

ひみふしき
信用金庫

新しい住まいをお考えなら

固定金利特約型

キャンペーン

2年 固定

最大引き下げ後金利

通常金利 年1.40%を

年 0.25%

10年 固定

最大引き下げ後金利

通常金利 年2.10%を

年 1.40%

本キャンペーンの適用期間

令和7年10月1日(水)～令和8年3月31日(火)

<キャンペーン期間中の特別金利適用条件>

新規でお申し込みされ、令和8年3月31日までに保証承諾を得られる方を対象とさせていただきます。

本キャンペーンは2年・10年固定金利特約型を対象としております。
この他に3年・5年固定金利特約型住宅ローンをご用意しております。
金利引き下げ条件及び商品概要については裏面をご覧ください。
詳しくは窓口または、営業店担当者までお問い合わせください。

審査の結果、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。
なお、窓口に商品概要説明書を御用意しております。

氷見伏木信用金庫

<https://www.shinkin.co.jp/himifusi/>



2025年10月1日現在

《住宅ローンの概要》

ご利用いただける方	しんきん保証基金の保証を受けられる方		全国保証㈱の保証を受けられる方																																										
	満 18 歳以上 70 歳未満の方で最終ご返済時の年齢が満 80 歳以下の方		満 18 歳以上 65 歳未満の方で最終ご返済時の年齢が満 80 歳未満の方																																										
①当金庫の営業地区内にお住まい、又は勤務されている方 ②勤続年数 1 年（自営業者方は 2 年）以上で、ご返済に見合う安定収入がある方																																													
ご融資金額	50 万円以上 1 万円単位で 10,000 万円以内		100 万円以上 1 万円単位で 10,000 万円以内																																										
ご融資の期間	40 年以内(貸付対象物件・貸付の種類により最長期間に制約があります)		35 年以内(貸付対象物件・貸付の種類により最長期間に制約があります)																																										
お使いみち	ご本人またはご家族がお住まいになる ②住宅の新築増改築資金 ④宅地の購入資金		①土地付住宅のご購入資金 ③マンションの購入資金 ⑤他の住宅ローンの肩代り資金																																										
ご融資利率																																													
1. 金利区分	変動金利	<ul style="list-style-type: none"> ・毎年 2 回 4 月 1 日と 10 月 1 日現在の当金庫の貸出最優遇金利を基準に 6 月と 12 月から変更します。 ・変動金利型住宅ローンの元利金返済額は利率が変更された場合、毎月の返済額も変更されます。新返済額は新利率、残存元金、残存期間に基づいて算出いたします。 																																											
	固定金利特約型 (2 年・3 年・5 年・10 年)	<ul style="list-style-type: none"> ・特約期間中は、契約時に定めた金利は変動いたしません。 ・契約時に定めた固定金利特約期間が終了時点で、再度固定金利特約期間の選択ができます。なお、変動金利型への変更も可能になります。 ・繰上返済、固定金利特約期間再設定の際には、当金庫所定の手数料が必要となります。 																																											
2. 適用の利率	表面の通常金利によります。詳細については融資窓口へおたずねください。																																												
	＜金利引下げ制度＞ 通常金利からお取引項目により金利を引下げいたします。以下の条件をご参照ください。 お取引項目は、ローンとの同時申込も可能です。																																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>お取引項目</th> <th>2 年固定時 引下げ率</th> <th>10 年固定時 引下げ率</th> <th>特約期間終了時 引下げ率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>給与振込月 5 万円以上(本人のみ)</td> <td rowspan="2">0.2%</td> <td rowspan="2">0.2%</td> <td rowspan="2">0.2%</td> </tr> <tr> <td>公的年金振込(本人のみ、ただし受給前は予約可)</td> </tr> <tr> <td>インターネットバンキングをご利用の方</td> <td>0.2%</td> <td>0.2%</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>当庫通帳レス口座をご利用の方</td> <td>0.2%</td> <td>0.1%</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>公共料金を含む口座振替 (毎月引落になっているもの 3 種目以上)</td> <td>0.2%</td> <td>0.1%</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>カードローン(基金・きゃつする)</td> <td>0.2%</td> <td>0.1%</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>当庫しんきん VISA・JCB カード</td> <td>0.2%</td> <td>0.1%</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>太陽光発電設置</td> <td>0.1%</td> <td>0.1%</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>満 22 歳以下の学生を扶養されている方</td> <td>0.1%</td> <td>0.1%</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>固定金利特約型 上記組合せによる最大引下げ幅</td> <td>1.15%</td> <td>0.70%</td> <td>0.60%</td> </tr> </tbody> </table>				お取引項目	2 年固定時 引下げ率	10 年固定時 引下げ率	特約期間終了時 引下げ率	給与振込月 5 万円以上(本人のみ)	0.2%	0.2%	0.2%	公的年金振込(本人のみ、ただし受給前は予約可)	インターネットバンキングをご利用の方	0.2%	0.2%	0.1%	当庫通帳レス口座をご利用の方	0.2%	0.1%	0.2%	公共料金を含む口座振替 (毎月引落になっているもの 3 種目以上)	0.2%	0.1%	0.1%	カードローン(基金・きゃつする)	0.2%	0.1%	0.1%	当庫しんきん VISA・JCB カード	0.2%	0.1%	0.1%	太陽光発電設置	0.1%	0.1%	-	満 22 歳以下の学生を扶養されている方	0.1%	0.1%	0.1%	固定金利特約型 上記組合せによる最大引下げ幅	1.15%	0.70%	0.60%
	お取引項目	2 年固定時 引下げ率	10 年固定時 引下げ率	特約期間終了時 引下げ率																																									
	給与振込月 5 万円以上(本人のみ)	0.2%	0.2%	0.2%																																									
	公的年金振込(本人のみ、ただし受給前は予約可)																																												
	インターネットバンキングをご利用の方	0.2%	0.2%	0.1%																																									
	当庫通帳レス口座をご利用の方	0.2%	0.1%	0.2%																																									
	公共料金を含む口座振替 (毎月引落になっているもの 3 種目以上)	0.2%	0.1%	0.1%																																									
	カードローン(基金・きゃつする)	0.2%	0.1%	0.1%																																									
	当庫しんきん VISA・JCB カード	0.2%	0.1%	0.1%																																									
	太陽光発電設置	0.1%	0.1%	-																																									
満 22 歳以下の学生を扶養されている方	0.1%	0.1%	0.1%																																										
固定金利特約型 上記組合せによる最大引下げ幅	1.15%	0.70%	0.60%																																										
<ul style="list-style-type: none"> ・特約期間終了後は、再度利用状況を確認いたします。 ・詳しくは各本支店窓口までお気軽にご相談ください。 																																													
ご返済方法	元利均等割賦返済、または元利均等割賦返済と年 2 回増額返済との併用。年 2 回の増額返済分の返済割合はご融資金額の 50% 以内といたします。毎月の返済額の試算は窓口までおたずねください。 ご融資金額 1,000 万円、適用利率年 0.25% の場合の返済金は下表の目安になります。																																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">返済金・期間</th> <th colspan="4">← ボーナスマシ</th> <th colspan="4">→ ボーナスマリ</th> </tr> <tr> <th>10 年</th> <th>20 年</th> <th>30 年</th> <th>40 年</th> <th>10 年</th> <th>20 年</th> <th>30 年</th> <th>40 年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>毎月返済金</td> <td>84,388 円</td> <td>42,721 円</td> <td>28,835 円</td> <td>21,894 円</td> <td>50,632 円</td> <td>25,632 円</td> <td>17,301 円</td> <td>13,136 円</td> </tr> <tr> <td>ボーナス加算</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>202,635 円</td> <td>102,583 円</td> <td>69,239 円</td> <td>52,572 円</td> </tr> </tbody> </table>				返済金・期間	← ボーナスマシ				→ ボーナスマリ				10 年	20 年	30 年	40 年	10 年	20 年	30 年	40 年	毎月返済金	84,388 円	42,721 円	28,835 円	21,894 円	50,632 円	25,632 円	17,301 円	13,136 円	ボーナス加算	—	—	—	—	202,635 円	102,583 円	69,239 円	52,572 円						
	返済金・期間	← ボーナスマシ				→ ボーナスマリ																																							
10 年		20 年	30 年	40 年	10 年	20 年	30 年	40 年																																					
毎月返済金	84,388 円	42,721 円	28,835 円	21,894 円	50,632 円	25,632 円	17,301 円	13,136 円																																					
ボーナス加算	—	—	—	—	202,635 円	102,583 円	69,239 円	52,572 円																																					
(ボーナス併用は毎月返済分 600 万円、ボーナス加算分を 400 万円として試算)																																													
保証料	ご融資金額 100 万円につき下表の目安になります。																																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>保証期間</th> <th>10 年</th> <th>15 年</th> <th>20 年</th> <th>25 年</th> <th>30 年</th> <th>35 年</th> <th>40 年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>8,100 円</td> <td>11,900 円</td> <td>15,300 円</td> <td>18,300 円</td> <td>20,900 円</td> <td>23,200 円</td> <td>25,100 円</td> </tr> </tbody> </table>				保証期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年	40 年	保証料	8,100 円	11,900 円	15,300 円	18,300 円	20,900 円	23,200 円	25,100 円																									
保証期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年	40 年																																						
保証料	8,100 円	11,900 円	15,300 円	18,300 円	20,900 円	23,200 円	25,100 円																																						
上記表は「しんきん保証基金」の一例を示しております。保証会社・期間に応じた保証料については窓口にお問い合わせ下さい。																																													
保証人・担保	保証人は原則不要（当金庫提携の保証会社の保証） ご融資対象の建物（底地含む）に第 1 順位の抵当権を設定いたします。																																												
火災保険	融資期間、建物には時価額に応じた火災保険をかけていただき、質権の設定をさせていただきます。																																												
団体信用生命保険	所定の団体信用生命保険に加入していただきます。（保険料はご融資利率に含みます）																																												
不動産担保事務手数料	しんきん保証基金・全国保証 33,000 円（消費税込） 別途・事務取扱手数料 全国保証 55,000 円（消費税込）																																												