はんしん住宅ローン商品概要

ご利用いただける方	・満18 歳以上満 70 歳未満の安定した収入のある方で、最終ご返済時年齢が満 80 歳以下の方 ・勤続年数が 1 年以上（法人役員は 3 年以上）の方 ※自営業者は営業年数 3 年以上の方、年金受給者は公的年金を受給中の方 ・一般社団法人しんきん保証基金の保証が受けられる方 ・当金庫の会員または、会員資格を有する方
お使いみち	・申込人またはその家族が居住し、かつ申込人が所有するために必要となる資金 土地・建物購入資金　建物新築資金・建替資金　マンション購入資金 増改築・リフォーム資金（住宅用太陽光発電システム等のエコ関連設備導入資金含む） 住宅ローン借換資金　付帯費用　隣地購入資金　底地購入資金
ご利用金額	・50 万円以上 **2 億円以内**（1 万円単位）
ご利用期間	・1 年以上最長 **50 年以内**
ご返済方法	・毎月元利均等返済（ご利用金額の 50%を限度に、6 ヶ月ごとの増額返済もご利用可能です） ・変動金利をご選択の場合、お借入日より 10 月 1 日を 5 回経過するごとに新しいご返済額に見直しいたします。金利が大幅に上昇した場合でも、新しいご返済額は前回のご返済額の 1.25 倍を上限とし、それを超えることはございません。
保　証　料	・一般社団法人しんきん保証基金の保証付とさせていただきます。 ・保証料は、一括前払方式にてお支払いいただきます。 〔保証料例〕（ご利用金額 1,000 万円の場合）※融資金利とは別に保証料が必要になります。

期間	住宅プラン A	住宅プラン B	住宅プラン C	住宅プラン D	住宅プラン E
35 年	108,000 円	189,000 円	232,000 円	378,000 円	464,000 円

担　　保	・当金庫が、お借入対象物件に第 1 順位の抵当権を設定登記させていただきます。
手　数　料	・住宅ローン取扱手数料：55,000 円（税込） ・不動産担保事務手数料：33,000 円（税込） ・繰上返済手数料：当金庫所定の事務手数料が必要になります。
団体信用生命保険	・団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は、当金庫にて負担いたします。 ・ご加入いただくプランにより、お借入金利に上乗せ金利が設定される場合があります。 ・団体信用生命保険ご加入時に、健康状態や年齢、お借入れ金額等引受保険会社の加入要件を満たす必要があり、お申込み金額等により保険会社所定の診断書の提出をお願いすることがございます。

・WEB での申込上限額は 1 億円までになります。
・審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
・全国保証株式会社の保証も取扱っておりますので、くわしくは担当者にご相談ください。

WEB申込優遇あり！

ひと、まち、きずな大切に。
飯能信用金庫