

本気の住宅ローン!

ふくしん三住士[®]

NEO2

借り換えも!

新築も!

リフォームも!

保証料

0円

連帯保証人
不要

固定金利選択型

2年固定

基準金利 年2.600% ▶

最下限金利

年0.50%

3年固定

基準金利 年2.650% ▶
最下限金利

年0.80%

10年固定

基準金利 年3.800% ▶
最下限金利

年1.30%

5年固定

基準金利 年3.100% ▶

最下限金利

年0.70%

- 表示金利は、金利情勢の変動により月中に変更となる場合もございます。
- 申込時点もしくは借入時点のいずれか低い金利を適用します。(※申込時の金利を適用する場合は、申込から6ヶ月以内)
- 事務手数料は所定の金額をお支払いいただきます。
- 審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

ともに未来へ
福井信用金庫

福井信金

検索



ふくしん三住士 NEO2

商品名	「ふくしん三住士®」NEO2住宅ローン																																
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●当金庫の営業地域内に居住、または住所を有する事業所に勤務する方 ●団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当金庫負担) ●申込時年齢満18歳以上の行為能力者の方(最終返済時満年齢80歳以下) ●勤続年数1年以上(自営業者の方は3年以上) ●前年度年収250万円以上 ●当金庫の審査で適当と判断された方 ●借換資金の場合は、過去1年間に延滞が無いこと 																																
ご融資資金のお使いみち	(1)住宅新築・増改築資金 (2)土地購入資金 (3)新築・中古住宅の購入資金 (4)住宅関連の電化製品・インテリア・エクステリア購入費等 (5)(1)~(4)の借換資金 (6)その他諸経費																																
ご融資限度額	100万円以上5,000万円以下(諸費用[事務手数料・火災保険料・登記費用等]含む)(1万円単位)かつ、新築住宅の場合は、当金庫の基準に基づく担保時価額の120%以内、借換・中古住宅購入・増改築の場合は当金庫の基準に基づく担保時価額の200%以内																																
ご融資期間	最長40年(月単位)(資金用途、対象物件により最長期間に制約)																																
ご融資利率	<p>変動金利型と固定金利選択型(固定金利特約自動更新型)の選択制とし、当金庫所定の利率を適用させていただきます。</p> <p>〈変動金利型〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ●当金庫が定める住宅ローンプライムレートを基準として利率を設定し、毎年2回、4月1日および10月1日現在で利率を見直し、それぞれ7月と翌年1月のご返済分より新しい利率を適用します。 ●ただし、ご融資利率の変更にかかわらず、毎月のご返済額は5年間一定となります。ご返済額は5年ごとに見直し、その結果増額となる場合でも、新しいご返済額はそれまでの毎月のご返済額の1.25倍を限度とします。 <p>〈固定金利選択型〉(固定金利特約自動更新型)</p> <ul style="list-style-type: none"> ●固定金利特約期間(2年・3年・5年・10年)中は当金庫所定の利率を設定し、利率の変更はありません。 ●固定金利特約期間終了後は、選択中の固定金利特約期間と同一期間固定金利の特約が自動的に設定されます。お客様のご希望により、変動金利または他の特約期間での固定金利へ変更できるものとします。 ●残存お借り入れ期間が固定金利特約期間に満たない場合は、変動金利型に変更となります。 ●固定金利特約期間終了後の融資利率は、固定金利特約期間終了時の固定金利期間ごとの基準金利をもとに算定いたします。 ●固定金利特約期間中は変動金利型への変更はできません。 ●お取引内容に応じて金利を引下げいたします。(金利引下げ幅は、別添の「住宅ローン優遇金利適用基準一覧表」をご参照ください) 																																
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●毎月元利均等返済または毎月元金均等返済 ●給与所得者のみ(ボーナス時、年2回)増額返済の併用もできます。(ただし、ボーナス時増額返済の元金は、融資金額の50%以内) 																																
保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> ●連帯保証人は必要ありません。 ●担保提供者は物上保証人とさせていただきます。 ●融資対象不動産を担保として差し入れていただき、第一順位の抵当権を設定させていただきます。 ●建物には、時価額に応じた火災保険をかけていただきます。 																																
手数料等	<p>事務手数料は所定の金額をお支払いいただきます。</p> <p>お借入時 ●取扱手数料:ご融資金額×1.1%(税込)</p> <p>抵当権一括設定時 ●抵当権一括設定手数料:33,000円</p> <p>営業地区以外の担保設定、変更時 ●不動産担保遠隔地手数料:11,000円</p> <p>固定期間(自動)更新時 ●金利選択型住宅ローン(自動)更新手数料:5,500円 ※更新基準外の金利引下げが伴う場合は条件変更手数料をお支払いいただきます。</p> <p>条件変更時 ●条件変更手数料:22,000円 ●不動産担保(追加・一部抹消・変更)手数料:55,000円</p> <p>繰上返済時 ●繰上返済手数料・融資実行後5年以内:55,000円 ●一部繰上返済……無料 融資実行後5年超~10年以内:44,000円 融資実行後10年超:33,000円</p>																																
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込みに際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●現在のご融資利率やご返済の試算については当金庫の本支店にお問い合わせください。 																																
金利引下げ条件	<p>【当初お借入時】</p> <p>*金利引下げの適用を受けるには、下記Ⅰ・Ⅱの両方を満たすことが必須条件となります。</p> <p>Ⅰ. 「ふくしんバンキングアプリ」の口座登録』又は『個人IBの契約』</p> <p>Ⅱ. 下記①~③で2項目以上該当</p> <p>＜金利引下げ項目の種類＞ 最大引下げ幅 1.50%~1.60%</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">金利割引項目の種類</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>① 給与振込(全額)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>クレジット決済+口座振替3項目以上</td> <td></td> </tr> <tr> <td>② ※クレジットカードの種類は問いません。</td> <td></td> </tr> <tr> <td>※口座振替については、クレジットカードにて決済しているものも可とします。</td> <td></td> </tr> <tr> <td>③ 当庫取扱のカードローン契約</td> <td></td> </tr> <tr> <td>④ 年金振込(「年金受取口座指定予約票」受領先を含みます)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>※年金は同居別居を問わず、ご本人、ご本人の配偶者・父母・祖父母とします。</td> <td></td> </tr> <tr> <td>⑤ 投信定時定額の毎月掛金が1万円以上</td> <td></td> </tr> <tr> <td>⑥ 当庫でのDeCo契約</td> <td></td> </tr> <tr> <td>⑦ 定期預金の残高が30万円以上</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>上記優遇項目で</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>金利割引される住宅ローンの種類</th> <th>割引幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 上記①~③のうち3項目該当</td> <td>▲1.60%</td> </tr> <tr> <td>2 上記①~③のうち2項目該当</td> <td>▲1.50%</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td></td> </tr> <tr> <td>上記④~⑦のうち1項目該当</td> <td>▲0.10%</td> </tr> </tbody> </table> <p>●引下げ幅の合計は最大▲1.60%までとします。</p> <p>【更新時】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●引下げ幅は▲1.70%~▲2.20%となります。 ●当初特約期間終了後は、更新時の当金庫の基準金利より引下げます。適用条件を満たしていない場合は、金利引下げの適用はございません。 ●ただし、過去1年間に3営業日以上延滞がない場合に限りましてご注意ください。 <p>※変動金利型 基準金利 3.025% ◎当金庫が定める住宅ローンプライムレートを基準として金利を設定し、毎年2回(4月、10月)金利を見直します。</p>	金利割引項目の種類		① 給与振込(全額)		クレジット決済+口座振替3項目以上		② ※クレジットカードの種類は問いません。		※口座振替については、クレジットカードにて決済しているものも可とします。		③ 当庫取扱のカードローン契約		④ 年金振込(「年金受取口座指定予約票」受領先を含みます)		※年金は同居別居を問わず、ご本人、ご本人の配偶者・父母・祖父母とします。		⑤ 投信定時定額の毎月掛金が1万円以上		⑥ 当庫でのDeCo契約		⑦ 定期預金の残高が30万円以上		金利割引される住宅ローンの種類	割引幅	1 上記①~③のうち3項目該当	▲1.60%	2 上記①~③のうち2項目該当	▲1.50%	+		上記④~⑦のうち1項目該当	▲0.10%
金利割引項目の種類																																	
① 給与振込(全額)																																	
クレジット決済+口座振替3項目以上																																	
② ※クレジットカードの種類は問いません。																																	
※口座振替については、クレジットカードにて決済しているものも可とします。																																	
③ 当庫取扱のカードローン契約																																	
④ 年金振込(「年金受取口座指定予約票」受領先を含みます)																																	
※年金は同居別居を問わず、ご本人、ご本人の配偶者・父母・祖父母とします。																																	
⑤ 投信定時定額の毎月掛金が1万円以上																																	
⑥ 当庫でのDeCo契約																																	
⑦ 定期預金の残高が30万円以上																																	
金利割引される住宅ローンの種類	割引幅																																
1 上記①~③のうち3項目該当	▲1.60%																																
2 上記①~③のうち2項目該当	▲1.50%																																
+																																	
上記④~⑦のうち1項目該当	▲0.10%																																

0.2%金利上昇で… 3大疾病補償特約付住宅ローン

0.25%金利上昇で… 就業不能保障保険・3大疾病補償特約付住宅ローン

令和5年12月1日現在

現在のご融資利率やご返済の試算等、詳しくは、
本支店窓口までお問い合わせください。
窓口商品概要説明書をご用意しております。



ともに未来へ

福井信用金庫

福井信金

検索