はんしん
住宅サポートローン

商品概要

ご利用いただける方	有担保のはんしん住宅ローン((一社)しんきん保証基金の保証付き)が次のいずれかに該当し、最終返済時年齢が満80歳以下の方 ① はんしん住宅ローンの審査が承認されている。(回答有効期間中であること) ② はんしん住宅ローンを契約中でローン実行から6ヵ月以内である。	担保・保証人	(一社)しんきん保証基金が保証しますので担保・保証人は不要です。
		保証料	金利に含まれます。
お使いみち	● インテリアや家電等購入資金、引越し費用、仮住まい費用 ● 自動車(オートバイ・自転車を含む)購入資金 ● ローン(無担保)の借換え資金 ※借換え資金はご本人名義のものに限ります。 ※カードローンの借換えの場合は当該カードローンの解約が条件です。	条件変更手数料	条件変更手数料はかかりません。
ご融資金額	500万円以内(1万円単位)	必要書類	● 本人確認書類(運転免許証等) ● 資金使途確認書類(見積書、注文書、徴求書類等) ● 年収確認書類(源泉徴収票等)
ご融資期間	3カ月以上50年以内かつ住宅ローンのお借入期間内		
ご返済方法	毎月元金均等・元利均等割賦返済(元金返済据置期間は1年以内) ※ご融資金額の50%以内につき6カ月ごとのボーナス返済併用も可	団体信用生命保険	● 団体信用生命保険にご加入するか選択が可能です。 ● ご加入いただくプランにより、お借入金利に上乗せ金利が設定されます。

はんしん
住宅ローン
(しんきん保証基金保証付)

商品概要

ご利用いただける方	● 満18歳以上満70歳未満で、最終返済時年齢が満80歳以下の方 ● 安定継続した収入があり、かつ、前年年収が100万円以上の方 ● 会社員・公務員は勤続年数1年以上(法人役員は3年以上)、自営業者は営業年数3年以上の方 ● (一社)しんきん保証基金の保証が受けられる方	担保・保証人	● (一社)しんきん保証基金が保証しますので、原則として保証人は不要です。 ● ご融資の対象となる土地・建物に「第1順位」の普通抵当権を設定させていただきます。
お使いみち	申込人またはその家族が居住する物件に関する次の資金 ● 一戸建(新築・中古)の購入 ● 一戸建の新築 ● マンション(新築・中古)の購入 ● 増改築・リフォーム ● 住宅ローンの借換え	保証料	(一社)しんきん保証基金所定の保証料をご融資時に一括でお支払いいただきます。
ご融資金額	50万円以上2億円以内(1万円単位)	団体信用生命保険	当金庫指定の団体信用生命保険に加入していただきます。
ご融資期間	1年以上最長50年以内		
ご融資利率	当金庫所定の利率を適用いたします。		
ご返済方法	毎月元利均等返済(ご利用金額50%を限度に6ヵ月ごとの増額返済もご利用可能です)変動金利をご選択の場合、お借入日より10月1日を5回経過するごとに新しいご返済額に見直しいたします。金利が大幅に上昇した場合でも、新しいご返済額は前回のご返済額の1.25倍を上限とし、それを超えることはございません。	手数料その他	● 住宅ローン取扱手数料:55,000円(税込) ● 不動産担保事務手数料:33,000円(税込) ● 繰上返済手数料:当金庫所定の事務手数料が必要になります。

□ 実際にお借入いただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合があります。
□ 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
□ 金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。
□ 毎月のご返済額等につきましては、本支店窓口で試算いたしますので、お気軽にお問合せください。
□ 詳しくは、本支店窓口までお問合せください。なお、窓口に商品概要説明書をご用意しております。

ひと、まち、きずな大切に。
飯能信用金庫
https://www.shinkin.co.jp/hanno/