

# 住宅ローン

2023年4月3日現在

| 商 品 名                                                                                                                             | 住宅ローン（一般社団法人しんきん保証基金保証付）                                                                                                              |                                                                                                                           |                                                    |                         |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|
| ご利用いただける方                                                                                                                         | ・ 申込時および実行時年齢が満20歳以上満70歳未満の方で最終返済時年齢が満80歳以下の方<br>・ 次の継続年数等の条件を満たす方                                                                    |                                                                                                                           |                                                    |                         |                                            |
|                                                                                                                                   | 職業                                                                                                                                    | 継続年数、営業年数、年金の受給について                                                                                                       |                                                    |                         |                                            |
|                                                                                                                                   | 会社員<br>公務員                                                                                                                            | 現勤務先に就職してから現在に至るまで、1年以上継続勤務している方。また、定年退職後引き続き同一勤務先に雇用されている契約社員、嘱託社員（「定年退職後の継続雇用の特例」に該当する方）の継続年数は、当初からの（定年退職前からの）継続年数とします。 |                                                    |                         |                                            |
|                                                                                                                                   | 法人役員                                                                                                                                  | 現勤務先に就職してから現在に至るまで、3年以上継続勤務している方。                                                                                         |                                                    |                         |                                            |
|                                                                                                                                   | 自営業者                                                                                                                                  | 現在の場所で現在と同一の業種を開業してから3年以上継続営業している方。                                                                                       |                                                    |                         |                                            |
|                                                                                                                                   | 年金受給者                                                                                                                                 | 公的年金を受給している方。                                                                                                             |                                                    |                         |                                            |
|                                                                                                                                   | ・ 前年年収100万円以上で安定継続した収入のある方<br>※前年年収には年収合算者の要件により年収の100%または50%を合算できます。（併用は不可）                                                          |                                                                                                                           |                                                    |                         |                                            |
|                                                                                                                                   | ・ 日本国籍を有する方もしくは永住者もしくは特別永住者で、行為能力がある方                                                                                                 |                                                                                                                           |                                                    |                         |                                            |
|                                                                                                                                   | ・ 一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる方                                                                                                            |                                                                                                                           |                                                    |                         |                                            |
|                                                                                                                                   | ・ 原則として団体信用生命保険に加入が認められる方                                                                                                             |                                                                                                                           |                                                    |                         |                                            |
| ・ 当金庫の会員または会員になれる方                                                                                                                |                                                                                                                                       |                                                                                                                           |                                                    |                         |                                            |
| ＜会員になれる方＞                                                                                                                         |                                                                                                                                       |                                                                                                                           |                                                    |                         |                                            |
| ①当金庫の地区内に住所または居所を有する方、または、当金庫の地区内に転居することが確実と見込まれる方                                                                                |                                                                                                                                       |                                                                                                                           |                                                    |                         |                                            |
| ②当金庫の地区内の事業所に勤務されている方<br>上記条件のいずれかに該当されている方であれば、当金庫に出資をしていただき、会員となる事ができます。<br>なお、会員となっていたかなくても、ご融資が可能な場合もありますので詳しくは窓口にお問い合わせください。 |                                                                                                                                       |                                                                                                                           |                                                    |                         |                                            |
|                                                                                                                                   | 住宅プランA                                                                                                                                | 住宅プランB                                                                                                                    | 住宅プランC                                             | 住宅プランD                  | 住宅プランE                                     |
| 主なお使いみち                                                                                                                           | ・ 居住用物件の取得資金（土地のみ購入資金も含みます）<br>・ 建物増改築・リフォーム<br>・ 既往住宅ローンの借換え資金<br>・ 付帯費用<br>①住宅取得時にかかる費用（住み替えに伴う売却損も含む）<br>②ローン実行・完済にかかる費用           |                                                                                                                           |                                                    |                         |                                            |
| ご融資金額                                                                                                                             | ・ 50万円以上1億円以内（1万円単位）かつプラン決定基準額の200%以内<br>・ 借地上の建物にかかるご融資の場合は、50万円以上3,000万円以内かつプラン決定基準額の200%以内<br>※基金保証付の既往住宅ローン残高との合計額が、上記金額の範囲内であること |                                                                                                                           |                                                    |                         |                                            |
| ご融資期間                                                                                                                             | ・ 1年以上40年以内<br>・ 借地上の建物にかかるご融資の場合は、1年以上30年以内。なお、地上権または土地の賃借権に期限の定めがある場合は、その残存期間内にご融資が完済される予定であること                                     |                                                                                                                           |                                                    |                         |                                            |
| ご融資金額割合<br>（プラン決定基準額に対するご融資金額の割合）                                                                                                 | 60%以内                                                                                                                                 | ＜年収倍率7倍以内＞                                                                                                                |                                                    |                         | 200%以内                                     |
|                                                                                                                                   |                                                                                                                                       | 60%超90%以内                                                                                                                 | （取得等の場合）<br>90%超110%以内<br>（借換えを含む場合）<br>90%超200%以内 | （取得等の場合）<br>110%超200%以内 |                                            |
|                                                                                                                                   |                                                                                                                                       |                                                                                                                           | ＜年収倍率7倍超＞                                          |                         |                                            |
|                                                                                                                                   |                                                                                                                                       | —                                                                                                                         | 60%超90%以内                                          | 90%超200%以内              |                                            |
| 返済比率                                                                                                                              | 40%以内                                                                                                                                 | 年収400万円未満：30%以内<br>年収600万円未満：35%以内<br>年収600万円以上：40%以内                                                                     |                                                    |                         | 年収400万円未満<br>：35%以内<br>年収400万円以上<br>：40%以内 |

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |                                                      |                                                                   |           |           |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 保証料                                                                       | 1, 000万円・35年元利均等払いの場合は、以下の通りとなります。(一括払い型のみ)                                                                                                                                                             |                                                      |                                                                   |           |           |
|                                                                           | 住宅プランA                                                                                                                                                                                                  | 住宅プランB                                               | 住宅プランC                                                            | 住宅プランD    | 住宅プランE    |
|                                                                           | 108, 000円                                                                                                                                                                                               | 189, 000円                                            | 232, 000円                                                         | 378, 000円 | 464, 000円 |
| 必要書類                                                                      | <事前審査>                                                                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                   |           |           |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                         | 提出する書類                                               |                                                                   |           |           |
|                                                                           | 共通書類                                                                                                                                                                                                    | 本人確認書類（運転免許証等）、住宅ローン事前審査申込書（兼保証委託申込書）等               |                                                                   |           |           |
|                                                                           | 年収確認書類                                                                                                                                                                                                  | 会社員<br>公務員<br>年金受給者                                  | 不要                                                                |           |           |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                         | 法人役員                                                 | 法人決算書(税務署へ提出しているもの)                                               |           |           |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |                                                      | 貸借対照表、損益計算書（販管費明細等を含む）                                            |           | 3年分       |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |                                                      | 預貯金等の内訳書、借入金及び支払利子の内訳書<br>役員報酬手当等及び人件費の内訳書、地代家賃等の内訳書              |           | 1年分       |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                         | 自営業者                                                 | 確定申告書控え（第一表、第二表）<br>青色申告決算書（一式）                                   |           | 3年分       |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                         | 年収合算者がいる場合                                           | 上記「年収確認書類」に準拠した書類<br>※年収合算者が契約社員、嘱託社員、派遣社員、パートである場合、年収等確認書類は不要です。 |           |           |
|                                                                           | <本審査>                                                                                                                                                                                                   |                                                      |                                                                   |           |           |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                         | 提出する書類【事前審査時に提出した書類は不要です】                            |                                                                   |           |           |
|                                                                           | 共通書類                                                                                                                                                                                                    | 本人確認書類（運転免許証等）、住宅ローン本審査申込書（兼変更協議申込書）、住民票抄本等          |                                                                   |           |           |
|                                                                           | 年収確認書類                                                                                                                                                                                                  | 会社員<br>公務員                                           | 源泉徴収票、公的機関発行の所得証明書                                                |           | 1年分       |
| 法人役員                                                                      |                                                                                                                                                                                                         | 源泉徴収票、公的機関発行の所得証明書<br>貸借対照表、損益計算書（販管費明細等を含む）         |                                                                   | 3年分       |           |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                         | 預貯金等の内訳書、借入金及び支払利子の内訳書<br>役員報酬手当等及び人件費の内訳書、地代家賃等の内訳書 |                                                                   | 1年分       |           |
| 自営業者                                                                      |                                                                                                                                                                                                         | 納税証明書その1・その2、確定申告書控えと青色申告決算書                         |                                                                   | 3年分       |           |
| 年金受給者                                                                     |                                                                                                                                                                                                         | 年金振込通知書、年金額改定通知書、年金決定通知書のいずれか                        |                                                                   | 直近分       |           |
| ・その他、案件内容別・資金用途別等により提出する書類がございます。<br>・詳しい内容につきましては、当金庫本支店の窓口までお問い合わせください。 |                                                                                                                                                                                                         |                                                      |                                                                   |           |           |
| ご融資利率                                                                     | ・段階型固定金利型、固定金利特約期間型、変動金利型の3種類から選択できます。<br>・当金庫所定の利率を適用させていただきます。なお、所定のお取引に応じて優遇金利を適用させていただきます。<br>・実際にお借入いただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合があります。                                                             |                                                      |                                                                   |           |           |
|                                                                           | <段階型固定金利型>                                                                                                                                                                                              |                                                      |                                                                   |           |           |
|                                                                           | ・当初10年間と11年目以降の2段階の金利となります。<br>・3大疾病保障特約付団体信用生命保険、就業不能保障保険・3大疾病保障特約付団体信用生命保険に加入の場合は、0.3%上乗せとなります。                                                                                                       |                                                      |                                                                   |           |           |
|                                                                           | <固定金利特約期間型>                                                                                                                                                                                             |                                                      |                                                                   |           |           |
|                                                                           | ・お借入れ3年間、5年間、10年間の特約期間固定金利を選択できます。ただし、特約期間中は変動金利型への変更はできません。<br>・特約期間終了時には、都度固定金利特約期間型か変動金利型のどちらかを選択していただきます。（段階型固定金利型は選択できません。）<br>・3大疾病保障特約付団体信用生命保険、就業不能保障保険・3大疾病保障特約付団体信用生命保険に加入の場合でも、金利の上乗せはありません。 |                                                      |                                                                   |           |           |
|                                                                           | <変動金利型>                                                                                                                                                                                                 |                                                      |                                                                   |           |           |
|                                                                           | ・上限金利は7.00%となります。<br>・3大疾病保障特約付団体信用生命保険、就業不能保障保険・3大疾病保障特約付団体信用生命保険に加入の場合でも、金利の上乗せはありません。                                                                                                                |                                                      |                                                                   |           |           |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |                                                      |                                                                   |           |           |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |                                                      |                                                                   |           |           |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |                                                      |                                                                   |           |           |

|               |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | <p>【変動金利型のご融資後の利率】</p> <p>①「当金庫短期プライムレート」を基準金利とします。</p> <p>②毎年4月1日と10月1日（休日の場合は翌営業日）を基準日として年2回見直します。</p> <p>③借入利率が変更となる場合、変更後の借入利率の適用開始日は、各基準日の翌日以降で最初に到来する約定利払日の翌日となります。</p>                                       |
| お利息の計算方法      | ・ 毎日の最終残高について付利単位を1円とした1年365日とする日割計算                                                                                                                                                                                |
| ご返済方法         | <p>・ 毎月元金均等・元利均等割賦返済（元金返済据置期間は1年以内）</p> <p>※ご融資金額の50%以内につき6ヵ月ごとの増額（ボーナス）返済併用も可</p>                                                                                                                                  |
| 保証人・担保        | <p>・ 一般社団法人しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので保証人は必要ありません。ただし、一般社団法人しんきん保証基金が必要と認めた場合は必要となります。</p> <p>・ 融資対象物件を担保として差し入れていただきます。</p> <p>なお、担保とする建物は火災保険に加入していただきますが保険金請求権に対する質権設定は不要です。ただし、借地上の建物の場合は、保険金請求権に質権設定させていただきます。</p> |
| 手数料等          | <p>・ ご融資実行時に手数料2,200円および住宅ローン事務取扱手数料33,000円をご負担いただきます。（住宅ローン事務取扱手数料は、ご融資金額が50万円以内の場合は除きます）</p> <p>・ 条件変更手数料等については、「主な各種手数料のご案内」のとおりとなります。</p>                                                                       |
| 苦情処理措置・紛争解決措置 | ・ 苦情処理措置・紛争解決措置の概要については、「当金庫における苦情処理措置紛争解決措置等の概要」をご覧ください。                                                                                                                                                           |
| その他           | <p>・ 審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>・ 現在のご融資利率やご返済額の試算、およびローンの詳細につきましては窓口にお問い合わせください。</p> <p>・ 金融情勢の変化などにより、内容を変更・中止させていただく場合がございます。</p>                                                              |

融—3

広告等承認2023-4号