

プレミアム住宅ローン

お取り扱い期間 [2026年4月1日～2026年9月30日]



■ご融資金利(利率)

金利体系		通常金利(利率)	当初適用金利(利率)	
			基準①	基準②
変動金利型	半年周期型① (自金庫長プラ基準)	年 3.225%	年 1.350% (通常金利より年 Δ 1.875%)	年 1.250% (通常金利より年 Δ 1.975%)
	半年周期型② (自金庫長プラ基準)	年 3.225%	年 1.450% (通常金利より年 Δ 1.775%)	年 1.350% (通常金利より年 Δ 1.875%)
	3年周期型 (自金庫長プラ基準)	年 3.700%	年 1.475% (通常金利より年 Δ 2.225%)	年 1.375% (通常金利より年 Δ 2.325%)
	5年周期型 (自金庫長プラ基準)	年 3.900%	年 1.700% (通常金利より年 Δ 2.200%)	年 1.600% (通常金利より年 Δ 2.300%)
	10年周期型 (自金庫長プラ基準)	年 4.550%	年 2.100% (通常金利より年 Δ 2.450%)	年 2.000% (通常金利より年 Δ 2.550%)

金利体系		通常金利(利率)	全期間適用金利(利率)	
			基準①	基準②
段階金利型	当初10年間	年 4.550%	年 2.100% (通常金利より年 Δ 2.450%)	年 2.000% (通常金利より年 Δ 2.550%)
	11年目以降	年 5.090%	年 3.400% (通常金利より年 Δ 1.690%)	年 3.300% (通常金利より年 Δ 1.790%)

◎通常金利(利率)は将来変更する場合があります。また、当初適用金利(利率)、全期間適用金利(利率)は、お取り扱い期間内でも変更する場合があります。◎段階金利型は、全期間が適用金利となります。◎保証料分割支払方式の場合は、所定の保証料を上記金利に上乘せさせていただきます。

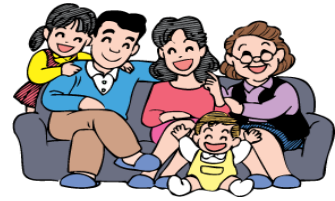
※ご注意ください

当初適用金利(利率)はお申込み時点ではなく、お借入れ時点の金利となります。

■基準①、基準②の該当条件は、次表のお取引を満たされる方とさせていただきます。

取引項目	基準①	基準②	お取引項目の定義
給与振込指定	振込指定なし	振込指定あり	当金庫に給与振込されている方。または、給与振込を指定いただける方。
5大公共料金 固定資産税自振	2種類 以上セット	2種類 以上セット	電話、電気、ガス、水道、NHK、固定資産税の口座振替契約(クレジット契約も可)いただいている方。または、ご融資した日から3ヶ月以内に口座振替契約をいただける方。
個人カードローンセット	セット	セット	個人カードローンの契約をいただいている方。または、契約をいただける方。
中国しんきんカード	セット	セット	中国しんきんカードの契約をいただいている方。または、契約いただける方。

プレミアム住宅ローン



ご利用いただける方

- 年齢が満20歳以上で安定した収入が見込まれる方。
 - 当金庫の会員資格を有する方。
 - ・ 当金庫の営業地区内に住所または居住を有する方。
 - ・ 当金庫の営業地区内の事業所に勤務されている方。
 - 全国保証(株)、(一社)しんきん保証基金の保証が得られる方。
 - 原則、団体信用生命保険にご加入いただける方。
- ※ 団体信用生命保険ご加入には、年齢制限がございます。

ご融資金額

ご利用保証会社	ご融資金額
全国保証(株)	最高10,000万円
(一社)しんきん保証基金	最高10,000万円

※ 保証会社により条件が異なりますので詳しくは窓口でお問い合わせください。

ご融資期間

ご利用保証会社	ご融資期間
全国保証(株)	最長50年
(一社)しんきん保証基金	最長40年

※ 保証会社により条件が異なりますので詳しくは窓口でお問い合わせください。

ご返済方法

- 毎月返済(元利・元金均等)とし、ボーナス返済併用(ご融資元金50%以内)もご利用いただけます。

火災保険

- 建物の担保物件に対し火災保険にご加入いただけます。

保証料

- 保証料支払方式には、一括支払方式と分割支払方式があります。
- 一括支払方式の保証料は別途、融資実行時に一括前払いで保証会社へお支払いいただきます。

【融資金額1,000万円の場合の一括払い保証料例】 単位:円

保証会社	15年	20年	25年	35年
全国保証(株)	112,130	142,110	169,090	213,780
(一社)しんきん保証基金	119,000	153,000	183,000	232,000

※ ご利用される保証会社の商品、保証会社の審査結果により保証料率は異なり、上記例の全国保証(株)は「住みいるいちばんネクストV」C区分通常保証料、(一社)しんきん保証基金は「住宅プランC」元利均等分割返済の場合の保証料です。

- 分割支払方式の保証料は、融資実行時に一括してお支払いいただく必要はありませんが、ご融資利率に0.070%から0.960%の保証料を上乗せさせていただきます。

ご融資金利体系

- 変動金利型
 - ・ 基準金利は、自金庫長プラとなります。
 - ・ 変動周期期間は、半年、3年、5年、10年の4種類から選択できます。
- 段階金利型
当初から10年間で11年目以降の2段階の固定金利体系。

お使いみち

- 住宅の新築・購入資金
- 住宅用の土地購入資金
- 住宅ローンの借換資金
- 住宅ローンの付帯費用(火災保険料、登記費用、保証料等)
- 中古住宅の購入資金
- 住宅のリフォーム資金

担保

- 融資対象物件および敷地に対して、当金庫第1順位で抵当権を設定させていただきます。ただし、全国保証(株)保証のアシストとセレクトは除きます。

保証人

- 原則、連帯保証人は不要です。但し、審査の結果によっては、別途連帯保証人が必要になる場合もあります。

団体信用生命保険

- 一般団信の保険料は当金庫が負担します。ただし、その他の団信は、一般団信料率との差を融資利率に上乗せいたします。

全国保証(株)	<ul style="list-style-type: none"> ・リビング・ニーズ特約付団信(一般団信) ・団体信用就業不能保障保険・リビング・ニーズ特約付団信 ・がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団信 ・3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団信 ・団体信用就業不能保障保険・3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団信
(一社)しんきん保証基金	<ul style="list-style-type: none"> ・リビング・ニーズ特約付団信(一般団信) ・団体信用就業不能保障保険・リビング・ニーズ特約付団信 ・がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団信 ・3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団信 ・団体信用就業不能保障保険・3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団信

手数料

- 次の手数料が必要となります。

申込事務手数料	全国保証(株)	保証料一括払	1件	55,000円
	(一社)しんきん保証基金	保証料分割払	1件	33,000円
		一部	1件	5,500円
繰上げ返済	一部	1件	5,500円	
	全額(100万円以上)	1件	22,000円	
返済方法変更			1件	5,500円

※ 手数料は将来変更する場合があります。

その他

- ご返済の試算につきましては、窓口へお問合せください。
- 店頭に「商品説明書」をご用意しております。
- 詳しくは窓口または渉外係へお問合せください。

当金庫のご融資総額が700万円を超える場合は、会員になっていただくことが条件となります。