

全疾病保障付団信

# 住宅ローン

(しんきん保証基金保証付)

**期間限定** 2027年3月31日まで  
金利の上乗せなしで

**全疾病保障(団体信用生命保険就業不能保障特約)をご利用できます!**

## 変動金利型住宅ローン

### 変動金利型プラン

適用金利 年 **1.100%**

基準金利 年 3.325%

## 固定金利型住宅ローン

### 固定金利選択型3年

適用金利 年 **2.250%**

基準金利 年 4.350%

### 固定金利選択型5年

適用金利 年 **2.600%**

基準金利 年 4.650%

### 固定金利型10年

適用金利 年 **3.000%**

基準金利 年 5.100%

(2026年5月15日から2026年6月14日までにお申込みいただき、受付後6ヵ月以内にお借り入れいただく場合の適用金利です。)  
※金利については金利情勢等により変動することもあります。

<保障内容イメージ(SBI生命保険(株)団体信用生命保険の概要)>

【詳細は「被保険者のしおり」をご覧ください】

一般団信



死亡または所定の**高度障害状態**に該当したら

ローン残高が**0円**になります

医師等の診断をもとに保険会社により  
余命6ヵ月以内または**重度のがん**と判断されたら

ローン残高が**0円**になります

全疾病保障

がんを含む**8疾病**<sup>※1</sup>による**就業不能**になったら

- 1 月々のローン返済額を保障します
- 2 就業不能状態が12ヵ月継続したら  
ローン残高が**0円**になります

免責期間なし

**8疾病以外**のすべての病気やケガ<sup>※2</sup>による**就業不能**になったら

- 1 月々のローン返済額を保障します
- 2 就業不能状態が24ヵ月継続したら  
ローン残高が**0円**になります

3ヵ月免責あり

※1:がん(悪性新生物)、急性心筋梗塞、脳卒中、高血圧症、糖尿病、慢性腎不全、肝硬変、慢性膵炎。  
※2:精神障害等所定の免責事由に該当するものを除きます。  
※:一般団体信用生命保険の場合は、0.1%上乗せとなります。  
(連生団体信用生命保険の場合は、0.2%上乗せとなります。)

くわしくは取扱店舗又はローンセンターまでお問い合わせください。

※裏面もご確認ください。

TRiBank Hiratsuka  
平塚信用金庫

<https://www.shinkin.co.jp/hiratsuka/>  
2026年5月15日現在



# 全疾病保障付団信住宅ローン

商品名	・住宅ローン<しんきん保証基金>〔全疾病保障付団信(SBI生命保険株式会社)〕
ご利用いただける方	・当金庫の営業地区内に住んでいる個人および勤務する個人の方 ・当金庫の営業地区内で営業する個人事業者の方 ・年齢が満20歳以上満51歳未満で、最終返済時の年齢が満80歳までの方 ・前年年収が100万円以上で安定した収入のある方(返済比率の目安があります。) ・会社員・公務員は勤続年数1年以上、法人役員は勤続3年以上、自営業の場合は営業年数3年以上の方、年金受給者は国民年金、厚生年金、各種共済年金のうち老齢や退職を支給事由とする年金(老齢基礎年金、老齢厚生年金、退職共済年金)を受給している方 ・全疾病保障付団体信用生命保険に加入が認められる方 ・当金庫の会員となれる方 ①当金庫の営業地区内に住所または居所を有する方 ②当金庫の地区内の事業所に勤務されている方 上記条件のいずれかに該当される方であれば、当金庫に出資をしていただき会員となることができます。
お使いみち	・一戸建新築(土地既所有)、新築(中古)一戸建購入、増改築・リフォーム、土地のみ購入、新築(中古)マンション購入、住み替えに伴う住宅ローン残債
ご融資金額	・基金保証付住宅ローン既往残高との合計で、基金の定める担保価値の範囲内、かつ50万円以上20,000万円以内(1万円単位)、借地上的建物は3,000万円以内
ご利用期間	・1年以上50年以内(お使いみちにより異なります。)
ご融資利率	<b>【変動金利】</b> ・当初のご融資利率については、「当金庫の個人ローン短期プライムレート+0.875%」を基準として決定する利率が適用となります。また、ご融資後の利率については、4月1日および10月1日現在の「当金庫の個人ローン短期プライムレート+0.875%」を基準として、年2回見直しを行います。 4月1日基準の融資利率は7月返済分から、10月1日基準の融資利率は翌年の1月返済分から適用となります。 ・金利変更時の新利率ならびにご返済予定額は、ご融資利率の見直しのたびに送付するご返済予定表により、お知らせいたします。 <b>【新型3年固定金利選択型】</b> ・新規ご融資時固定金利を選択された場合は、3年後および6年後の各固定金利期間満了時に再度固定金利を選択することができます。ただし選択回数は新規ご融資時および再選択2回の合計3回とし、その固定金利型の取扱期間は、最長で9年間となります。 ・固定金利のお取扱いは新規ご融資先のみとし、「既往ご融資分からの変更」および「全期間固定金利型」のお取扱いはできません。 ・ご融資利率については、「3年もの円・円スワップレート」を基準として決定する利率が適用となります。 <b>【5年固定金利選択型】</b> ・新規ご融資時固定金利を選択された場合は、5年後の固定金利期間満了時に再度固定金利を選択することができます。ただし選択回数は新規ご融資時および再選択の2回のみとなり、その固定金利型の取扱期間は、最長で10年間となります。 ・固定金利のお取扱いは新規ご融資先のみとし、「既往ご融資分からの変更」および「全期間固定金利型」のお取扱いはできません。 ・ご融資利率については、「5年もの円・円スワップレート」を基準として決定する利率が適用となります。 <b>【10年固定金利型】</b> ・新規ご融資時固定金利を選択された場合は、10年後の固定金利期間満了時に変動金利型となります。 ・固定金利のお取扱いは新規ご融資先のみとし、「既往ご融資分からの変更」および「全期間固定金利型」のお取扱いはできません。 ・ご融資利率については、「10年もの円・円スワップレート」を基準として決定する利率が適用となります。 ・固定期間終了時および金利変更時の新利率ならびにご返済予定額は、ご融資利率の見直しのたびに送付するご返済予定表により、お知らせいたします。
団体信用生命保険	・全疾病保障付団体信用生命保険(SBI生命保険株式会社)にご加入いただいた場合は、金利の上乗せはありません。 ・一般団体信用生命保険(SBI生命保険株式会社)の場合は、金利が0.1%上乗せとなります。(連生団体信用生命保険の場合は0.2%上乗せとなります。)
ご返済方法	(1)ご返済方法 ・毎月元利均等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もできます。 ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資金額の50%以内までとなります。 (2)ご返済額の見直し ・ご返済額は約5年間(お借入れ後、毎年10月1日の金利見直しを5回経過するまで)変わりません。約5年後のご返済額の見直し時にご返済額が増額となる場合、前回の返済額の25%増を限度とします。 ・金利については金利情勢等により変動することがあります。
保証人・担保	・一般社団法人しんきん保証基金の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は必要ありません。 ただし、年収合算者および担保物件の共有者がいる場合は、連帯保証人または連帯債務者となっていただきます。 なお、貸付対象物件(土地・建物)を担保として貸付金額の総額を設定額とする普通抵当権を設定させていただきます。
手数料等	・くわしくは取扱店舗又はローンセンターにお問い合わせください。
その他	・お申込みに際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 また、現在のご融資利率やご返済額の試算については取扱店舗又はローンセンターにお問い合わせください。 ・表示の内容につきましては経済情勢などにより、将来予告なく変更もしくは中止される場合がございますので、あらかじめご了承ください。

※くわしくは取扱店舗又はローンセンターまでお問い合わせください。