

ひみふしき信用金庫がサポートします

新婚世帯支援住宅ローン



2年固定金利

最大引き下げ後金利

年 **0.40%**

通常金利 1.10%

10年固定金利

最大引き下げ後金利

年 **1.05%**

通常金利 1.75%

お取扱期間 令和6年4月1日(月)～令和6年6月28日(金)



【対象者】

- ・氷見市内、高岡市内に居住する方
- ・婚姻した日から3年以内の夫婦がいる世帯
- ・市外より転入して3年以内の方

※詳しくは窓口までお問い合わせください。

 氷見伏木信用金庫

<https://www.shinkin.co.jp/himifusi/>



2024年4月1日現在

《住宅ローンの概要》

ご利用いただける方	しんきん保証基金の保証を受けられる方		全国保証㈱の保証を受けられる方																																				
	満 18 歳以上 70 歳未満の方で最終ご返済時の年齢が満 80 歳以下の方		満 18 歳以上 65 歳未満の方で最終ご返済時の年齢が満 80 歳未満の方																																				
	①当金庫の営業地区内にお住まい、又は勤務されている方 ②勤続年数 1 年（自営業者方は 2 年）以上で、ご返済に見合う安定収入がある方																																						
ご融資金額	50 万円以上 1 万円単位で 10,000 万円以内		100 万円以上 1 万円単位で 10,000 万円以内																																				
ご融資の期間	40 年以内(貸付対象物件・貸付の種類により最長期間に制約があります)		35 年以内(貸付対象物件・貸付の種類により最長期間に制約があります)																																				
お使いみち	ご本人またはご家族がお住まいになる ②住宅の新築増改築資金 ④宅地の購入資金		①土地付住宅のご購入資金 ③マンションの購入資金 ⑤他の住宅ローンの肩代り資金																																				
ご融資利率																																							
1. 金利区分	変動金利	<ul style="list-style-type: none"> 毎年 2 回 4 月 1 日と 10 月 1 日現在の当金庫の貸出最優遇金利を基準に 6 月と 12 月から変更します。 変動金利型住宅ローンの元利金返済額は利率が変更された場合、毎月の返済額も変更されます。新返済額は新利率、残存元金、残存期間に基づいて算出いたします。 																																					
	固定金利特約型 (2年・3年・5年・10年)	<ul style="list-style-type: none"> 特約期間中は、契約時に定めた金利は変動いたしません。 契約時に定めた固定金利特約期間が終了時点で、再度固定金利特約期間の選択ができます。なお、変動金利型への変更も可能になります。 繰上返済、固定金利特約期間再設定の際には、当金庫所定の手数料が必要となります。 																																					
2. 適用の利率	<p>表面の通常金利によります。詳細については融資窓口へおたずねください。</p> <p><金利引下げ制度> 通常金利からお取引項目により最大 0.60% 引下げいたします。以下の条件をご参照ください。 お取引項目は、ローンとの同時申込も可能です。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>お取引項目</th> <th>新規融資時引下げ率</th> <th>特約期間終了時引下げ率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>給与振込月 5 万円以上(本人のみ)</td> <td rowspan="2">0.2%</td> <td rowspan="2">0.2%</td> </tr> <tr> <td>公的年金振込(本人のみ、ただし受給前は予約可)</td> </tr> <tr> <td>家族の公的年金振込</td> <td>0.1%</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>公共料金を含む口座振替 (毎月引落になっているもの 3 種目以上)</td> <td>0.2%</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>当庫しんきん VISA・JCB カード</td> <td>0.1%</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>カードローン(基金・きゃつする)</td> <td>0.1%</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>太陽光発電設置</td> <td>0.1%</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>満 22 歳以下の学生を扶養されている方</td> <td>0.2%</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">固定金利特約型 上記組合せによる最大引下げ幅 0.60%</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> 金利引下げ制度は、特約期間終了後も適用となります。 詳しくは各本支店窓口までお気軽にご相談ください。 				お取引項目	新規融資時引下げ率	特約期間終了時引下げ率	給与振込月 5 万円以上(本人のみ)	0.2%	0.2%	公的年金振込(本人のみ、ただし受給前は予約可)	家族の公的年金振込	0.1%	0.1%	公共料金を含む口座振替 (毎月引落になっているもの 3 種目以上)	0.2%	0.2%	当庫しんきん VISA・JCB カード	0.1%	0.1%	カードローン(基金・きゃつする)	0.1%	0.1%	太陽光発電設置	0.1%	—	満 22 歳以下の学生を扶養されている方	0.2%	0.1%	固定金利特約型 上記組合せによる最大引下げ幅 0.60%									
お取引項目	新規融資時引下げ率	特約期間終了時引下げ率																																					
給与振込月 5 万円以上(本人のみ)	0.2%	0.2%																																					
公的年金振込(本人のみ、ただし受給前は予約可)																																							
家族の公的年金振込	0.1%	0.1%																																					
公共料金を含む口座振替 (毎月引落になっているもの 3 種目以上)	0.2%	0.2%																																					
当庫しんきん VISA・JCB カード	0.1%	0.1%																																					
カードローン(基金・きゃつする)	0.1%	0.1%																																					
太陽光発電設置	0.1%	—																																					
満 22 歳以下の学生を扶養されている方	0.2%	0.1%																																					
固定金利特約型 上記組合せによる最大引下げ幅 0.60%																																							
ご返済方法	<p>元利均等割賦返済、または元利均等割賦返済と年 2 回増額返済との併用。年 2 回の増額返済分の返済割合はご融資金額の 50% 以内といたします。毎月の返済額の試算は窓口までおたずねください。</p> <p>ご融資金額 1,000 万円、適用利率年 0.40% の場合の返済金は下表の目安になります。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">返済金・期間</th> <th colspan="4">ボーナスなし</th> <th colspan="4">ボーナスあり</th> </tr> <tr> <th>10 年</th> <th>20 年</th> <th>30 年</th> <th>40 年</th> <th>10 年</th> <th>20 年</th> <th>30 年</th> <th>40 年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>毎月返済金</td> <td>85,024 円</td> <td>43,362 円</td> <td>29,482 円</td> <td>22,547 円</td> <td>51,014 円</td> <td>26,017 円</td> <td>17,689 円</td> <td>13,528 円</td> </tr> <tr> <td>ボーナス加算</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>204,226 円</td> <td>104,153 円</td> <td>70,813 円</td> <td>54,156 円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(ボーナス併用は毎月返済分 600 万円、ボーナス加算分を 400 万円として試算)</p>				返済金・期間	ボーナスなし				ボーナスあり				10 年	20 年	30 年	40 年	10 年	20 年	30 年	40 年	毎月返済金	85,024 円	43,362 円	29,482 円	22,547 円	51,014 円	26,017 円	17,689 円	13,528 円	ボーナス加算	—	—	—	—	204,226 円	104,153 円	70,813 円	54,156 円
返済金・期間	ボーナスなし					ボーナスあり																																	
	10 年	20 年	30 年	40 年	10 年	20 年	30 年	40 年																															
毎月返済金	85,024 円	43,362 円	29,482 円	22,547 円	51,014 円	26,017 円	17,689 円	13,528 円																															
ボーナス加算	—	—	—	—	204,226 円	104,153 円	70,813 円	54,156 円																															
保証料	<p>ご融資金額 100 万円につき下表の目安になります。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証期間</th> <th>10 年</th> <th>15 年</th> <th>20 年</th> <th>25 年</th> <th>30 年</th> <th>35 年</th> <th>40 年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>8,100 円</td> <td>11,900 円</td> <td>15,300 円</td> <td>18,300 円</td> <td>20,900 円</td> <td>23,200 円</td> <td>25,100 円</td> </tr> </tbody> </table> <p>上記表は「しんきん保証基金」の一例を示しております。保証会社・期間に応じた保証料については窓口にお問い合わせ下さい。</p>				保証期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年	40 年	保証料	8,100 円	11,900 円	15,300 円	18,300 円	20,900 円	23,200 円	25,100 円																			
保証期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年	40 年																																
保証料	8,100 円	11,900 円	15,300 円	18,300 円	20,900 円	23,200 円	25,100 円																																
保証人・担保	保証人は原則不要（当金庫提携の保証会社の保証） ご融資対象の建物（底地含む）に第 1 順位の抵当権を設定いたします。																																						
火災保険	融資期間、建物には時価額に応じた火災保険をかけていただき、質権の設定をさせていただきます。																																						
団体信用生命保険	所定の団体信用生命保険に加入していただきます。（保険料はご融資利率に含まれます）																																						
不動産担保事務手数料	しんきん保証基金・全国保証 33,000 円（消費税込） 別途・事務取扱手数料 全国保証 55,000 円（消費税込）																																						