

自宅の購入・新築、リフォーム、住宅ローンの借換資金など、住宅資金全般に

えちしん

# 無担保 住宅 ローン

2,000  
万円まで



固定  
2年  
年1.60%  
最大引下げ時  
基準金利  
年2.55%

固定  
3年  
年1.70%  
最大引下げ時  
基準金利  
年2.70%

固定  
5年  
年2.10%  
最大引下げ時  
基準金利年3.10%

固定  
10年  
年2.50%  
最大引下げ時  
基準金利年3.55%

表示金利は年利率で令和8年5月1日～令和8年10月31日までにお借入いただく場合の適用金利です。  
以降はお借入いただく時点の金利が適用されます。

## ■ お借入時引下げ金利

- ①給与振込5万円以上または年金振込(ご本人) ②地元業者(当金庫営業エリア内に本店のある業者)からの紹介
- ③年金振込(ご家族) ④定期預金10万円以上、定期積金毎月1万円以上のいずれか3年以上
- ⑤口座振替1件以上 ⑥カードローン契約 ⑦クレジットカード、インターネットバンキング契約、バンキングアプリのいずれか
- ⑧投資信託(定時定額)(毎月5千円以上)またはiDeCo契約 ⑨他行住宅ローン借換 ⑩長期優良住宅の認定
- ⑪オール電化、ソーラーシステムまたはバリアフリー ⑫子供1人以上(未成年者又は学生) ⑬前年年収400万円以上

※①および②は0.3%、③～⑨のいずれか3項目以上で0.3%もしくは2項目で0.2%、⑩～⑬のいずれか1項目以上で0.1%、  
最大で0.6%基準金利から引下げ、さらにリピートプランご利用で0.1%引下げ

## ■ 初回固定期間中は基準金利から特別引き下げでサポート

※2年固定0.25% 3年固定0.30% 5年固定0.30% 10年固定0.35%

## ■ 当初期間終了時引下げ金利

上記における取引のうち①および②は0.3%、③～⑨のいずれか3項目以上で0.3%  
もしくは2項目で0.2%、さらにリピートプランご利用で0.1%

ご利用  
いただける方

- ・満18歳以上で安定継続した収入のある方。
- ・当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方。
- ・(一社)しんきん保証基金の保証が得られる方。

ご融資金額、期間

2,000万円以内(1万円単位)、3ヶ月以上20年以内。  
※1,000万円超となる場合は、原則として団体信用生命保険  
に加入して頂きます。

ご返済方法

毎月元利均等返済とし、ボーナス月増額返済もできます。(ボ  
ナス返済部分の元金は、お借入金額の50%までとなります。)

手数料

一部繰上返済・期日前完済・条件変更をされる場合は所定の  
手数料がかかります。

担保・保証人

(一社)しんきん保証基金が保証しますので担保・保証人は不要です。

お使いみち

- ・申込人が居住(居住予定を含む)し申込人もしくは家族が所有  
している自宅、または家族が居住(居住予定を含む)し申込人が  
所有している自宅に関する次の資金
- ・自宅の購入・新築資金、リフォーム資金
- ・自宅の購入資金やリフォーム資金等の借換
- ・インテリア・家電等の購入資金  
(自宅の購入等と合わせた申込で100万円まで)
- ・空き家解体費用およびそれに伴う諸費用(500万円まで)

固定金利の  
期間

借入当初の金利が適用されるのは、選択いただいた固定金利期  
間に限ります。固定金利型特約期間中は、変動金利への変更  
および他の固定金利型特約期間への変更はできません。固定  
金利型特約期間終了時に、以降の金利を、固定金利型特約期  
間(2年・3年・5年・10年)、変動金利のいずれかからご選択いた  
だけます。金利はその時点の当金庫所定の金利を基準とします。

※ご融資審査結果により、ご希望に添えない場合がありますので予めご了承ください。※保証料は金利に含まれます。※団体信用生命保険、3大疾病保障特約、就業不能特約をお申し込みの場合は一定の要件があります。なお、3大疾病特約、就業不能特約加入の場合は年0.1%～0.3%適用金利が上乘せとなります。※ご返済額・保証料の試算等、詳しくは当金庫本支店の窓口をお尋ねください。店頭にて説明書をご用意しております。