無担保住宅ローン 金利割引プラン

取扱期間：2026年10月1日（木）～ 2027年3月31日（水）

※ 取扱期間中にお申し込みいただき、２０２８年3月３１日（金）までにお借り入れいただくご融資が対象となります。

	基準金利		割引プラン
固定金利期間特約型3年	年4.20%	年1．47% DOWN	年2.73%
固定金利期間特約型5年	年4.60%	年1．37% DOWN	年3.23%
固定金利期間特約型10年	年4.70%	年0．72% DOWN	年3.98%

※表示の金利は、2026年10月1日現在の金利です。（金利は、経済情勢により変更する場合があります。）
※インターネットからもお申し込みいただけます。

当初のご利用条件を満たす方で、固定金利期間特約型を選択された場合は、特約期間終了日の翌日時点の当金庫が定める固定金利特約型の基準金利から、年１．１０%の金利を割引いたします。

○本住宅ローンのご利用にあたっては、「団体信用生命保険」への加入が条件となりますが、年+0．2%で「3大疾病保障特約付団体信用生命保険」又はしんきんフルサポート団信「団体信用就業不能保障保険・3大疾病保障特約付リビングニーズ特約付団体信用生命保険」をお選びいただけます。○保険内容については、当金庫の本支店にお問い合わせください。

○しんきんフルサポート団信は、病気やケガによる就業不能状態を保障する保険です。保険期間中の死亡、所定の高度障害、悪性新生物(がん)、脳卒中、急性心筋梗塞の３大疾病に加え、糖尿病、高血圧性疾患、慢性腎不全、肝疾患、慢性膵炎等（5つの重度慢性疾患）の病気やケガによる所定の就業不能状態が継続された場合の保障となります。

○ご加入可能な年齢は、お借入時の年齢が18歳以上、満51歳未満の方がご加入できます。

【無担保住宅ローン金利割引プラン取扱条件】

お使いみち	住宅新築・購入資金、住宅増改築、住宅用土地購入、他行住宅ローン借換資金及び空き家解体費用
ご利用条件	次の6項目のうち3項目以上のご契約が条件となります。 ●通帳アプリ口座 ●給与振込 ●5大公共料金（電気・電話・ガス・水道・NHK）のうち3項目以上の自動振替（公共料金の支払いを行っているクレジットの自動振替を含む。） ●税金の自動振替（固定資産税、自動車税等） ●カードローン ●しんきんカード
ご利用期間	3か月以上25年以内
ご融資金額	2，000万円以内（1万円単位）、ただし、お使いみちが「空き家解体費用」の場合は、500万円以内（1万円単位）
ご融資金利	「固定金利期間特約型3年」、「固定金利期間特約型5年」及び「固定金利期間特約型10年」からお選びいただけます。 【固定金利期間特約型を選択した場合】特約期間終了後は、お申し出により残存返済期間内で「固定金利期間特約型」を再度選択いただけます。なお、特約期間終了時までにお申し出がない場合には、自動的に「変動金利型」に移行いたします。 ※「3大疾病保障特約付団体信用生命保険」又はしんきんフルサポート団信「団体信用就業不能保障保険・3大疾病保障特約付リビングニーズ特約付団体信用生命保険」をご利用の場合は、変更後の適用金利に年0．2%上乗せとなります。
担保・保証人	一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので、担保・保証人は不要です。
事務取扱手数料	住宅ローンの一部又は全額繰上返済された場合、固定金利期間特約終了後のご融資金利を固定金利期間特約型を選択された場合は、当金庫所定の手数料が必要となります。
その他注意事項	●当金庫でご利用中の住宅ローンの借換にはご利用なれません。 ●現在のご融資金利、ご返済額の試算につきましては、当金庫の本支店にお問い合わせください。 ●お申し込みに際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●詳しくは、ホームページ又は店頭の「商品概要説明書」をご覧ください。

遠軽信用金庫
https://www.shinkin.co.jp/engaru/

2026.10