

ひびしん
公式インスタグラム

地域の情報を
配信！

2026年
4月版

ひびしん 住宅ローン



住宅ローン金利一覧表

2026年4月1日～2026年4月30日までのお借入れ分

★下記金利は2026年4月1日～2026年4月30日にお借入れいただく場合の適用金利であり、金利は毎月見直しを行います。また適用する金利はお申込時点ではなく、お借入れ時点の金利が適用されます。

お申込みとお借入れの関係図

この時点の金利が適用されます。



(金利は全て年利表示です)

金利割引制度		金利割引制度 利用なし	各項目いずれかで金利割引対象となります					
			①子宝(2人) ②エコ住宅	①子宝(3人) ②子宝(2人)+エコ住宅 ③Wエコ住宅 ④環境配慮型	①子宝(4人) ②子宝(3人)+エコ住宅 ③子宝(2人)+Wエコ住宅 ④子宝(2人)+環境配慮型	①子宝(4人)+エコ住宅 ②子宝(3人)+Wエコ住宅 ③子宝(3人)+環境配慮型	①子宝(4人)+Wエコ住宅 ②子宝(4人)+環境配慮型	
お借入れ金利の種類			▲0.1%	▲0.2%	▲0.3%	▲0.4%	▲0.5%	
全期間固定金利型		4.70%	4.60%	4.50%	4.40%	4.30%	4.20%	
固定金利選択型	10年固定	特別金利	3.45%	3.35%	3.25%	3.15%	3.05%	2.95%
	5年固定		3.05%	2.95%	2.85%	2.75%	2.65%	2.55%
	3年固定		2.85%	2.75%	2.65%	2.55%	2.45%	2.35%
	10年固定	通常金利	4.90%	4.80%	4.70%	4.60%	4.50%	4.40%
	5年固定		4.65%	4.55%	4.45%	4.35%	4.25%	4.15%
	3年固定		4.40%	4.30%	4.20%	4.10%	4.00%	3.90%
定期預金金利連動型		1.750%	1.650%	1.550%	1.450%	1.350%	1.250%	
変動金利型(当金庫住宅ローン専用) 長プラ連動型		3.125%	3.025%	2.925%	2.825%	2.725%	2.625%	

固定金利期間終了後の適用割引金利

2026年4月に固定金利選択型住宅ローンを特別金利にてお借入れの方で、固定期間終了時において返済に延滞のない方が、再度、固定金利選択型を選択した場合、その時点の通常金利から▲1.0%の金利が適用されます。この金利の差し引きは変動金利を選択しない限り、完済時まで適用されます。

〈用語の説明〉

- ◎子宝…子宝住宅ローン割引金利のご利用 ※(人)は18歳以下のお子様的人数
- ◎エコ住宅…エコ住宅ローン割引金利のご利用
- ◎Wエコ住宅…Wエコ住宅ローン割引金利のご利用
- ◎環境配慮型…環境配慮型住宅ローン割引金利のご利用
- ◎子宝+エコ住宅(Wエコ住宅)…子宝住宅ローン割引金利とエコ住宅(Wエコ住宅)ローン割引金利の併用でのご利用
- ◎子宝+環境配慮型…子宝住宅ローン割引金利と環境配慮型住宅ローン割引金利の併用でのご利用

■上記は2026年4月1日現在の取扱内容であり、金融情勢等の変化により変更となる場合がございます。



© KSM



携帯・スマートフォンの方はコードを！
情報満載、ホームページをご覧ください。

ひびしん

<https://www.fukuokahibiki.co.jp/>



あなたと共に、ハーモニー・バンク
福岡ひびき信用金庫

いよいよ いつでもココロ

0120-114-156
くわしくは最寄りのくびしん®各店へ!

ひびしん住宅ローン 商品概要

保証会社 全国保証株式会社

ご利用いただける方

以下のすべての条件を満たすことのできる方

- ①当金庫の会員または会員の資格を有する個人の方
(会員資格とは)
 - ・当金庫の営業地域内に住所または居所をお持ちの方
 - ・当金庫の営業区域内にお勤めの方
- ②申込時および実行時の年齢が満18歳以上満65歳未満の方で、完済時の年齢が満80歳未満の方
(がん保障特約付団信付保の場合は、申込時および実行時の年齢が満18歳以上満50歳未満の方で、完済時の年齢が満80歳未満の方、3大疾病保障特約付団信付保の場合は、申込時および実行時の年齢が満18歳以上満50歳未満の方で、完済時の年齢が満75歳未満の方)
- ③安定継続した収入があり、年収100万円以上の方
※パート・アルバイトの方は対象とはなりません。
- ④勤続1年以上の方(法人役員・個人事業者の方は2年以上)
- ⑤保証会社の保証が得られる方
- ⑥団体信用生命保険へ加入できる健康な方
- ⑦お借換の場合には、上記①～⑥に加えて現在ご返済中の住宅ローンが借入後1年以上経過しており、かつ直近1年間に延滞のない方

お使いみち

- ・本人居住用の土地・住宅の購入、新築および増改築資金
 - ・現在ご返済中の住宅ローンのお借換資金(当金庫住宅ローンのお借換にはご利用できません。)
- ※上記に伴う諸費用(長期火災保険料、保証会社手数料・保証料、登記費用、仲介手数料、水道負担金、修繕積立金、引越費用、その他住宅取得に必要な費用等)も併せてお申込みいただけます。

お申込金額 100万円以上1億円以内(1万円単位)

お借入期間 50年以内

ご返済方法 元利均等毎月返済または元金均等毎月返済(ご融資金額の50%以内で6ヵ月毎増額返済もご利用いただけます。)

お借入金利の種類

【全期間固定金利型】※返済期間35年以内に限りです。

- ・共通条件①～⑦に加えて【条件1】を満たす方に限り、お取扱いが可能です。
- ・お借入時の金利が完済時まで適用されます。

【固定金利選択型】

- ・共通条件①～⑦に加えて【条件1】を満たす方に限り、特別金利の適用が可能です。

固定金利期間終了後は、定期預金金利連動型、変動金利型または固定金利選択型のいずれかをお選びいただけます。その際、新融資金利・残元本・残存期間に基づき新返済金額を見直しいたします。

固定金利期間終了時に、特にお申出がない場合には、変動金利型へ移行させていただきます。

【定期預金金利連動型】

本ローンを実行した、当月の第1営業日における当金庫スーパー定期預金(1年もの/300万円未満)を基準として、年1回見直しを行います。見直し後の新利率は、それぞれ翌々月の約定返済日の翌日から適用されます。

※住宅ローン金利一覧表の金利は2026年4月1日現在の金利です。

【変動金利型】

ご融資利率は、年2回4月1日と10月1日を基準日として、住宅ローン専用長期プライムレートの金利を基準に変動金利型の金利が決定されます。基準日以降最初に到来する6月と12月の約定返済日の翌日から新金利は適用されます。

ご注意ください

【固定金利選択型】を除き、当初お選びいただいた金利方式を返済の途中で変更することはできません。

お申込時とお借入時点の金利差が0.5%超となった場合には、改めて審査させていただきます。その審査結果によりましては、「ローン金額の変更」「連帯保証人や担保の追加」または「お取扱いができなくなる」場合もありますのでご了承ください。

団体信用生命保険 当金庫所定の団体信用生命保険にご加入いただけます。(保険料は当金庫が負担いたします。)

火災保険 担保となる建物に対して建物評価相当額の火災保険へご加入いただけます。(保険料は別途ご負担いただけます。)

担保 土地・建物に対して、当金庫が第1順位の抵当権を設定させていただきます。(抵当権設定費用は別途ご負担いただけます。)

保証人 原則不要 ※ただし土地・建物に持分のある方および収入合算をされる方には連帯保証人となっていただけます。また前記以外でも保証会社が必要と認めた場合は、連帯保証人が必要となることがあります。

保証料

■保証料支払方式には「一括支払方式」と「分割支払方式」があります。

【一括支払方式】お借入時に一括して保証会社に所定の保証料をお支払いいただけます。

・保証料の例…お借入金額2,000万円、ご返済期間35年の場合…199,520円～855,120円

【分割支払方式】お借入時に一括してお支払いをする必要はありませんが、保証料一括支払方式利用の際の適用金利に0.08～0.40%上乗せした金利を適用させていただきます。

※保証会社の審査によっては「分割支払方式」をご利用いただけない場合がございます。

事務手数料

借入時に保証会社所定の事務手数料が必要です。

■事務手数料…55,000円(ただし、保証料「分割支払方式」については免除)

手数料

・不動産担保取扱手数料 ……………55,000円

■繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、以下の手数料が必要となります。

【定期預金金利連動型および変動金利型】

一部繰上返済手数料 ……………3,300円

・全額繰上返済手数料(当初貸出から3年以内の場合) ……3,300円

・全額繰上返済手数料(当初貸出から5年以内の場合) ……2,200円

・全額繰上返済手数料(当初貸出から7年以内の場合) ……1,100円

・全額繰上返済手数料(当初貸出から7年超の場合) ……無料

・貸出条件変更手数料 ……………5,500円

※上記の手手数料は2026年4月1日現在のものであり、金融情勢等の変化により変更となることがあります。あらかじめご了承ください。

【固定金利選択型および全期間固定金利型】

一部繰上返済手数料 ……………33,000円

・全額繰上返済手数料 ……………44,000円

・融資事務手数料 ……………5,500円

(固定金利期間終了後に再度、固定金利選択型を選択した場合)

・貸出条件変更手数料 ……………5,500円

【条件1】 全期間固定金利型および特別金利(固定金利選択型)の適用条件(次の全てを満たす方)

- 公的資金等による住宅資金の併用借入が無く、第1位抵当権が設定可能な方 ●公共料金のうち3種目以上、または公共料金のうち2種目以上および税金、共済保険料のうち1種目以上の引落をご指定いただける方 ●当金庫が指定するカード(しんきんVISA、しんきんJCB、カードローン)1種目以上の契約

■団体信用生命保険のご加入にあたっては別途お申込手続きが必要になります。 ■手数料には、いずれも消費税等が含まれています。

■金庫および保証会社の審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ■店頭で返済額の試算ができます。

■店頭に説明書をご用意しております。

■上記は2026年4月1日現在の取扱内容であり、金融情勢等の変化により変更となることがあります。