主の場合は、原則不要となります。なお、無保証人の場合、ご融資利率に0.20%上乘せとなります。													
保証料	<ul style="list-style-type: none">・必要ありません。北海道信用保証協会をご利用される場合は別途ご負担となります。													

団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・ 加入は任意としますが、加入を希望される場合は、上限8,000万円以内とします。その場合はご融資利率に0.30%の上乗せとなります。
手数料等	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご融資実行時に手数料2,200円をご負担いただきます。 ・ 不動産担保事務取扱手数料、条件変更手数料等は、当金庫HP内の「手数料一覧」をご覧ください。 ・ ご契約時に、別途、印紙税が掛かります。
苦情処理措置・紛争解決措置	<ul style="list-style-type: none"> ・ 苦情処理措置・紛争解決措置の概要については、店頭掲示の「当金庫における苦情処理措置・紛争解決措置等の概要」をご覧ください。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・ 現在のご融資利率やご返済額の試算等につきましては窓口にお問い合わせください。