

狭山市提携住宅 全国保証付住宅ローン（住まいるいちばんネクストV）



（平成30年4月1日現在）

1. ご利用 いただける方	以下のすべての条件を満たすことができる個人のお客様が対象となります。 ※当商品は、『Aコース』・『Bコース』・『Cコース』・『Dコース』・『Eコース』の5つのコースを設けた商品であり、各コースによりご利用条件が異なる項目がございます。 ・ 狭山市にお住まいをご新築・ご購入される方 ・ 満20歳以上満65歳未満で、最終ご返済時年齢満80歳未満の方 ・ 勤続年数 - 正社員（一般）…1年以上 - 医師・弁護士・公認会計士・税理士（勤務、自営問わず）…1年以上 - 正社員（親族会社）…1年以上かつ通年決算2期以上 - 自営業者・法人役員…通年決算2期以上 - 年金受給者…継続的受給が確定している以下の公的年金等を受給されている方 ①老齢基礎年金②老齢厚生年金③退職共済年金④国民年金基金⑤厚生年金基金 ※障害基礎年金・障害厚生年金・障害共済年金については別途ご相談に応じさせていただきます。 ※遺族年金・公的な年金制度で支給される一時金・企業年金・年金保険・財形年金等は対象外です。 ・ 安定継続した収入があり、下記の年間所得のある方 『Aコース』 - 年間所得100万円以上（一定の条件を満たす場合） ※所得合算不可 『Bコース』 - 年間所得500万円以上 ※一定の条件を満たす場合、年間所得100万円以上 『Cコース』・『Dコース』・『Eコース』 - 年間所得100万円以上 ・ 団体信用生命保険に加入できる方（原則） ※『Dコース』・『Eコース』は団体信用生命保険加入が条件となります。 ・ 全国保証㈱の保証が受けられる方 ・ 原則、日本国籍の方または永住許可等を受けている外国人の方 ・ 当金庫の会員または会員となる資格を有する方 ①当金庫の地区内に住所または居所を有する方 ②当金庫の地区内の事業所に勤務されている方
2. 資金使途	お申込人様が狭山市に居住するために必要となる以下の資金が対象となります。 ・ 土地購入資金（概ね3年以内に住宅建設が予定されているもの） ・ 新築住宅・中古住宅購入資金（中古住宅購入の場合は同時に行うリフォーム資金も可） ・ 建物新築資金 ・ 住換えに要する資金 ・ 上記に係わる諸費用資金 ①全国保証㈱への保証料および事務手数料 ※「つなぎ融資保証」の保証料含む ②当金庫への事務手数料 ③登記申請費用（登録免許税、手数料等） ④契約関係印紙代（金銭消費貸借契約証書、売買契約書等） ⑤火災保険料 ⑥不動産仲介手数料 ⑦修繕積立一時金 ⑧水道負担金 ⑨引越費用（業者に委託するもの） ⑩担保として評価できないエクステリア費用 等
3. お借入金額	100万円以上 10,000万円以内（1万円単位）
4. お借入期間	2年以上 35年以内
5. お借入金利	・ 変動金利型、固定金利特約付変動金利型のいずれかの金利制度をお選びいただけます。 ・ お借入金利は、お申込日時点ではなく、実際にお借入れいただく日の金利が適用されます。

（2枚目に続く）

（1枚目／3頁）

ひと、まち、きずな大切に。

飯能信用金庫

変動金利型	- お借入れ後の金利の見直しは年2回、毎年4月1日と10月1日の当金庫所定の住宅ローン基準金利を基準として行います。金利は、前回基準日の基準金利と現在基準日の基準金利の変更幅と同じだけ引上げまたは引下げいたします。 4月1日基準の住宅ローン金利は6月の約定返済日の翌日から、10月1日基準の住宅ローン金利は12月の約定返済日の翌日から適用されます。 ※増額返済分(ボーナス返済分)がある場合は、増額返済日の翌日から適用されます。 - 金利の変動があった場合でもお借入日より10月1日を5回経過するまでは、毎月のご返済金額の中で元金返済分と利息分との割合で調整いたします。以後10月1日を5回経過するごとに再計算して新しいご返済金額に見直しさせていただきます。 - 金利が大幅に上昇した場合でも新しいご返済金額は前回のご返済金額の1.25倍を上限とし、それを超えることはありません。ご返済金額が減少する場合は、そのまま減額いたします。 - 新しいご返済額は、書面にてご連絡いたします。 - 最終回返済額は、最終元金残高に最終回利息を加えた額となります。なお、未払利息がある場合は、未払利息も加えた額となります。 - 変動金利型から固定金利特約付変動金利型へ変更する場合は、当金庫所定の手数料が必要となります。																																																																																																
固定金利特約付 変動金利型 (3年固定) (5年固定) (10年固定)	- 固定金利特約期間(3年固定、5年固定、10年固定)のいずれかをお選びいただけます。 ※お借入残存期間を超える固定金利特約期間はお選びいただけません。 - 固定金利特約期間中は、ご返済額の見直しはありません。 - 固定金利特約期間中は、他の金利制度への変更はできません。 - 固定金利特約期間終了後は、変動金利型、固定金利特約付変動金利型(固定金利特約期間)をお選びいただけます。適用金利は、その時点での当金庫所定の住宅ローン基準金利を基準に見直しさせていただきます。金利の再選択について特にお申し出がない場合は、変動金利型に変更させていただきます。その際、新お借入金利、残存元本、残存期間に基づき新しいご返済額に見直しさせていただきます。 - 固定金利特約期間再選択時は、当金庫所定の手数料が必要となります。																																																																																																
6. ご返済方法	毎月元利均等返済(元金返済据置可能期間は1年以内です) ※お借入金額の50%まで、6ヶ月ごとのボーナス月増額返済もお選びいただけます。																																																																																																
7. 保証人、保証料	- 保証会社が保証いたしますので、原則として別途保証人をたてていただく必要はございません。ただし、所得合算される方、その他必要と認められる場合は連帯保証人となっていただきます。また、担保提供される方は物上保証人となっていただきます。 - 次の保証料を一括前払方式にてお支払いいただきます。 〔保証料例〕(お借入金額100万円の場合) 『Aコース』<table><tr><td>借入期間</td><td>5年</td><td>10年</td><td>15年</td><td>20年</td><td>25年</td><td>30年</td><td>35年</td></tr><tr><td>通常保証料</td><td>2,069円</td><td>3,705円</td><td>5,233円</td><td>6,632円</td><td>7,891円</td><td>9,005円</td><td>9,976円</td></tr><tr><td>超過保証料</td><td>8,870円</td><td>15,882円</td><td>22,427円</td><td>28,423円</td><td>33,819円</td><td>38,594円</td><td>42,756円</td></tr></table> 『Bコース』<table><tr><td>借入期間</td><td>5年</td><td>10年</td><td>15年</td><td>20年</td><td>25年</td><td>30年</td><td>35年</td></tr><tr><td>通常保証料</td><td>3,548円</td><td>6,352円</td><td>8,970円</td><td>11,369円</td><td>13,527円</td><td>15,437円</td><td>17,102円</td></tr><tr><td>超過保証料</td><td>13,306円</td><td>23,823円</td><td>33,641円</td><td>42,635円</td><td>50,729円</td><td>57,892円</td><td>64,134円</td></tr></table> 『Cコース』(借換等*含まない)<table><tr><td>借入期間</td><td>5年</td><td>10年</td><td>15年</td><td>20年</td><td>25年</td><td>30年</td><td>35年</td></tr><tr><td>通常保証料</td><td>4,435円</td><td>7,941円</td><td>11,213円</td><td>14,211円</td><td>16,909円</td><td>19,297円</td><td>21,378円</td></tr><tr><td>超過保証料</td><td>22,177円</td><td>39,705円</td><td>56,068円</td><td>71,059円</td><td>84,548円</td><td>96,487円</td><td>106,891円</td></tr></table> 『Cコース』(借換等*含む)<table><tr><td>借入期間</td><td>5年</td><td>10年</td><td>15年</td><td>20年</td><td>25年</td><td>30年</td><td>35年</td></tr><tr><td>通常保証料</td><td>4,435円</td><td>7,941円</td><td>11,213円</td><td>14,211円</td><td>16,909円</td><td>19,297円</td><td>21,378円</td></tr><tr><td>超過保証料</td><td>13,306円</td><td>23,823円</td><td>33,641円</td><td>42,635円</td><td>50,729円</td><td>57,892円</td><td>64,134円</td></tr></table>	借入期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	通常保証料	2,069円	3,705円	5,233円	6,632円	7,891円	9,005円	9,976円	超過保証料	8,870円	15,882円	22,427円	28,423円	33,819円	38,594円	42,756円	借入期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	通常保証料	3,548円	6,352円	8,970円	11,369円	13,527円	15,437円	17,102円	超過保証料	13,306円	23,823円	33,641円	42,635円	50,729円	57,892円	64,134円	借入期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	通常保証料	4,435円	7,941円	11,213円	14,211円	16,909円	19,297円	21,378円	超過保証料	22,177円	39,705円	56,068円	71,059円	84,548円	96,487円	106,891円	借入期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	通常保証料	4,435円	7,941円	11,213円	14,211円	16,909円	19,297円	21,378円	超過保証料	13,306円	23,823円	33,641円	42,635円	50,729円	57,892円	64,134円
借入期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年																																																																																										
通常保証料	2,069円	3,705円	5,233円	6,632円	7,891円	9,005円	9,976円																																																																																										
超過保証料	8,870円	15,882円	22,427円	28,423円	33,819円	38,594円	42,756円																																																																																										
借入期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年																																																																																										
通常保証料	3,548円	6,352円	8,970円	11,369円	13,527円	15,437円	17,102円																																																																																										
超過保証料	13,306円	23,823円	33,641円	42,635円	50,729円	57,892円	64,134円																																																																																										
借入期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年																																																																																										
通常保証料	4,435円	7,941円	11,213円	14,211円	16,909円	19,297円	21,378円																																																																																										
超過保証料	22,177円	39,705円	56,068円	71,059円	84,548円	96,487円	106,891円																																																																																										
借入期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年																																																																																										
通常保証料	4,435円	7,941円	11,213円	14,211円	16,909円	19,297円	21,378円																																																																																										
超過保証料	13,306円	23,823円	33,641円	42,635円	50,729円	57,892円	64,134円																																																																																										

(3枚目に続く)

(3枚目に続く)

ひと、まち、きずな大切に。

飯能信用金庫

(2枚目／3頁)

	・『Dコース』 <table><tr><td>借入期間</td><td>5年</td><td>10年</td><td>15年</td><td>20年</td><td>25年</td><td>30年</td><td>35年</td></tr><tr><td>通常保証料</td><td>6,209円</td><td>11,117円</td><td>15,699円</td><td>19,896円</td><td>23,673円</td><td>27,016円</td><td>29,929円</td></tr><tr><td>超過保証料</td><td>31,047円</td><td>55,587円</td><td>78,496円</td><td>99,482円</td><td>118,368円</td><td>135,082円</td><td>149,648円</td></tr></table> ・『Eコース』 <table><tr><td>借入期間</td><td>5年</td><td>10年</td><td>15年</td><td>20年</td><td>25年</td><td>30年</td><td>35年</td></tr><tr><td>通常保証料</td><td>8,870円</td><td>15,882円</td><td>22,427円</td><td>28,423円</td><td>33,819円</td><td>38,594円</td><td>42,756円</td></tr><tr><td>超過保証料</td><td>39,918円</td><td>71,470円</td><td>100,923円</td><td>127,906円</td><td>152,188円</td><td>173,677円</td><td>192,404円</td></tr></table> ※超過保証料は、担保評価額の100%を超過する融資額に対して適用される保証料です。 ※繰上返済等をされた場合は、完済時に保証会社所定の計算方法により保証料を返戻いたします。 ※借換等とは資金使途に借換、住換えを含む場合をいいます。	借入期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	通常保証料	6,209円	11,117円	15,699円	19,896円	23,673円	27,016円	29,929円	超過保証料	31,047円	55,587円	78,496円	99,482円	118,368円	135,082円	149,648円	借入期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	通常保証料	8,870円	15,882円	22,427円	28,423円	33,819円	38,594円	42,756円	超過保証料	39,918円	71,470円	100,923円	127,906円	152,188円	173,677円	192,404円
借入期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年																																										
通常保証料	6,209円	11,117円	15,699円	19,896円	23,673円	27,016円	29,929円																																										
超過保証料	31,047円	55,587円	78,496円	99,482円	118,368円	135,082円	149,648円																																										
借入期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年																																										
通常保証料	8,870円	15,882円	22,427円	28,423円	33,819円	38,594円	42,756円																																										
超過保証料	39,918円	71,470円	100,923円	127,906円	152,188円	173,677円	192,404円																																										
8. 担保	当金庫が、お借入対象物件(土地・建物)に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ※担保設定に要する費用については、お客様にご負担いただきます。																																																
9. 団体信用生命保険	以下のいずれかの保証会社指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 ・ 団体信用生命保険（一般） ※保険料は当金庫が負担いたします。 ・ (3大疾病団信) 団体信用就業不能保障保険 ※お借入金利が当金庫所定の住宅ローン金利+年0.3%となります。																																																
10. 火災保険	当金庫および保証会社の審査結果により、建物に火災保険をおかけいただき、その保険金請求権等に質権を設定させていただくことがあります。																																																
11. 手数料	・ 不動産担保事務手数料として、32,400円をお支払いいただきます。 ・ 全国保証㈱への事務手数料として、54,000円をお支払いいただきます。 ・ 固定金利特約期間の設定・再設定手数料として、5,400円をお支払いいただきます。 ※お借入時の固定金利特約期間設定手数料は、無料となります。 ・ 繰上返済や条件変更を行う場合は、当金庫所定の事務手数料をお支払いいただきます。 ※詳細は別紙『住宅ローン・消費者ローンの手数料一覧表』をご覧ください。																																																
12. 苦情処理措置・紛争解決措置	・ 苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に営業店またはリスク管理統括部お客様相談担当(9時～17時、電話:042-972-8176)にお申し出ください。 ・ 紛争解決措置 東京弁護士会(電話:03-3581-0031)、第一東京弁護士会(電話:03-3595-8588)、第二東京弁護士会(電話:03-3581-2249)が設置運営する仲裁センター等ならびに埼玉弁護士会(電話:048-710-5666)が設置運営する示談あっせん・仲裁センターで紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に上記リスク管理統括部お客様相談担当、全国しんきん相談所(9時～17時、電話:03-3517-5825)または関東地区しんきん相談所(9時～17時、電話:03-5524-5671)にお申し出ください。また、お客さまから上記東京の弁護士会(東京三弁護士会)または埼玉弁護士会に直接お申し出いただくことも可能です。 なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客さまにもご利用いただけます。その際には、 ①お客さまのアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法(現地調停)、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法(移管調停)もあります。詳しくは東京三弁護士会、当金庫営業推進部お客様相談担当もしくは全国しんきん相談所にお問い合わせください。																																																
13. その他	・ 手数料は、平成28年4月1日現在のものになります。 ・ 現在のお借入金利については、当金庫入曽支店・狭山西支店・新狭山支店・狭山支店までお問合わせください。 ・ 対象となる建物が建築基準法等に違反する場合は、お借入の申込みをご遠慮いただいております。 ・ 対象となる物件の所在地や面積等によりご利用いただけない場合があります。 ・ 以下の場合は、固定金利特約期間終了後に変動金利となります。 ①元利金の返済が、遅延している場合(基準金利での見直しになります) ②お借入の最終期限までの期間が、選択する固定金利特約期間より短い場合 ・ お借入総額が700万円を超える場合には出資が必要となります。 ・ 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・ 当金庫の窓口や当金庫の窓口やホームページにて返済額の試算をいたします。																																																