地元応援！住宅ローン

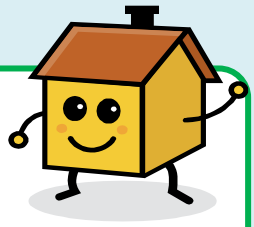
WEB申込はこちらから

地元応援！住宅ローンの対象となる方（①と②を満たされている方）

① 給与振込を当金庫にご指定の方
（支給額全額）これからご指定される方も対象となります。

② クレジットカード（VISA・JCB）
またはカードローンをご契約の方

固定金利選択型



店頭表示金利から年1.800%引き下げた優遇金利を適用します。

10年	5年	3年
店頭表示金利 年5.450% 令和8年10月15日現在	店頭表示金利 年4.550% 令和8年10月15日現在	店頭表示金利 年4.300% 令和8年10月15日現在
年3.650%	年2.750%	年2.500%

さらに

郡上市・荘川町・白川村・金山町の
建築業者様をご利用の方は
上記優遇金利より更に0.010%引き下げます。

本プランは、当初固定金利期間終了後も
固定金利期間終了時点の店頭表示金利より 年1.300% 引き下げます。

変動金利選択型

店頭表示金利から年1.325%引き下げた優遇金利を全期間適用します。

変動
店頭表示金利
年2.850%
令和8年10月15日現在
→ 年1.525%

ひとりの みんなの あしたの
八幡信用金庫

本店営業部 0575-65-3121　金山支店 0576-32-2779
白鳥支店 0575-82-2536　大和支店 0575-88-3111
荘白川支店 05769-5-2336　美並支店 0575-79-3450
高鷲支店 0575-72-5133　小野支店 0575-65-2988
和良支店 0575-77-2226

※詳しくは窓口または、営業担当者にお問い合わせください。

202610.15 作成

＜商品概要＞　令和8年 10 月15 日現在適用中

<table>
<tr><td>商品の名称</td><td>地元応援！住宅ローン「変動金利型」
（一般社団法人しんきん保証基金保証扱い・全国保証株式会社扱い）</td><td>地元応援！住宅ローン「固定金利選択型」
（一般社団法人しんきん保証基金保証扱い・全国保証株式会社扱い）</td></tr>
<tr><td>お使いみち</td><td colspan="2">・お申し込みされるご本人が所有し、かつご本人またはその家族が居住される場合で次に該当する資金
①住宅新築資金、住宅購入資金、住宅用土地購入資金　②住宅増改築資金、住宅建替え・移転資金、住宅用土地造成資金、住宅ローン借換資金等</td></tr>
<tr><td>ご利用
いただける方</td><td colspan="2">・次の全てを満たされている方（一般社団法人しんきん保証基金保証・全国保証株式会社共通事項）
①安定・継続した収入があり、かつお申し込みご本人の前年年収が100万円以上の方
②団体信用生命保険にご加入いただける方
③次の項目について該当している方
ア. 給与振込指定（支給額全額）　イ. クレジットカード契約（VISAカードまたはJCBカード）またはカードローン契約
・一般社団法人しんきん保証基金の場合は上記共通事項のほか次の全てを満たされている方
①満20歳以上満70歳未満の方で、ローン最終返済時の年齢が80歳以下の方
②お勤めの方は勤続年数1年以上（法人役員の方は3年以上）、自営業の方は営業年数3年以上の方
③一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる方
・全国保証株式会社の場合は上記共通事項のほか次の全てを満たされている方
①満20歳以上満65歳未満の方で、ローン最終返済時の年齢が80歳未満の方
②正社員（一般）、医師・弁護士・公認会計士・税理士の方は勤続年数1年以上、正社員（親族会社勤務）の方は勤続年数1年以上かつ通算決算が2期以上、自営業者・法人役員の方は通算決算が2期以上、年金受給者の方は受給実績のある方
③全国保証株式会社の保証を受けられる方</td></tr>
<tr><td>優遇プラン
（優遇金利）</td><td>・当金庫所定の基準金利から年1．325%引き下げた優遇金利を全期間中適用します</td><td>・当初選択していただいた固定金利期間中は、当金庫所定の基準金利から年1．80%引き下げた優遇金利を適用します
・郡上市・荘川町・白川村・金山町の建築業者様を利用される方は、上記優遇金利より更に年0．01%引き下げた金利を適用します。
・固定金利期間終了後においても、当金庫所定の基準金利から年1．30%引き下げた優遇金利を適用します</td></tr>
<tr><td>ご融資金額</td><td colspan="2">・一般社団法人しんきん保証基金：50万円以上2億円以内（1万円単位）
・全国保証株式会社：100万円以上2億円以内（1万円単位）</td></tr>
<tr><td>ご融資方法</td><td colspan="2">・証書貸付となります</td></tr>
<tr><td>ご融資期間</td><td colspan="2">・一般社団法人しんきん保証基金：1年以上50年以内
・全国保証株式会社：2年以上35年以内</td></tr>
<tr><td>ご融資金利</td><td colspan="2">・表面表示金利とし、お借入時に「変動金利型」「固定金利選択型」のいずれかをお選びいただきます
・固定金利選択期間は３年、５年、10 年のいずれかをお選びいただきます
・当初固定期間終了に際し、当金庫所定の期間にお申し出いただきますと当金庫所定の手続きにより、再度、固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には、変動金利型に切替えとなります
なお、下記「団体信用就業不能保障保険・団体信用生命保険」に加入していただいた場合は、ご融資利率が年0．10%上乗せとなり、「3大疾病保障特約付団体信用生命保険」に加入していただいた場合は、ご融資利率が年0．30%上乗せとなります。
また、「団体信用就業不能保障保険・3大疾病保障特約付団体信用生命保険」に加入していただいた場合は、ご融資利率が0．35%上乗せとなります</td></tr>
<tr><td>ご返済方法</td><td colspan="2">・毎月元金均等返済または元利均等返済のいずれかを選んでいただきます　・ご希望によりご融資金額の50%以内でボーナス返済が併用できます</td></tr>
<tr><td>担　　保</td><td colspan="2">・ご融資対象物件（土地、建物等）には、原則として第一順位で抵当権を設定させていただきます</td></tr>
<tr><td>手 数 料</td><td>・次の場合は所定の手数料をいただきます
①ご融資時に住宅ローン取扱手数料　55，000円（税込み）
②繰上返済手数料
一部繰上返済　5，500円（税込み）
全部繰上返済（返済額に応じて）　5，500円～55，000円（税込み）
③融資条件変更手数料　5，500円（税込み）
※全国保証株式会社の保証を付与する場合、
全国保証株式会社事務取扱手数料55，000円が別途必要となります。</td><td>・次の場合は所定の手数料をいただきます
①ご融資時に住宅ローン取扱手数料　55，000円（税込み）
②繰上返済手数料
一部繰上返済　5，500円（税込み）
全部繰上返済（返済額に応じて）　5，500円～55，000円（税込み）
③融資条件変更手数料　5，500円（税込み）
④金利タイプ選択手数料　5，500円（税込み）
※全国保証株式会社の保証を付与する場合、
全国保証株式会社事務取扱手数料55，000円が別途必要となります。</td></tr>
<tr><td>保 証 人</td><td colspan="2">・一般社団法人しんきん保証基金の保証、または全国保証株式会社の保証を付保しますので不要です
ただし、次に該当される方は連帯保証人になっていただきます
①所得合算されるご家族の方、②住宅・土地等の担保を提供していただく方</td></tr>
<tr><td>保 証 料</td><td colspan="2">・一般社団法人しんきん保証基金の保証を付保する場合ご利用時に一般社団法人しんきん保証基金の定める保証料を一括でお支払いいただきます
なお、保証料はお申込内容によりプラン（住宅プランA、住宅プランB、住宅プランC、住宅プラン D、住宅プラン E の5プラン）が異なり、プランに応じた保証料が必要となります
ご融資金額1，000万円あたりの融資期間別保証料（住宅プランB・元利均等返済で借り入れた場合の例）
<table>
<tr><th>ご融資期間</th><th>保証料</th></tr>
<tr><td>10年</td><td>66，000円</td></tr>
<tr><td>20年</td><td>124，000円</td></tr>
<tr><td>30年</td><td>170，000円</td></tr>
</table>
・全国保証株式会社の保証を付保する場合ご利用時に全国保証株式会社の定める保証料を一括でお支払いいただきます
なお、保証料はお申込内容によりコース（A、B、C、D、Eの5コース）が異なり、コースに応じた保証料が必要となります
ご融資金額1，000万円あたりの融資期間別保証料（Cコースで借り入れた場合の例）
<table>
<tr><th>ご融資期間</th><th>保証料</th></tr>
<tr><td>10年</td><td>79，410円</td></tr>
<tr><td>20年</td><td>142，110円</td></tr>
<tr><td>30年</td><td>192，970円</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>火 災 保 険</td><td colspan="2">・ご融資の対象が建物の場合、当該建物に火災保険を付保していただき、火災保険金の請求権に質権を設定していただきます</td></tr>
<tr><td>団体信用生命保険</td><td colspan="2">・ご融資を受けられる場合に加入していただく生命保険です
・ご融資を受けられた方が、ご融資ご利用期間中において万が一死亡されたり高度障害になられた等の支払い事由に該当された場合に、住宅ローン残高相当額の保険金が支払われ、住宅ローンのご返済に充当されます
・保険料は当金庫が負担いたします</td></tr>
<tr><td>団体信用就業不能保障保険・団体信用生命保険
（全国保証（株）取扱い）</td><td colspan="2">・上記「団体信用生命保険」に加えてご希望により加入していただく生命保険です
・ご融資を受けられた方が傷害または疾病により所定の就業不能状態となり、その状態が3ヶ月を超えて継続したら以後の継続している期間において住宅ローン約定返済額を4カ月目から最長9カ月目保障いたします
・就業不能状態が12カ月を超えた場合、住宅ローン残高相当額の保険金が支払われ、住宅ローンのご返済に充当されます</td></tr>
<tr><td>3大疾病保障特約付
団体信用生命保険</td><td colspan="2">・上記「団体信用生命保険」に代えてご希望により加入していただく生命保険です
・3大疾病とは、がん、急性心筋梗塞、脳卒中をいいます
・ご融資を受けられた方が、ご融資ご利用期間中において3大疾病保険金支払い事由に該当される状態になられた場合に、住宅ローン残高相当額の保険金が支払われ、住宅ローンのご返済に充当されます</td></tr>
<tr><td>団体信用就業不能保障保・3大疾病保障特約付団体信用生命保険</td><td colspan="2">・上記「3大疾病保障特約付団体信用生命保険」に加えご希望により加入していただく生命保険です
・ご融資を受けられた方が傷害または疾病により所定の就業不能状態となり、その状態が3ヶ月を超えて継続したら以後の継続している期間において住宅ローン約定返済額を4カ月　目から最長9カ月目保障いたします
・就業不能状態が12カ月を超えた場合、住宅ローン残高相当額の保険金が支払われ、住宅ローンのご返済に充当されます</td></tr>
<tr><td>提出していただく
書類</td><td colspan="2">・次の書類を提出していただきます
なお、ご利用方法により提出していただく書類が異なる場合があります
①住宅ローン借入申込書
②上記申込書に添付していただく主な書類
ア. 工事請負契約書、購入物件売買契約書等　イ. 工事見積書、設計図等　ウ. 土地・建物の登記簿謄本、位置図・公図および評価証明書等
エ. 所得証明書・給与証明書、自営業の方は決算書等
③工事契約先等へお振込される振込依頼書（ご融資金額は、原則として当金庫から振込させていただきます）
④その他必要な書類</td></tr>
<tr><td>その他参考となる
事項</td><td colspan="2">・お申込みに際しては、当金庫および保証会社の所定の審査をさせていただきます
・当金庫の審査によりお取り扱いできない場合がございますのでご了承ください
・新規にお借入れいただく方に限ります
・店頭に説明書をご用意しております
・詳細、ご返済の試算およびご不明な点は、お近くのはちしんの窓口または営業担当者までご照会ください</td></tr>
</table>