はんしん

住宅ローン

令和７年 **4** 月

（令和７年４月のお借入れ金利）

金利プラン

令和７年９月30日（火）までにお申込いただき、かつ令和８年３月31日（火）までにお借入れいただける方が対象となります。

変動金利型（年２回見直し）	最優遇金利　変動金利選択時は、当金庫基準金利より最大年2.455%優遇 年 **0.645** %～ お借入期間中、いつでも固定金利選択型に変更可能
固定金利選択型	最優遇金利　固定金利選択時は、当金庫基準金利より最大年2.035%優遇 ３年固定 年 1.975 % ５年固定 年 2.075 % 10年固定 年 2.305 % 固定金利期間終了後、変動金利型に変更可能
超長期固定金利型（全期間固定）	10年超20年以内 年 3.180 % 20年超25年以内 年 3.290 % 25年超30年以内 年 3.320 % 30年超35年以内 年 3.380 %

・お借入れ金利は、お申込み時点ではなく、お借入れ時点の金利が適用になります。
・金利は、毎月見直しを行います。また、市場金利の動向によっては、金利を変更する場合があります。
・優遇金利の適用には、所定の条件がございます。
・はんしん住宅ローンの商品概要については、裏面をご覧ください。

（住宅ローンの基準金利）

３年固定	５年固定	10年固定	変動金利型
年4.010%	年4.110%	年4.340%	年3.100%

（お借入れまでの流れ）

事前審査申込み（WEB/FAX/店頭） → 審査 審査結果のお知らせ → 本審査申込み（店頭受付）（本審査申込みからのスタートも可能です。） → 審査 審査結果のお知らせ → 住宅ローンのご契約 → お借入れ（この時点の金利が適用されます。）

金利ミックスプラン

異なる金利タイプや返済期間を組み合わせることで、金利変動リスクを低減でき、固定金利より低い金利でお借入れできます！

８種類の金利タイプから２つを自由に組み合わせ

変動金利型	３年固定	５年固定	10年固定
全期間固定20年以内	全期間固定25年以内	全期間固定30年以内	全期間固定35年以内

3,000万円お借入れの場合

パターン１		パターン２	
変動金利型	全期間固定30年	変動金利型	全期間固定30年
2,000万円	1,000万円	1,500万円	1,500万円

金利プラン、お借入金額、お借入期間、団体信用生命保険の種類も自由に組み合わせ可能です！

飯能信用金庫