

ひみふしき信用金庫がサポートします

# 新婚世帯支援住宅ローン



2年固定金利

最大引き下げ後金利

年 **0.40%**

キャンペーン基準金利 1.10%

10年固定金利

最大引き下げ後金利

年 **1.05%**

キャンペーン基準金利 1.75%

お取扱期間 令和3年4月1日(木)～令和3年9月30日(木)

氷見市の方

【対象者】

住宅を取得等してから1年以内において次のいずれかに該当する方(増改築を含む)

- ①婚姻した日から3年以内の夫婦がいる世帯
- ②氷見市に転入する直前、市外に1年以上住んでいて、転入から3年以内の方

※詳しくは窓口までお問い合わせください。



 氷見伏木信用金庫

<https://www.shinkin.co.jp/himifu>



2021年4月1日現在

ひみふしき信用金庫がサポートします



# 新婚世帯支援住宅ローン

2年固定金利

最大引き下げ後金利

年0.40%

キャンペーン基準金利 1.10%

10年固定金利

最大引き下げ後金利

年1.05%

キャンペーン基準金利 1.75%

お取扱期間 令和3年4月1日(木)～令和3年9月30日(木)

## 高岡市の方

### 【対象者】

住宅を取得等してから1年以内において次のいずれかに該当する方（増改築を含む）

- ①婚姻した日から3年以内の夫婦がいる世帯
- ②高岡市に転入する直前、市外に1年以上住んでいて、転入から3年以内の方

※詳しくは窓口までお問い合わせください。



氷見伏木信用金庫

<https://www.shinkin.co.jp/himifu>

2021年4月1日現在

## 《住宅ローンの概要》

ご利用いただける方	しんきん保証基金の保証を受けられる方	全国保証㈱の保証を受けられる方																												
	満 20 歳以上 70 歳未満の方で最終ご返済時の年齢が満 80 歳以下の方	満 20 歳以上 65 歳未満の方で最終ご返済時の年齢が満 80 歳未満の方																												
	①当金庫の営業地区内にお住まい、又は勤務されている方 ②勤続年数 1 年（自営業者方は 2 年）以上で、ご返済に見合う安定収入の方																													
ご融資金額	50 万円以上 1 万円単位で 8,000 万円以内	100 万円以上 1 万円単位で 10,000 万円以内																												
ご融資の期間	35 年以内(貸付対象物件・貸付の種類により最長期間に制約があります)																													
お使いみち	ご本人またはご家族がお住まいになる ②住宅の新築増改築資金、 ④宅地の購入資金、	①土地付住宅のご購入資金、 ③マンションの購入資金、 ⑤他の住宅ローンの肩代り資金																												
ご融資利率																														
1. 金利区分	変動金利	・毎年 2 回 4 月 1 日と 10 月 1 日現在の当金庫の貸出最優遇金利を基準に 6 月と 12 月から変更します。 ・変動金利型住宅ローンの元金返済額は利率が変更された場合、毎月の返済額も変更されます。新返済額は新利率、残存元金、残存期間に基づいて算出いたします。																												
	固定金利特約型 (2 年・3 年・5 年・10 年)	・特約期間中は、契約時に定めた金利は変動いたしません。 ・契約時に定めた固定金利特約期間が終了時点で、再度固定金利特約期間の選択ができます。なお、変動金利型への変更も可能になります。 ・繰上返済、固定金利特約期間再設定の際には、当金庫所定の手数料が必要となります。																												
2. 適用の利率	表面の基準金利によります。詳細については融資窓口へおたずねください。 <金利引下げ制度> 基準金利からお取引項目により最大 0.60% 引下げいたします。以下の条件をご参照ください。 お取引項目は、ローンとの同時申込も可能です。																													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>お取引項目</th> <th>新規融資時引下げ率</th> <th>特約期間終了時引下げ率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>給与振込月 5 万円以上(本人のみ)</td> <td rowspan="2">0.2%</td> <td rowspan="2">0.2%</td> </tr> <tr> <td>公的年金振込(本人のみ、ただし受給前は予約可)</td> </tr> <tr> <td>家族の公的年金振込</td> <td>0.1%</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>公共料金を含む口座振替 (毎月引落になっているもの 3 種目以上)</td> <td>0.2%</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>しんきん VISA・JCB カード加入</td> <td>0.1%</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>カードローン口座保有</td> <td>0.1%</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>太陽光発電設置</td> <td>0.1%</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>子育て世帯(子の年齢が満 20 歳未満かつ就職前)</td> <td>0.2%</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">固定金利特約型 上記組合せによる最大引下げ幅 0.60%</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>・金利引下げ制度は、特約期間終了後も適用となります。</li> <li>・詳しくは各本支店窓口までお気軽にご相談ください。</li> </ul>		お取引項目	新規融資時引下げ率	特約期間終了時引下げ率	給与振込月 5 万円以上(本人のみ)	0.2%	0.2%	公的年金振込(本人のみ、ただし受給前は予約可)	家族の公的年金振込	0.1%	0.1%	公共料金を含む口座振替 (毎月引落になっているもの 3 種目以上)	0.2%	0.2%	しんきん VISA・JCB カード加入	0.1%	0.1%	カードローン口座保有	0.1%	0.1%	太陽光発電設置	0.1%	—	子育て世帯(子の年齢が満 20 歳未満かつ就職前)	0.2%	0.1%	固定金利特約型 上記組合せによる最大引下げ幅 0.60%		
お取引項目	新規融資時引下げ率	特約期間終了時引下げ率																												
給与振込月 5 万円以上(本人のみ)	0.2%	0.2%																												
公的年金振込(本人のみ、ただし受給前は予約可)																														
家族の公的年金振込	0.1%	0.1%																												
公共料金を含む口座振替 (毎月引落になっているもの 3 種目以上)	0.2%	0.2%																												
しんきん VISA・JCB カード加入	0.1%	0.1%																												
カードローン口座保有	0.1%	0.1%																												
太陽光発電設置	0.1%	—																												
子育て世帯(子の年齢が満 20 歳未満かつ就職前)	0.2%	0.1%																												
固定金利特約型 上記組合せによる最大引下げ幅 0.60%																														
ご返済方法	元利均等割賦返済、または元利均等割賦返済と年 2 回増額返済との併用。年 2 回の増額返済分の返済割合はご融資金額の 50% 以内といたします。毎月の返済額の試算は窓口までおたずねください。 ご融資金額 1,000 万円、適用利率年 0.80% の場合の返済金は下表の目安になります。																													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>返済金・期間</th> <th>10 年</th> <th>20 年</th> <th>30 年</th> <th>10 年</th> <th>20 年</th> <th>30 年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>毎月返済金</td> <td>86,738 円</td> <td>45,102 円</td> <td>31,253 円</td> <td>52,043 円</td> <td>27,061 円</td> <td>18,752 円</td> </tr> <tr> <td>ボーナス加算</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>208,506 円</td> <td>108,412 円</td> <td>75,118 円</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">(ボーナス併用は毎月返済分 600 万円、ボーナス加算分を 400 万円として試算)</p>		返済金・期間	10 年	20 年	30 年	10 年	20 年	30 年	毎月返済金	86,738 円	45,102 円	31,253 円	52,043 円	27,061 円	18,752 円	ボーナス加算	—	—	—	208,506 円	108,412 円	75,118 円							
返済金・期間	10 年	20 年	30 年	10 年	20 年	30 年																								
毎月返済金	86,738 円	45,102 円	31,253 円	52,043 円	27,061 円	18,752 円																								
ボーナス加算	—	—	—	208,506 円	108,412 円	75,118 円																								
保証料	ご融資金額 100 万円につき下表の目安になります。																													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>保証期間</th> <th>10 年</th> <th>15 年</th> <th>20 年</th> <th>25 年</th> <th>30 年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>8,100 円</td> <td>11,900 円</td> <td>15,300 円</td> <td>18,300 円</td> <td>20,900 円</td> </tr> </tbody> </table> <p>上記表は「しんきん保証基金」の一例を示しております。保証会社・期間に応じた保証料については窓口にお問い合わせ下さい。</p>		保証期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	保証料	8,100 円	11,900 円	15,300 円	18,300 円	20,900 円																
保証期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年																									
保証料	8,100 円	11,900 円	15,300 円	18,300 円	20,900 円																									
保証人・担保	保証人は原則不要(当金庫提携の保証会社の保証) ご融資対象の建物(底地含む)に第 1 順位の抵当権を設定いたします。																													
火災保険	建物には、時価額に応じた融資期間以上の長期火災保険をかけていただきます。																													
団体信用生命保険	所定の団体信用生命保険に加入していただきます。(保険料はご融資利率に含まれます)																													
不動産担保事務手数料	しんきん保証基金・全国保証 33,000 円(消費税込) 別途・事務取扱手数料 全国保証 55,000 円(消費税込)																													