

ふくしん合併創立50周年記念

住宅ローンキャンペーン

しんきん保証基金付
「新マイプラン」・フルサポート団信加入者様限定！

キャンペーン期間

2025.6.14(土)までの期間限定金利

変動金利

実

年0.55%

キャンペーン実行金利

年0.85%

固定金利3年

質
金利

年0.60%

年0.90%

固定金利5年

利

年0.90%

年1.20%

※選択いただく商品・金利タイプ・団体信用生命保険の種類等により、適用される金利は異なります。※しんきんフルサポート団信の詳細は、裏面を参照ください。

金利優遇について 下記に当てはまる方は金利優遇がございます。

- 50周年キャンペーン優遇として年0.05%～年0.20%優遇いたします。(固定金利3年・5年については、当初固定期間のみの優遇となります)
- 当金庫と提携を結んでいる業者様からのご紹介(住宅資金の借換除く)の場合→年0.20%優遇いたします。
- 下記11項目中3項目を満たしていただいた場合→お取引項目による優遇として年1.20%～年1.775%優遇いたします。
 - ①給与振込(年金振込)指定
 - ②公共料金2種目以上の口座振替
 - ③税金の口座振替
 - ④ふくしんの各種カードローンを保有
 - ⑤しんきんVISAもしくはJCBカードを保有
 - ⑥お子様を扶養している方
 - ⑦三世帯、二世帯同居の方
 - ⑧福島県住宅政策連携資金に適合
 - ⑨エコ住宅プラン対応
 - ⑩バンキングアプリの登録をされている方
 - ⑪定期積金(掛込金額1万円以上・期間1年以上)またはNISA投資信託定期額契約1万円以上

ご留意事項

●本キャンペーンは、新規ご契約の際に適用となります。●本キャンペーン金利適用には条件がございます。●本キャンペーンは変動金利型・固定型3年・固定型5年のみ対象となります。(※固定型10年はキャンペーン対象外です)●店頭表示金利は定期的に見直され、キャンペーン金利が予告なく変更となる場合がございます。●お借入時に適用となる金利は、変動金利についてはご契約時の金利、固定金利についてはお申込時もしくはご契約時のいずれか低い金利となります。●ご加入いただく団信の種類によっては、保険料が金利に上乗せとなります。●お使い道に、現在ご利用中ローンのとりまとめを含む場合は0.10%金利に上乗せとなります。●ご契約時や繰上完済時等は当金庫および保証会社所定の手数料が必要となります。●審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。●金利情勢の変化等により本キャンペーン内容が予告なく変更となる場合がございます。

キャンペーンや各種詳細については当金庫本支店もしくは下記までお問合せください。

一暮らしのとなりに、いつもふくしん一

令和7年4月1日現在

ふくしん住宅ローン新マイプラン(一般社団法人しんきん保証基金保証付)商品概要

令和7年4月1日現在

ご利用いただける方	以下の条件をすべて満たす個人の方 ●当金庫の営業区域にお住まい、またはご勤務の方 ●日本国籍を有する方、または永住者もしくは特別永住者の方 ●信用上問題なく反社会的勢力に該当しない方 ●申込時年齢が満18歳以上70歳未満で最終返済時年齢が満80歳以下の方 ●会社員(正社員)、公務員の方は勤続1年以上の方 ●法人役員、自営業者の方は3年以上の営業年数がある方 ●年金受給者は公的年金を受給中の方 ●前年の年収が100万円以上で安定継続した収入のある方 ●団体信用生命保険に加入できる方 ●一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる方
お 使 い み ち	●一戸建て(建売・中古)購入、マンション(新築・中古)購入資金 ●一戸建て新築・増改築・リフォーム資金 ●土地のみの購入(隣地・底地・家族のための購入) ●金融機関からの住宅ローン借換資金 ※返済実績が1年以上あり、かつ直近1年間に延滞が1度もないこと。
ご 融 資 限 度 額	●2億円以内かつプラン決定基準額の200%以内 ※プラン決定基準額とは担保の評価を保証会社の基準により算出したものです。
ご 融 資 期 間	●1年以上50年以内
ご 融 資 利 率	●変動・固定選択型 ※借入期間中のお客様のご要望に併せて「固定金利」(3年、5年、10年)と「変動金利」を自由に選択できます。 詳細につきましては別途「住宅ローン金利表」をご確認ください。
ご 返 済 方 法	●毎月元利均等返済もしくは元金均等返済。 ●ご融資金額の50%を上限に、ボーナス返済との併用も可能です。
団体信用生命保険	●団体信用生命保険にご加入いただきます。 ※一般団信以外にも3大疾病保障特約付、がん保障特約付、フルサポート(就業不能・3大疾病保障特約付)がごございます。 団信の内容およびご負担いただく保険料につきましては種類により異なりますので詳細は店頭にてご確認ください。
保 証 会 社	●一般社団法人しんきん保証基金
保 証 人	●一般社団法人しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので、保証人は原則不要です。 (年収合算者の方は連帯保証人もしくは連帯債務者となっていただきます。)
担 保	●土地・建物に、第1順位の抵当権を設定させていただきます。
保 証 料	●ご契約の際、一括払いとなります。 ※保証料は該当する商品プランにより異なります。
手 数 料	●ご契約の際、および固定金利の見直しの際手数料がかかります。 ●一部繰上返済、期日前完済及び条件変更をされる場合手数料がかかる場合があります。 手数料詳細につきましては、別途「手数料のご案内」をご覧ください。
ご用意いただくもの (事前審査時)	●ご本人確認書類(運転免許証(表裏)・個人番号カード(表のみ)・健康保険証等) ●源泉徴収票、公的機関発行の所得証明書等 ●資金使途確認書類(売買契約書、工事請負契約書、パンフレット等) ●融資対象物件関係書類(全部事項証明書等) ●法人役員の方は、経営されている法人の決算書3年分 ●自営業者の方は確定申告書控えおよび青色申告決算書3年分 ※実際にお借入いただく際には、上記の他にも書類を頂戴することになりますのでご了承ください。



**他にも住宅ローン商品がごございます。
お客様のニーズに合った商品をご提案いたします。**

●マイプランワイド(全国保証(株)保証付)

●マイプランネクスト(株)クレディセゾン保証付)

※現在ご利用中ローンのとりまとめ一本化が可能です。

しんきんフルサポート団信とは(保障内容:死亡・高度障害・余命6ヵ月以内・3大疾病・就業不能)

しんきんフルサポート団信はあらゆる就業不能状態を幅広く保障するので安心です。

- 3大疾病団信の「死亡」「高度障害状態」「3大疾病」の保障に加え、すべての病気やケガ*1による就業不能状態を幅広く保障する商品です。
- 保険期間中に死亡、所定の高度障害状態、3大疾病*2に該当されたとき、または長期就業不能保険金のお支払事由に該当されたとき保険金が支払われ、債務が返済されます。
- 就業不能給付金のお支払事由に該当されたときは、該当された日以後1ヵ月以内に到来する約定返済日における予定返済額が支払われます。
- 余命6ヵ月以内と判断されるとき*3に保険金が支払われます。

*1...被保険者の精神障害および被保険者の薬物依存はお支払対象となりません。

*2...3大疾病保険金のお支払対象となる悪性新生物・急性心筋こうそく・脳卒中については、申込書兼告知書をご参照ください。

*3...余命の判断は、医師の診断に基づき、生命保険会社が行います。

※保険詳細については「団体信用就業不能保障保険・3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険 重要事項に関するご説明」を必ずご確認ください。

※告知の内容等により保険会社にご加入をお断りする場合がございますので、あらかじめご了承ください。

お申込みはこちら

※新マイプランのみ



フルサポート団信
商品詳細動画は
こちら



フルサポート団信
商品概要はこちら

