

# 《 商品 説 明 書 》

2026年4月1日現在

商品名(愛称)	ひびしん住宅ローン(全国保証)
ご利用いただける方 (共通条件)	<p>以下のすべての条件を満たすことのできる方</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 当金庫の会員または会員の資格を有する個人の方 (会員資格とは) <ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫の営業地域内に住所または居所をお持ちの方</li> <li>・当金庫の営業区域内にお勤めの方</li> </ul> </li> <li>2. 申込時および実行時の年齢が満18歳以上満65歳未満の方で、完済時の年齢が満80歳未満の方 (就業不能保障保険＋一般団信付保およびがん保障特約付団信付保の場合は、申込時および実行時の年齢が満20歳以上満50歳未満の方で、完済時の年齢が満80歳未満の方、3大疾病保障特約付団信付保および就業不能保障保険＋3大疾病保障特約付団信付保の場合は、申込時および実行時の年齢が満20歳以上満50歳未満の方で、完済時の年齢が満75歳未満の方)</li> <li>3. 安定継続した収入があり、年収100万円以上の方 ※パート・アルバイトの方は対象とはなりません。</li> <li>4. 勤続1年以上の方(法人役員・個人事業者の方は2年以上)</li> <li>5. 保証会社の保証が得られる方</li> <li>6. 団体信用生命保険へ加入できる健康な方 ※団体信用生命保険に加入できない方も、保証会社が特に認めた場合、取扱いができます。 (但し、法定相続人1名の連帯保証人が必要となります)</li> <li>7. お借換の場合には、上記1～6に加えて現在ご返済中の住宅ローンが借入後1年以上経過しており、かつ直近1年間に延滞のない方。</li> </ol>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本人居住用の土地・住宅の購入、新築および増改築資金。</li> <li>・現在ご返済中の住宅ローン(借入後1年以上経過しており、かつ直近1年間に延滞がない)のお借換資金(当金庫住宅ローンのお借換にはご利用できません)</li> </ul> <p>※上記に伴う諸費用(長期火災保険料、保証会社手数料・保証料、登記費用、仲介手数料、水道負担金、修繕積立金、引越費用、家電品、その他住宅取得に必要な費用等)も併せてお申込みいただけます。</p> <p>※対象となる土地・建物は、申込人本人が所有することが条件となります。</p>
お申込金額	100万円以上10,000万円以下(1万円単位)
お借入期間	2年以上50年以内
お借入利率	<p><b>【全期間固定金利型】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入時の金利が完済時まで適用されます。 (共通条件に加えて、条件1を満たす方に限り、適用が可能です。)</li> </ul> <p><b>【固定金利選択型】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・3年・5年・10年のいずれかより固定金利期間をお選びいただけます。</li> <li>・固定金利期間終了後は、変動金利型または固定金利選択型のいずれかをお選びいただけます。その際、新融資金利・残存元本・残存期間に基づき新返済金額を見直しいたします。</li> <li>・固定金利期間終了時に、特にお申し出がない場合には、変動金利型へ移行させていただきます。 (共通条件に加えて、条件1を満たす方に限り、特別金利の適用が可能です。)</li> </ul> <p><b>【定期預金金利連動型】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本ローンを実行した、当月の第1営業日における当金庫スーパー定期預金(1年もの/300万円未満)を基準として、年1回見直しを行います。見直し後の新利率は、それぞれ翌々月の約定返済日の翌日から適用されます。</li> </ul> <p><b>【変動金利型】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資利率は、年2回4月1日と10月1日を基準日とした住宅ローン専用長期プライムレートを基準に変動金利型の金利が決定されます。新金利は基準日以降最初に到来する6月と12月の約定返済日の翌日から適用されます。</li> </ul> <p>《金利ミックス型》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・【全期間固定金利型】【固定金利選択型】【定期預金金利連動型】【変動金利型】の中から2つを自由に組</li> </ul>





**【都市ガスによるエコ住宅の場合】**（次の全てを満たす方）

- ・住宅の新築・購入・増改築をされる際に「エコジョーズ」「エネファーム」等のいずれかを装備し、第1位抵当権の設定が可能なる方
- ・ご融資日までにガス会社が発行する「設置工事完了確認書」を提出いただける方
- ・ガス料金の引落をご指定いただける方
- ・ひびしんアプリダウンロードのうえ、口座登録いただける方。

**【太陽光発電設置住宅の場合】**（次の全てを満たす方）

- ・住宅の新築・購入・増改築をされる際に「太陽光発電」を設置し、第1位抵当権の設定が可能なる方
- ・ひびしんアプリダウンロードのうえ、口座登録いただける方。

**条件3 環境配慮型住宅ローンによる割引金利適用条件**（次の全てを満たす方）

- ・「ZEH基準を満たした住宅」または「LCCM住宅に認定された住宅」を新築、購入、リフォームし、第1位抵当権の設定が可能なる方
- ・電気料金の引落をご指定いただける方
- ・ひびしんアプリダウンロードのうえ、口座登録いただける方。

**条件4 子宝住宅ローンによる割引金利適用条件**（次の全てを満たす方）

- ・お子様（18歳以下）を2人以上扶養している方
- ・公的資金等による住宅資金の併用借入が無く、第1位抵当権の設定が可能なる方
- ・公共料金のうち3種目以上、または公共料金のうち2種目および税金・共済保険料等のうち1種目以上の引落を当金庫へご指定いただける方（当金庫で自動振替を行うクレジットカード決済であっても可）
- ・当金庫が指定するカード（しんきんVISA、しんきんJCB、カードローン）1種目以上の契約
- ・ひびしんアプリダウンロードのうえ、口座登録いただける方。

■団体信用生命保険のご加入にあたっては、別途お申込手続きが必要になります。

■手数料には、いずれも消費税等が含まれています。

■金庫および保証会社の審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

■店頭で返済額の試算ができます。