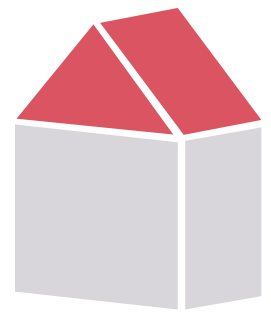


ふくしん三住士[®]



リ・バース60

息子・娘の
マイホーム取得を
応援したい

年金での
住宅ローン
返済が大変

便利な場所へ
住み替えたい

リフォーム
したいけれど、
預貯金は手元に
残したい



《リ・バース60って?》

満60歳以上の方を対象とした住宅ローンです。
毎月のお支払いは利息のみであり、元金はお客さま
が亡くなられた際に担保物件の売却等により一括
してご返済いただく商品です。

《ノンリコース型とは?》

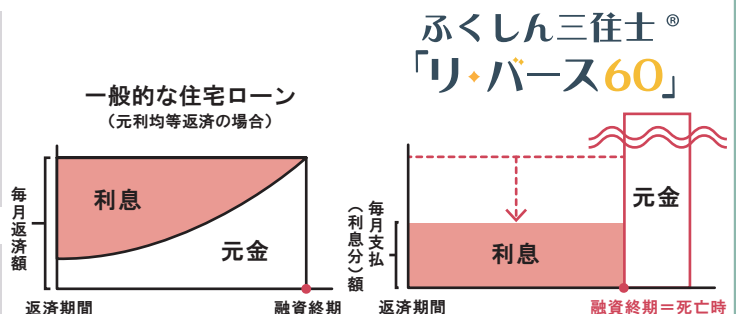
お客さまが亡くなられた際に担保物件の売却代金で
住宅ローン債務を返済する場合、仮に担保物件の
売却代金が債務に満たない場合でも、それ以上の
請求を相続人には行わないという特約です。

毎月のお支払いは
利息のみ

最高 5,000 万円まで
ご融資可能

ご融資期間は
終身

ノンリコース型で
相続人の方も安心



ともに未来へ
福井信用金庫

福井信金

検索

商品概要

1. 商品名

・ふくしん三住士®「リ・バース60」
住宅金融支援機構の住宅融資保険付きリバースモーゲージ型住宅ローン
(ノンリコース型・年齢満60歳以上)

2. ご利用
いただける方

以下の条件を全て満たす方
 お申込時の年齢が満60歳以上の方。
 (連帯債務者もお申込時の年齢が満60歳以上の方)
 公的年金、給与収入等の安定した収入のある方。
 ・給与収入の方は返済口座を受取口座に指定していただける方。
 ・公的年金を受給されている方は返済口座を受取口座に指定していただける方。
 ・公的年金を将来受給される方は返済口座を受取口座に指定予約していただける方。
 日本国籍を有する者、又は永住することを許可されている外国人で、かつ行為能力者であること。
 住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認が得られる方。
 借入申込にあたって当金庫所定のカウンセリングを受けていただいた方。
 当金庫の会員又は会員たる資格を有する個人の方。
 本ローンとその他のお借入金を合わせた全てのお借入金の年間返済額の年収に占める割合(総返済負担率)が次の範囲内の方。

申込人本人及び 収入合算者の年収の合計	総返済負担率
400万円未満の方	30%以下
400万円以上の方	35%以下

3. ご融資資金の
お使いみち

①自らが居住する住宅の建設(建替)又は購入[中古住宅、自己居住用分譲マンション(新築・中古)を含む]資金
 ②自らが居住する住宅の既存住宅ローンの借換等資金
 ③子供世帯が居住する住宅の建設(建替)又は購入(中古住宅を含む)資金(※リフォーム資金は不可)
 ④自らが居住する住宅、自らが親族に使用貸借する住宅、又は3年以内の定期借家契約により第三者に賃貸する住宅のリフォーム資金
 ⑤サービス付高齢者向け住宅の入居一時金
 ⑥上記①～⑤までの資金の組み合わせ
 ⑦上記に付随する諸費用
 ※⑥、⑦に関し一部対象外となるものもあります。
 ※融資対象の住宅は、新耐震基準相当の耐震性を有することが必要です。
 但し、③及び⑤に該当する場合は除きます。

4. ご融資金額

100万円以上5,000万円以内で、次の①～⑤で最も低い額
 ①住宅の建設(建替)・購入は5,000万円、リフォーム・入居一時金は1,500万円
 ②建設(建替)・購入費用又はリフォーム工事費用の100%に相当する額
 ③借換等の場合は、残存額の100%に相当する額
 ④入居一時金の場合は、入居一時金の額の100%に相当する額
 ⑤担保不動産の評価額の50%に相当する額(長期優良住宅の場合は55%)

5. ご融資期間

債務者が亡くなられた日、又は当金庫が債務者が亡くなられた事実を知り得た日まで
 (連帯債務者がいる場合は、債務者及び連帯債務者の全員が亡くなられた時まで)

6. ご融資利率

変動金利
 当金庫の住宅ローンプライムレート基準金利に0.5%を上乗せした融資利率を適用します。
 ご融資後の融資利率の見直しは毎年4月1日及び10月1日(休日の場合は翌営業日)現在の当金庫の住宅ローンプライムレートを基準として行い、新利率は毎年6月及び12月の約定利息支払い日の翌日から適用します。

7. ご返済方法

お利息は毎月15日にお支払いいただけます。(休日の場合は翌営業日)
 元金は、債務者及び連帯債務者の全員が亡くなられた時点での一括返済となります。
 相続人の方に一括返済していただくか、担保物件の売却によりご返済いただけます。
 担保物件の売却によりローンの全額を返済できない場合でも、相続人は残債務を返済する必要はありません。
 但し利息支払の遅延等で期限の利益を喪失した場合等、一定の要件に該当した場合は除きます。

8. 担保

ご融資対象の住宅及び敷地(資金用途が入居一時金を対象とする場合は、住み替える前の住宅及び敷地、子供世帯が居住する住宅建設・購入資金の場合は、親世帯の住宅及び敷地)に当金庫を抵当権とする第一順位の抵当権を設定させていただきます。

9. 保証人

住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保するため、原則保証人は必要ありません。
 (担保提供者は物上保証人として)
 住宅融資保険の保険料は当金庫が負担します。

10. 火災保険

担保物件に対し火災保険にご加入いただき、質権を設定させていただきます。

11. 団体信用生命保険

ご加入いただけません。

12. 手数料

リバースモーゲージ型住宅ローン取扱手数料
 ご融資金額 3,000万円未満 55,000円
 3,000万円以上 88,000円
 その他事務手数料は当金庫所定の手数料をお支払いいただきます。

13. その他

年1回以上当金庫よりお借入人全員に対して、現況確認させていただきます。
 審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので予めご了承ください。
 現在のご融資利率やご返済の試算については当金庫の本支店にお問い合わせください。