

住宅ローン優遇金利適用基準一覧表

(令和5年5月8日現在)

対象商品

- ・保証機関付住宅ローン(全国保証・しんきん保証基金)
- ・住宅ローンNEO

【当初お借入時】

※金利引下げの適用を受けるには、下記Ⅰ・Ⅱの両方を満たすことが必須条件となります。

Ⅰ. 『「ふくしんバンキングアプリ」の口座登録』又は「個人IBの契約」。

Ⅱ. 下記①～③で2項目以上該当。

<金利引下げ項目の種類>

最大引下げ幅 1.50%～1.60%

金利割引項目の種類	
①	給与振込（全額）
②	クレジットカード決済+口座振替3項目以上 ※クレジットカードの種類は問いません。 ※口座振替については、クレジットカードにて決済しているものも含まれます。
③	当庫取扱のカードローン契約
④	年金振込（「年金受取口座指定予約票」受領先を含みます） ※年金は同居別居を問わず、ご本人、ご本人の配偶者・父母・祖父母とします
⑤	投信定時定額 毎月掛金1万円以上
⑥	当庫でのiDeCo契約
⑦	定期性預金の残高が30万円以上

上記優遇項目で

金利割引される住宅ローンの種類		割引幅
1	上記①～③のうち3項目該当	△1.60%
2	上記①～③のうち2項目該当	△1.50%
	上記④～⑦のうち1項目以上該当	△0.10%

●引下げ幅の合計は最大△1.60%迄とします。

<特別引下げ幅>

最大引下げ幅 0.25%～0.90%

特別割引	
2年固定金利選択型	△0.30%
3年固定金利選択型	△0.25%
5年固定金利選択型	△0.60%
10年固定金利選択型	△0.90%

●10年固定金利選択型の更新時の特別引下げ幅は△0.20%となります。

<限定引下げ幅>

期間限定割引	
2年固定金利選択型・5年固定金利選択型	△0.20%

●当初特約期間終了後の金利には適用されません。

【更新時】

- 引下げ幅は△1.70%～△2.20%となります。
- 当初特約期間終了後は、更新時の当金庫の基準金利より引下げいたします。
適用条件を満たしていない場合は、金利引下げの適用はございません。
- ただし、過去1年間に3営業日以上の延滞がない場合に限りませのでご注意ください。