

金利  
選択型

# 住宅ローン

3年  
固定

# 年0.9%

※金利適用項目7項目のうち3項目以上該当する場合。(同時申込可)  
※金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。

## 優遇金利 [特約期間]

(年利:%)

3年 優遇適用金利 **0.90%**  
基準金利 2.65%

5年 優遇適用金利 **1.15%**  
基準金利 3.25%

10年 優遇適用金利 **1.35%**  
基準金利 3.85%

●特約期間終了後の更新の都度、下記項目のうち3項目以上該当する場合、更新時の基準金利から1~7項目の逡減利率の合計を優遇します。但し、優遇の限度は3年固定金利1.00%、5年固定金利1.30%、10年固定金利1.40%とします。

## 優遇金利適用条件

給与振込

年金振込

公共料金3項目

カードローン

クレジットカード

県産木材使用

太陽光・オール電化住宅

上記のうち3項目以上該当する場合。[同時申込可]

環境に配慮した省エネルギー住宅を取得される方(ZEH基準を満たした住宅)。  
(ZEH住宅であることがわかる資料[BELS評価書等]を提出していただきます)

当初特約期間のみ、さらに0.1%引下げいたします。

住宅ローンの  
仮審査申込みは  
こちらから



詳しくは、お近くのひまわり信用金庫の各支店・総合相談センターまで  
お気軽にお問い合わせください。



街の応援団・町のパートナー  
ひまわり信用金庫

金利  
選択型

# 住宅ローン



ひまわり金利選択型住宅ローン(保証機関付)新規お申込み・お借り換えになるお客様を対象といたします。

## ローンの内容

### ご利用いただける方

- お申込み時の年齢が満20歳以上～満70歳未満で、ご完済時の年齢が満80歳以下の方
- 勤続年数が1年以上で前年年収が100万円以上の方(法人役員・自営業の方は3年以上)
- 当金庫の審査基準を満たされる方。
- 団体信用生命保険に加入できる方。

### お使いみち

- 新築資金・土地、家屋の購入・増改築資金・他行住宅ローン借換え資金。
- ※当金庫の住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。

### ご融資金額

**50万円以上1億円以内**  
(1万円単位)

### ご融資期間

**最長40年以内**  
(取扱条件により異なる場合があります。)

### ご返済方法

毎月元金均等、元利均等返済、およびボーナス併用も可能です。  
(ボーナス返済部分はご融資金額の50%以内です。)

### 保証

当金庫指定の保証機関をご利用いただき、保証料は融資実行時に全額お支払いいただきます。利用できる保証機関は(一社)しんきん保証基金・全国保証(株)です。保証料は保証機関により異なります。

- 保証人は原則不要です。
- 担保物件が共有名義、及び本人以外の名義の場合は所有者の方に連帯保証人になっていただきます。

### 団体信用生命保険料

当金庫が保証料を負担いたします。なお、団体信用就業不能保障保険・3大疾病保障特約付団体信用生命保険にご加入される場合は、住宅ローンのご融資利率に年0.3%上乗せさせていただきます。

### 担保

原則としてご融資物件(土地、建物)に第1順位の抵当権を設定させていただきます。

### 取扱手数料

融資事務にかかる手数料一覧でご確認ください。なお、全国保証をご利用の場合は別途手数料が必要となります。また、印紙代等は、別途ご負担いただきます。

※保証機関によりご利用いただける方の条件及び内容が異なりますので、詳しくは最寄りのひまわり信用金庫本支店までお問い合わせください。  
※審査の結果ご要望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。

住宅に関する資金計画、現在住宅ローン返済でお悩みの方  
お気軽にご相談ください。