

県北地域へ iターン・Uターンされるご家族のための 「移住者・定住者向け住宅ローン」の取扱いについて

福島信用金庫（理事長 樋口郁雄）は、県北地域2市3町との連携協定に基づき「移住者・定住者向け住宅ローン」を取り扱っておりますが、福島市はじめ、伊達市、桑折町、国見町、川俣町へiターン・Uターンされるご家族向けに住宅ローンの基準を緩和した「ファミリープラン」を取り扱い開始させていただきますのでご案内申し上げます。

記

1.対象商品の愛称

福島市	「 ^み 美・ ^わ 湧・ ^ま 瀧・ ^{さい} 彩」	住宅ローン	（ファミリープラン）
伊達市	「だてなくらし」	住宅ローン	（ファミリープラン）
桑折町	「献上桃の郷」	住宅ローン	（ファミリープラン）
国見町	「あつかしの郷」	住宅ローン	（ファミリープラン）
川俣町	「絹の里」	住宅ローン	（ファミリープラン）

2.ご融資内容

- (1) 2市3町へ移住する会社員・公務員で、配偶者又は家族がおり、世帯全員で定住を目的として1年以内に移住された方。
- (2) 勤続年数3か月以上で安定した収入が見込め、見込年数が100万円以上であること。（直近の給与明細の基本給×12か月）
- (3) お使い道は、住宅の新築・購入資金、リフォーム資金
- (4) ご融資限度は、50万円以上3000万円以内
- (5) ご融資期間は、1年以上35年以内
- (6) 担保は、土地建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。
- (7) 保証人は不要（しんきん保証基金の保証が受けられる方）

3.お取扱期間 2021年4月1日から2023年3月31日



福島市との地域密着総合連携協定に基づく住宅ローン

ファミリープラン

み わ く ま ん さい

福島市への移住者・定住者向け「実・湧・清・彩」住宅ローン

福島市へ「ターン・Uターン」されるご家族に朗報!



福島市への移住と勤務先も決まったから、ふくしんへ相談しよう!

ご利用金額3000万円、返済期間は35年以内!

2021.4.1

ご融資の対象		ご融資の条件等	
融資対象者	①申込時および実行時年齢が満20歳以上満70歳未満であること(最終返済時年齢が満80歳以下)	ご融資額	50万円以上3,000万円以内かつプラン決定基準額の200%以内(※保証会社基準の担保評価額)
	②移住・定住者でかつ世帯で対象物件に居住すること。住民票を福島市へ移してから1年以内でかつ今後も住み続ける意思を有すること。	ご融資期間	1年以上35年以内
	③勤続年数が3か月以上1年未満の会社員・公務員の方(法人役員・自営業者・公的年金受給者は対象外)	返済方法	証書貸付(元金均等分割返済・元利均等割賦償還、ボーナス併用可)
資金用途	①住宅の新築・購入資金(隣地購入は対象外)、リフォーム資金②借換資金は上記資金に併せて、移住定住者向け賃貸住宅リフォーム資金の借り換えも可	ご融資利率(保証料含む)	店頭表示金利による(変動・固定選択型)※借入期間お客様の要望に併せて「固定金利」(3年、5年、10年)と「変動金利」を自由に選択できます。
ご利用いただく書類	ご印鑑(実印)、健康保険証(写)、資金用途確認書類(写):工事請負契約書・見積書・注文書等、見込年収は「直近の給与明細書の支給額×12」にて算出、移住後の住民票(写)、不動産登記簿謄本・公図・建物の図面等	保険付保(詳しくはお問い合わせください。)	①団体信用保険(保険料は当金庫負担)②三大疾病保障特約付き団体信用生命保険(ご利用の場合は貸出金利+0.3%)③がん保障特約・リビングニーズ特約付き団体信用生命保険(ご利用の場合は貸出金利+0.1%)④長期火災保険(保険料はお客様負担)⑤債務返済支援保険(保険料はお客様負担)⑥信用金庫団体信用就業不能保障保険・3大疾病保障特約付団体信用保険(ご利用の場合貸出金利+0.3%)
手数料	ご契約、固定金利見直し、一部繰り上げ返済、期日前完済及び条件変更をされる場合等手数料がかかります。		
取扱期間	令和3年4月1日から令和5年3月31日	担保・保証人	対象物件に対して原則第1順位抵当権(一社)しんきん保証基金保証付き

※詳しくは、福島市内の営業店窓口までお問い合わせください。

※当金庫所定の審査をさせていただきます。

福島信用金庫

0120-201-219

伊達市との地域密着総合連携協定に基づく住宅ローン

ファミリープラン

伊達市への移住者・定住者向け「だてなくらし」住宅ローン

伊達市へ、ターン・Uターンされるご家族に朗報!



伊達市への移住と勤務先も決まったから、ふくしんへ相談しよう!

ご利用金額3000万円、返済期間は35年以内!

2021.4.1

ご融資の対象		ご融資の条件等	
融資対象者	①申込時および実行時年齢が満20歳以上満70歳未満であること(最終返済時年齢が満80歳以下)	ご融資額	50万円以上3,000万円以内かつプラン決定基準額の200%以内(※保証会社基準の担保評価額)
	②移住・定住者でかつ世帯で対象物件に居住すること。住民票を伊達市へ移してから1年以内でかつ今後も住み続ける意思を有すること。	ご融資期間	1年以上35年以内
	③勤続年数が3か月以上1年未満の会社員・公務員の方(法人役員・自営業者・公的年金受給者は対象外)	返済方法	証書貸付(元金均等分割返済・元利均等割賦償還、ボーナス併用可)
資金使途	①住宅の新築・購入資金(隣地購入は対象外)、リフォーム資金②借換資金は上記資金に併せて、移住定住者向け賃貸住宅リフォーム資金の借り換えも可	ご融資利率(保証料含む)	店頭表示金利による(変動・固定選択型)※借入期間お客様のご要望に併せて「固定金利」(3年、5年、10年)と「変動金利」を自由に選択できます。
ご利用いただく書類	ご印鑑(実印)、健康保険証(写)、資金使途確認書類(写):工事請負契約書・見積書・注文書等、見込年収は「直近の給与明細書の支給額×12」にて算出、移住後の住民票(写)、不動産登記簿謄本・公図・建物の図面等	保険付保(詳しくはお問い合わせください。)	①団体信用保険(保険料は当金庫負担)②三大疾病保障特約付き団体信用生命保険(ご利用の場合は貸出金利+0.3%)③がん保障特約・リビングニーズ特約付き団体信用生命保険(ご利用の場合は貸出金利+0.1%)④長期火災保険(保険料はお客様負担)⑤債務返済支援保険(保険料はお客様負担)⑥信用金庫団体信用就業不能保障保険・三大疾病保障特約付団体信用保険(ご利用の場合貸出金利+0.3%)
手数料	ご契約、固定金利見直し、一部繰り上げ返済、期日前完済及び条件変更をされる場合等手数料がかかります。		
取扱期間	令和3年4月1日から令和5年3月31日	担保・保証人	対象物件に対して原則第1順位抵当権(一社)しんきん保証基金保証付き

※詳しくは、伊達市内の営業店窓口までお問い合わせください。

※当金庫所定の審査をさせていただきます。

福島信用金庫 保原支店・伊達支店・梁川支店・霊山おてひめ支店

桑折町との地域密着総合連携協定に基づく住宅ローン

ファミリープラン

桑折町への移住者・定住者向け「献上桃の郷」住宅ローン

桑折町へiターン・Uターンされるご家族に朗報!



桑折町への移住と勤務先も決まったから、ふくしんへ相談しよう!

ご利用金額3000万円、返済期間は35年以内!

2021.4.1

ご融資の対象		ご融資の条件等	
融資対象者	①申込時および実行時年齢が満20歳以上満70歳未満であること(最終返済時年齢が満80歳以下)	ご融資額	50万円以上3,000万円以内かつプラン決定基準額の200%以内(※保証会社基準の担保評価額)
	②移住・定住者でかつ世帯で対象物件に居住すること。住民票を桑折町へ移してから1年以内でかつ今後も住み続ける意思を有すること。	ご融資期間	1年以上35年以内
	③勤続年数が3か月以上1年未満の会社員・公務員の方(法人役員・自営業者・公的年金受給者は対象外)	返済方法	証書貸付(元金均等分割返済・元利均等割賦償還、ボーナス併用可)
資金用途	①住宅の新築・購入資金(隣地購入は対象外)、リフォーム資金②借換資金は上記資金に併せて、移住定住者向け賃貸住宅リフォーム資金の借り換えも可	ご融資利率(保証料含む)	店頭表示金利による(変動・固定選択型)※借入期間お客様のご要望に併せて「固定金利」(3年、5年、10年)と「変動金利」を自由に選択できます。
ご利用いただく書類	ご印鑑(実印)、健康保険証(写)、資金用途確認書類(写):工事請負契約書・見積書・注文書等、見込年収は「直近の給与明細書の支給額×12」にて算出、移住後の住民票(写)、不動産登記簿謄本・公図・建物の図面等	保険付保(詳しくはお問い合わせください。)	①団体信用保険(保険料は当金庫負担)②三大疾病保障特約付き団体信用生命保険(ご利用の場合は貸出金利+0.3%)③がん保障特約・リビングニーズ特約付き団体信用生命保険(ご利用の場合は貸出金利+0.1%)④長期火災保険(保険料はお客様負担)⑤債務返済支援保険(保険料はお客様負担)⑥信用金庫団体信用就業不能保障保険・三大疾病保障特約付団体信用保険(ご利用の場合貸出金利+0.3%)
手数料	ご契約、固定金利見直し、一部繰り上げ返済、期日前完済及び条件変更をされる場合等手数料がかかります。		
取扱期間	令和3年4月1日から令和5年3月31日	担保・保証人	対象物件に対して原則第1順位抵当権(一社)しんきん保証基金保証付き

※詳しくは、窓口までお問い合わせください。

※当金庫所定の審査をさせていただきます。

福島信用金庫桑折支店

582-2265

国見町との地域密着総合連携協定に基づく住宅ローン

ファミリープラン

国見町への移住者・定住者向け「あつかしの郷」住宅ローン

国見町へイターン・Uターンされるご家族に朗報！



国見町への移住と勤務先も決まったから、ふくしんへ相談しよう！

ご利用金額3000万円、返済期間は35年以内！

2021.4.1

ご融資の対象		ご融資の条件等	
融資対象者	①申込時および実行時年齢が満20歳以上満70歳未満であること(最終返済時年齢が満80歳以下)	ご融資額	50万円以上3,000万円以内かつプラン決定基準額の200%以内(※保証会社基準の担保評価額)
	②移住・定住者でかつ世帯で対象物件に居住すること。住民票を国見町へ移してから1年以内でかつ今後も住み続ける意思を有すること。	ご融資期間	1年以上35年以内
	③勤続年数が3か月以上1年未満の会社員・公務員の方(法人役員・自営業者・公的年金受給者は対象外)	返済方法	証書貸付(元金均等分割返済・元利均等割賦償還、ボーナス併用可)
資金用途	①住宅の新築・購入資金(隣地購入は対象外)、リフォーム資金②借換資金は上記資金に併せて、移住定住者向け賃貸住宅リフォーム資金の借り換えも可	ご融資利率(保証料含む)	店頭表示金利による(変動・固定選択型)※借入期間お客様のご要望に併せて「固定金利」(3年、5年、10年)と「変動金利」を自由に選択できます。
ご利用いただく書類	ご印鑑(実印)、健康保険証(写)、資金用途確認書類(写):工事請負契約書・見積書・注文書等、見込年収は「直近の給与明細書の支給額×12」にて算出、移住後の住民票(写)、不動産登記簿謄本・公図・建物の図面等	保険付保(詳しくはお問い合わせください。)	①団体信用保険(保険料は当金庫負担)②三大疾病保障特約付き団体信用生命保険(ご利用の場合は貸出金利+0.3%)③がん保障特約・リビングニーズ特約付き団体信用生命保険(ご利用の場合は貸出金利+0.1%)④長期火災保険(保険料はお客様負担)⑤債務返済支援保険(保険料はお客様負担)⑥信用金庫団体信用就業不能保障保険・3大疾病保障特約付団体信用保険(ご利用の場合貸出金利+0.3%)
手数料	ご契約、固定金利見直し、一部繰り上げ返済、期日前返済及び条件変更をされる場合等手数料がかかります。		
取扱期間	令和3年4月1日から令和5年3月31日	担保・保証人	対象物件に対して原則第1順位抵当権(一社)しんきん保証基金保証付き

※詳しくは、窓口までお問い合わせください。

※当金庫所定の審査をさせていただきます。

福島信用金庫国見支店

585-2321

川俣町との地域密着総合連携協定に基づく住宅ローン

ファミリープラン

川俣町への移住者・定住者向け「絹の里」住宅ローン

川俣町へ、イターン・Uターンされるご家族に朗報!



川俣町への移住と勤務先も決まったから、ふくしんへ相談しよう!

ご利用金額3000万円、返済期間は35年以内!

2021.4.1

ご融資の対象		ご融資の条件等	
融資対象者	①申込時および実行時年齢が満20歳以上満70歳未満であること(最終返済時年齢が満80歳以下)	ご融資額	50万円以上3,000万円以内かつプラン決定基準額の200%以内(※保証会社基準の担保評価額)
	②移住・定住者でかつ世帯で対象物件に居住すること。住民票を川俣町へ移してから1年以内でかつ今後も住み続ける意思を有すること。	ご融資期間	1年以上35年以内
	③勤続年数が3か月以上1年未満の会社員・公務員の方(法人役員・自営業者・公的年金受給者は対象外)	返済方法	証書貸付(元金均等分割返済・元利均等割賦償還、ボーナス併用可)
資金使途	①住宅の新築・購入資金(隣地購入は対象外)、・リフォーム資金②借換資金は上記資金に併せて、移住定住者向け賃貸住宅リフォーム資金の借り換えも可	ご融資利率(保証料含む)	店頭表示金利による(変動・固定選択型)※借入期間お客様のご要望に併せて「固定金利」(3年、5年、10年)と「変動金利」を自由に選択できます。
ご利用いただく書類	ご印鑑(実印)、健康保険証(写)、資金使途確認書類(写):工事請負契約書・見積書・注文書等、見込年収は「直近の給与明細書の支給額×12」にて算出、移住後の住民票(写)、不動産登記簿謄本・公図・建物の図面等	保険付保(詳しくはお問い合わせください。)	①団体信用保険(保険料は当金庫負担)②三大疾病保障特約付き団体信用生命保険(ご利用の場合は貸出金利+0.3%)③がん保障特約・リビングニーズ特約付き団体信用生命保険(ご利用の場合は貸出金利+0.1%)④長期火災保険(保険料はお客様負担)⑤債務返済支援保険(保険料はお客様負担)⑥信用金庫団体信用就業不能保障保険・三大疾病保障特約付団体信用保険(ご利用の場合貸出金利+0.3%)
手数料	ご契約、固定金利見直し、一部繰り上げ返済、期日前完済及び条件変更をされる場合等手数料がかかります。	延滞損害金	年18.25%(年365日の日割計算)
取扱期間	令和3年4月1日から令和5年3月31日	担保・保証人	対象物件に対して原則第1順位抵当権(一社)しんきん保証基金保証付き

※詳しくは、窓口までお問い合わせください。

※当金庫所定の審査をさせていただきます。

福島信用金庫川俣支店

565-3221