

全国保証(株)保証付住宅ローン「住まいる アシスト」[固定金利期間特約型]

2022年10月3日現在

1. 商品名	<ul style="list-style-type: none"> 全国保証(株)保証付住宅ローン「住まいる アシスト」[固定金利期間特約型] 																				
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> お借り入れ時の年齢が満18歳以上満65歳未満で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満となる方。（加入する団体信用生命保険の種類により、年齢条件が異なります。） 勤続（営業）年数が次の条件を満たす方。 <table border="1" data-bbox="347 416 1370 566"> <thead> <tr> <th>雇用形態</th> <th>1st stage</th> <th>2nd stage</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>医師・公務員等</td> <td>1年以上</td> <td rowspan="2">/</td> </tr> <tr> <td>給与所得者</td> <td>5年以上</td> <td>2年以上</td> </tr> <tr> <td>法人役員等</td> <td>対象外</td> <td>通年決算3期以上</td> </tr> </tbody> </table> 安定継続した収入があり、かつ申込人の前年年収が次の条件を満たす方。 <table border="1" data-bbox="347 604 1370 719"> <thead> <tr> <th>雇用形態</th> <th>1st stage</th> <th>2nd stage</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>医師・公務員等</td> <td>100万円以上</td> <td rowspan="2">100万円以上</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>500万円以上</td> </tr> </tbody> </table> <p>※年収については、同居するご家族の年収を加算することができますが、加算額には限度がございますので、詳しくは当金庫窓口へお問い合わせください。</p> <ul style="list-style-type: none"> 団体信用生命保険への加入ができる方。 全国保証(株)の保証を受けられる方。 当金庫の会員となれる方。（詳しくは当金庫窓口へお問い合わせください。） 	雇用形態	1st stage	2nd stage	医師・公務員等	1年以上	/	給与所得者	5年以上	2年以上	法人役員等	対象外	通年決算3期以上	雇用形態	1st stage	2nd stage	医師・公務員等	100万円以上	100万円以上	その他	500万円以上
雇用形態	1st stage	2nd stage																			
医師・公務員等	1年以上	/																			
給与所得者	5年以上		2年以上																		
法人役員等	対象外	通年決算3期以上																			
雇用形態	1st stage	2nd stage																			
医師・公務員等	100万円以上	100万円以上																			
その他	500万円以上																				
3. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> お申込人さま自らが所有（共有を含む）し、ご本人又はご家族が居住される住宅に関する資金で、次の資金といたします。 <ol style="list-style-type: none"> 借換資金 リフォーム資金（借り換えを伴わない場合は、対象外となります。） ①、②にかかわる諸費用資金 <p>※他有担保商品との併用を除き、諸費用資金単独でのお申し込みはできません。</p>																				
4. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> 100万円以上1,000万円以内 <p>ただし、資金用途により融資限度額が異なります。</p> <ol style="list-style-type: none"> 借換資金：100万円以上1,000万円以内 リフォーム資金：100万円以上500万円以内 諸費用資金（他有担保商品との併用）：100万円以上500万円以内 <p>※本件以外に全国保証(株)保証付融資をご利用の場合（当金庫以外でご利用の融資を含む）は、累計して1億円までといたします。</p>																				
5. ご利用期間	<ul style="list-style-type: none"> 2年以上20年以内 <p>ただし、諸費用資金の場合は併用する他有担保商品と同じ期間といたします。</p>																				
6. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> 当初のご融資利率は、固定期間3年、5年又は10年のいずれかをお選びいただけます。 特約期間終了後は、お申し出により残存返済期間内で「固定金利期間特約型」を再度選択していただくことができます。 なお、特約期間終了時までにお申し出が無い場合には、自動的に「変動金利型」に移行いたします。 特約期間終了後、「固定金利期間特約型」を選択された場合の利率は、特約期間終了日の翌日時点における当金庫が定める「固定金利期間特約型」の利率となり、借入当初の利率とは異なる可能性があります。 特約期間終了後、「変動金利型」として取り扱われた場合の利率は、特約期間終了日の翌日時点における当金庫が定める「住宅ローン専用金利」を基準金利として決定します。 その後のご融資利率は、4月1日及び10月1日の年2回基準金利の見直しを行い、基準日が4月1日の場合は6月の約定返済日の翌日から、基準日が10月1日の場合は12月の約定返済日の翌日から新利率を適用させていただきます。 「変動金利型」に変更後は、再び「固定金利期間特約型」を選択することはできません。 3大疾病保障特約付団信又は就業不能・3大疾病団信にご加入される方は、保険料分としてご融資利率に年0.2%上乗せいたします。 																				

《裏面に続く》

7. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> 毎月元利均等返済とし、ボーナス月増額返済も併用できます。ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資額の50%までとします。 特約期間中の毎回のご返済額は一定です。なお、特約期間終了後のご返済額は、新利率、残存元金、残存期間に基づいて算出させていただきます。 特約期間終了後、変動金利型として取り扱われた場合、ご返済額は、「10月1日の基準日」を5回経過する毎に見直すものとし、その期間内に利率の変更があったとしても、元金分と利息分の割合を調整し、ご返済額の変更はいたしません。また、見直し後のご返済額は、前のご返済額の1.25倍を上限とします。 当初のご融資期間が満了しても借入金の一部及び未払利息が残る場合は、原則として期日に一括返済させていただきます。 				
8. 保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> 全国保証㈱が保証しますので保証人及び担保は必要ありません。 				
9. 保証料	<ul style="list-style-type: none"> 保証料は、融資実行時に一括してお支払いいただきます。 《例》ご融資金額 1,000万円、借入期間 35年、元利均等返済の場合の保証料 <table border="1" data-bbox="440 577 1121 651"> <thead> <tr> <th>1st stage</th> <th>2nd stage</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>641,340円</td> <td>1,068,910円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※返済負担比率等により異なりますので、詳しくは当金庫窓口にご相談ください。</p>	1st stage	2nd stage	641,340円	1,068,910円
1st stage	2nd stage				
641,340円	1,068,910円				
10. 手数料等	<ul style="list-style-type: none"> 全国保証㈱に対し、1契約あたり55,000円の事務手数料が必要となります。 ※上記金額には消費税が含まれています。 繰上返済を行う場合は、次の手数料が必要となります。 一部繰上償還（1回あたり） 3,300円、全額繰上償還 5,500円 ※上記金額には消費税が含まれています。 ※ご融資残高が10万円以下のお借り入れに対する繰上償還は、手数料無料となります。 				
11. 苦情処理措置 ・紛争解決措置	<ul style="list-style-type: none"> 苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店又はお客様相談センター（9時～17時、電話：0120-972-141（通話料無料））へお申し出ください。 紛争解決措置 東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）及び札幌弁護士会（電話：011-251-7730）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、当金庫営業日に、上記お客様相談センター、全国しんきん相談所（電話：03-3517-5825）又は北海道地区しんきん相談所（電話：011-221-3273）へお申し出ください。また、お客様から、上記東京の弁護士会（東京三弁護士会）に直接お申し出いただくことも可能です。 <p>なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客様にもご利用いただけます。その際には、①お客様のアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法（現地調停）、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法（移管調停）もあります。詳しくは、東京三弁護士会、当金庫お客様相談センター若しくは全国しんきん相談所にお問い合わせください。</p>				
12. その他	<ul style="list-style-type: none"> お申し込みの際は事前の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 現在のご融資利率やご返済額の試算等については、当金庫本支店にお問い合わせください。 				

