

はんしん

住宅ローン



(令和6年10月のお借入れ金利)

金利プラン

令和7年3月31日(月)までにお申し込みいただき、かつ令和7年9月30日(火)までにお借入れいただける方が対象となります。

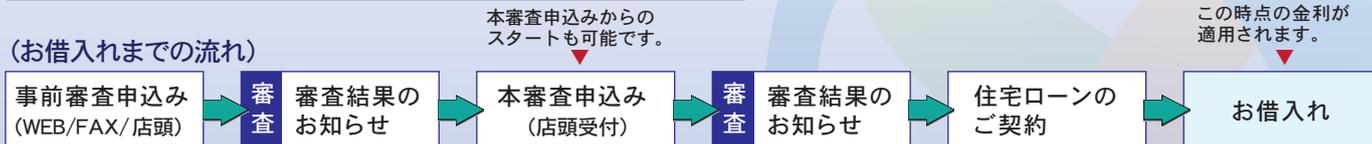
<p>変動金利型 (年2回見直し)</p>	<p>最優遇金利 変動金利選択時は、当金庫基準金利より最大年2.205%優遇</p> <p>年 0.645% ~</p> <p>お借入期間中、いつでも固定金利選択型に変更可能</p>				
<p>固定金利 選択型</p>	<p>最優遇金利 固定金利選択時は、当金庫基準金利より最大年1.980%優遇</p> <table border="1"> <tr> <td>3年固定 年 1.550%</td> <td>5年固定 年 1.650%</td> <td>10年固定 年 1.880%</td> </tr> </table> <p>固定金利期間終了後、変動金利型に変更可能</p>	3年固定 年 1.550%	5年固定 年 1.650%	10年固定 年 1.880%	
3年固定 年 1.550%	5年固定 年 1.650%	10年固定 年 1.880%			
<p>超長期 固定金利型 (全期間固定)</p>	<table border="1"> <tr> <td>10年超20年以内 年 2.540%</td> <td>20年超25年以内 年 2.620%</td> <td>25年超30年以内 年 2.640%</td> <td>30年超35年以内 年 2.670%</td> </tr> </table>	10年超20年以内 年 2.540%	20年超25年以内 年 2.620%	25年超30年以内 年 2.640%	30年超35年以内 年 2.670%
10年超20年以内 年 2.540%	20年超25年以内 年 2.620%	25年超30年以内 年 2.640%	30年超35年以内 年 2.670%		

- ・お借入れ金利は、お申込み時点ではなく、お借入れ時点の金利が適用になります。
- ・金利は、毎月見直しを行います。また、市場金利の動向によっては、金利を変更する場合があります。
- ・優遇金利の適用には、所定の条件がございます。
- ・はんしん住宅ローンの商品概要については、裏面をご覧ください。

(住宅ローンの基準金利)

3年固定	5年固定	10年固定	変動金利型
年3.530%	年3.630%	年3.860%	年2.850%

(お借入れまでの流れ)



金利ミックスプラン

異なる金利タイプや返済期間を組み合わせることで、金利変動リスクを低減でき、固定金利より低い金利でお借入れできます！

8種類の金利タイプから2つを自由に組み合わせ

変動金利型	3年固定	5年固定	10年固定
全期間固定 20年以内	全期間固定 25年以内	全期間固定 30年以内	全期間固定 35年以内

3,000万円お借入れの場合

パターン1		パターン2	
変動金利型	全期間固定 30年	変動金利型	全期間固定 30年
2,000万円	1,000万円	1,500万円	1,500万円

金利プラン、お借入金額、お借入期間、団体信用生命保険の種類も自由に組み合わせ可能です！