

# スーパー住宅ローン

取扱期間: 2024年4月1日(月) ~ 2024年9月30日(月)

※ 取扱期間中にお申し込みいただき、2025年9月30日(火)までにお借り入れいただくご融資が対象となります。

※団信保険料込みの借入金利でご利用いただけます!

全期間固定金利型

固定金利期間特約型 3年

固定金利期間特約型 5年

固定金利期間特約型 10年

年1.90%

年0.70%

年0.75%

年1.05%

※表示の金利は、2024年4月1日現在の金利です。(金利は、経済情勢により変更する場合があります。)

当初のご利用条件を満たす方は、特約期間終了日の翌日時点の当金庫が定める変動金利型又は固定金利特約型の店頭基準金利から、**年1.50%**の金利を割引いたします。

○本住宅ローンのご利用にあたっては、「団体信用生命保険」への加入が条件となりますが、**同一の金利**で「**3大疾病保障特約付団体信用生命保険**」又は**しんきんフルサポート団信**「**団体信用就業不能保障保険・3大疾病保障特約付リビングニーズ特約付団体信用生命保険**」をお選びいただけます。○保険内容については、当金庫の本支店にお問い合わせください。

○**しんきんフルサポート団信**は、すべての病気やケガによる就業不能状態を保障する保険です。保険期間中の死亡、所定の高度障害、悪性新生物(がん)、脳卒中、急性心筋梗塞の**3大疾病**に加え、糖尿病、高血圧性疾患、慢性腎不全、肝疾患、慢性膵炎等(**5つの重度慢性疾患**)の病気やケガによる所定の**就業不能状態**が継続された場合の保障となります。

○ご加入可能な年齢は、お借入時の年齢が**18歳以上、満51歳未満の方**がご加入できます。

## 【スーパー住宅ローンお取扱条件】

お 使 い み ち	住宅新築・購入資金、住宅増改築、住宅用土地購入及び他行住宅ローン借換資金
ご 利 用 条 件	次の6項目のうち <b>3項目以上</b> のご契約が条件となります。 ●通帳アプリ口座 ●給与振込 ●5大公共料金(電気・電話・ガス・水道・NHK)のうち3項目以上の自動振替(公共料金の支払いを行っているクレジットの自動振替を含む。) ●税金の自動振替(固定資産税、自動車税等) ●カードローン ●しんきんカード
ご 利 用 期 間	最長40年以内
ご 融 資 金 額	1億円以内
ご 融 資 金 利	「固定金利期間特約型3年」、「固定金利期間特約型5年」、「固定金利期間特約型10年」及び「全期間固定金利型」からお選びいただけます。 【固定金利期間特約型を選択した場合】特約期間終了後は、お申し出により残存返済期間内で「固定金利期間特約型」を再度選択いただけます。なお、特約期間終了時までにお申し出が無い場合には、自動的に「変動金利型」に移行いたします。
担 保	ご融資の対象となる建物及びその土地に当金庫を第1順位とする普通抵当権を設定させていただきます。
保 証	一般社団法人しんきん保証基金又は全国保証㈱の保証付とし、保証料がかかります。詳しくは当金庫の本支店にお問い合わせください。
保 証 人	原則として不要です。ただし、年収合算者は連帯保証人又は連帯債務者とさせていただきます。また、担保提供者など、お取扱条件により必要となる場合があります。
事 務 取 扱 手 数 料	不動産担保事務取扱手数料が必要となります。なお、住宅ローンの一部又は全額繰上返済された場合、固定金利期間特約終了後のご融資金利を固定金利期間特約型を選択された場合は、当金庫所定の手数料が必要となります。
そ の 他 注 意 事 項	※現在のご融資金利、ご返済額の試算につきましては、当金庫の本支店にお問い合わせください。※お申し込みに際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。※詳しくは、ホームページ又は店頭の「商品概要説明書」をご覧ください。



遠軽信用金庫

<https://www.shinkin.co.jp/engaru/>

2024.04

