新築・リフォーム・借換

えちしん 住宅ローン

固定2年

最大引下げ時 **0.65%**

基準金利 **2.35%**

固定3年	最大引下げ時	0.75%
	基準金利	2.40%
固定5年	最大引下げ時	1.25%
	基準金利	3.10%
固定10年	最大引下げ時	1.80%
	基準金利	3.90%

表示金利は年利率で**令和８年11月１日**から**令和９年４月30日**までにお借入いただく場合の適用金利です。
以降はお借入いただく時点の金利が適用されます。

お借入時引下げ金利

①給与振込５万円以上または年金振込（ご本人）　②地元業者（当金庫営業エリア内に本店のある業者）からの紹介　③年金振込（ご家族）　④定期預金10万円以上、定期積金毎月１万円以上のいずれか3年以上　⑤口座振替１件以上　⑥カードローン契約　⑦クレジットカード、インターネットバンキング契約、バンキングアプリのいずれか　⑧投資信託（定時定額）（毎月5千円以上）またはiDeCo　⑨他行住宅ローン借換　⑩長期優良住宅の認定　⑪オール電化、ソーラーシステムまたはバリアフリー　⑫子供１人以上（未成年又は学生）

◆①及び②は0.4%、③～⑨のいずれか３項目以上で0.4%もしくは2項目で0.2%、⑩～⑫のいずれか1項目以上で0.1%、最大で0.8%基準金利から引下げ◆更に保証会社付（全国保証㈱）の場合は、2年固定・3年固定で0.65%、5年固定で0.80%、10年固定で1.10%を基準金利から引下げいたします。但し、最大優遇金利幅の合計は、2年固定・3年固定で1.35%、5年固定で1.55%、10年固定で1.90%とします。
◆初回固定期間中は基準金利から特別引き下げでサポート　※2年固定0.35%　3年固定0.30%　5年固定0.30%　10年固定0.20%

更新時引下げ金利

上記における取引のうち◆①及び②は0.4%、③～⑨のいずれか３項目以上で0.4%もしくは２項目で0.2%　◆保証会社付の場合は２年固定・３年固定で0.65%、５年固定で0.80%、10年固定で1.10%を基準金利から引下げいたします。但し、最大優遇金利幅の合計は、2年固定・3年固定で1.35%、5年固定で1.55%、10年固定で1.90%とします。

お使いみち

●住宅新築　●リフォーム　●一戸建、マンション購入　●借換資金
●中古住宅購入　●居住用土地購入　●上下水道工事に係る資金

【ご利用いただける方】　満18歳以上70歳未満で、団体信用生命保険にご加入が認められる方。（ただし、完済時の年齢が80歳未満の方）
※団体信用生命保険料は金利に含みます。ただし、3大疾病特約・就業不能特約加入の場合は年0.1～0.3%適用金利が上乗せとなります。

【ご融資金額、期間】　100万円以上5,000万円以内、期間2年以上最長35年以内

【保　証　人】　保証人原則1名以上または保証会社（全国保証㈱）の保証
※保証会社をご利用の場合は当該保証会社の保証を受ける必要があり、別途保証料がかかります。

【担　　保】　ご融資対象の土地建物に抵当権を設定させていただきます。また、火災保険をご契約いただき、質権を設定させていただきます。

【固定金利の期間】　借入当初の金利が適用されるのは、選択いただいた固定金利期間に限ります。期間満了時には再度、固定金利期間選択型もしくは変動金利型の選択をしていただきます。金利はその時点の当金庫所定の金利を基準とします。

【保　証　料】　支払い方法は、「一括払い」と「毎月払い」があります。
○一括払い：お借入時に一括して保証会社に所定の保証料をお支払いいただきます。
保証料の例…お借入期間20年で1,000万円お借入した場合の目安：142,110円
○毎月払い：お借入時に一括してお支払いをする必要はありませんが、保証料一括払いの際の適用金利に0.07%～0.40%上乗せした金利を適用させていただきます。
※ご融資金額・期間等により異なりますので詳しくは当金庫本支店窓口へお尋ねください。

【手　数　料】　・全国保証㈱をご利用の場合（事務手数料）：55,000円（税込）（※保証料の毎月払いを選択された場合は不要となります。）
・担保調査手数料：11,000円（税込）　・一部繰上返済・期日前完済・条件変更をされる場合は所定の手数料がかかります。

◆ご融資審査結果により、ご希望に添えない場合がありますので予めご了承ください。
◆保証会社のご利用ならびに３大疾病特約・就業不能特約をお申込みの場合は、一定の要件があります。
◆ご返済額・保証料の試算等、詳しくは当金庫本支店の窓口をお尋ねください。店頭に説明書をご用意しております。

地元と共に えちしん 越前信用金庫
フリーダイヤル 0120-1475-99（平日午後5時まで）
https://www.shinkin.co.jp/echishin/

令和８年11月現在