

お住まいのことご相談ください

ひらしんの住宅ローン

《変動金利型住宅ローン》

変動金利型プラン

基準金利

年 **3.075** %

《適用金利》

年 **0.950** %

《固定金利型住宅ローン》

固定金利選択型

3年 基準金利 年 **3.700** %

《適用金利》

年 **1.600** %

固定金利選択型

5年 基準金利 年 **3.800** %

《適用金利》

年 **1.750** %

固定金利型

10年 基準金利 年 **4.100** %

《適用金利》

年 **2.000** %

(2025年4月15日から2025年5月14日までにお申込みいただき、受付後6ヶ月以内にお借り入れいただく場合の適用金利です。)

【ご注意ください】

- ◎お借り入れ後の適用金利は、毎年4月1日及び10月1日（休日の場合は翌営業日）を基準日として年2回見直しを行います。
- ◎繰り上げ返済・条件変更の手続きには、その都度手数料が必要となります。
- ◎ご返済額の試算は、当金庫のホームページ若しくは取扱店舗・ローンセンターにて承ります。
- ◎住宅ローンの詳細につきましては、取扱店舗・ローンセンターにて承ります。
- ◎上記の金利は、金利情勢の変化等により変更となる場合があります。また、上記お取扱期間内であっても予告なくお取扱いを終了することがございますので、あらかじめご了承ください。



裏面もご覧ください。詳細は取扱店舗、ローンセンターにてご確認ください。
審査の結果によっては、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。

2025年4月15日現在

TRiBank Hiratsuka
平塚信用金庫

<https://www.shinkin.co.jp/hiratuka/>



商品の概要

- **お使用みち** 住宅の新築・購入・増改築、マンション購入(ご本人が居住する住宅に関する資金で、必要となる諸費用を含みます)。
- **ご融資金額** 2億円以内(プロパー住宅ローン扱いは8,000万円以内)
- **ご融資期間** プロパー住宅ローン扱い35年以内、しんきん保証基金扱い、全国保証株扱い50年以内(対象物件により異なります)。
- **ご返済方法** 毎月元利均等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もできます。
- **担保** 原則ご融資対象物件
- **保証人** 原則不要(ただし、年収合算者・担保物件共有者は、連帯保証人となっていただきます)。
- **手数料等** 55,000円(税込)~110,000円(税込) ※事務手数料は保証会社及びプランによって異なります。
- **保証料** ご融資金額、ご返済期間により異なります。また、「保証料なし」のプランもあります(取引条件あり)。
【保証料の目安：(例) お申込み金額 1,000 万円】

期間	全国保証(株)の場合	しんきん保証基金の場合
10年	37,050円~158,820円	38,000円~163,000円
20年	66,320円~284,230円	71,000円~306,000円

- **基本取扱条件** 次の(1)~(6)すべてを満たすお客さまが対象となります。なお、下記の金利プランによっては、追加となる条件があります。
 - (1) しんきん保証基金扱い：年齢が満20歳以上満70歳未満で、最終返済時の年齢が満80歳未満の方
全国保証(株)扱い：年齢が満20歳以上65歳未満で、最終返済時の年齢が満80歳未満の方
ただし、融資実行時の年齢が満40歳未満の方で、一般団体信用生命保険を加入の場合は、最終返済時の年齢が満85歳未満となります。
 - (2) 安定した収入の見込まれる方で前年度税込年収100万円以上の方
 - (3) 団体信用生命保険に加入が見込まれる方(保険料は当金庫負担)。なお、「3大疾病保障特約付団体信用生命保険」もしくは「団体信用就業不能保障保険」を付保する場合は、住宅ローン取扱い金利に「3大疾病保障特約付団体信用生命保険」は0.30%金利上乘せ、「団体信用就業不能保障保険」は0.40%金利上乘せとなります。
 - (4) 当金庫の会員となれる方
 - (5) 給与振込のお取引がある方(新規に指定される場合も含まれます)。
ただし、勤務先の都合により当金庫で給与振込が出来ない場合は、「クレジットカードのご契約(新規お申込みも含む)がある方」
 - (6) ひらしんアプリに口座登録
- **プロパー住宅ローン対象条件** 上記の基本取扱条件及び次の(1)~(5)すべてを満たすお客さまが対象となります。
 - (1) 申込金額がお借入対象物件の不動産評価の時価額以内の方(不動産評価は当金庫所定方法により算出します)。
 - (2) 勤続2年以上(給与所得者)の方(給与所得者以外の方は3年以上となります)。
 - (3) 年間収入500万円以上の方
ただし、申込金額が購入価格の80%以内(自己資金20%以上)の方は、この収入基準はありません。
 - (4) 返済負担率30%以内の方
 - (5) カードローン極度額100万円以上のご契約の方(新規申込みも対象となります)。

ローンセンターのご案内 (本店・座間)

日曜日も営業中!!
専門スタッフが相談から実行まで全面サポート!!

融資実行や実行後の
相談等も受付可能!!

住宅ローン・マイカーローン・教育ローン等**個人のご融資に関係することは何でもご相談下さい。**
混雑状況によりお待ちいただく場合がございます。是非来店予約をお願いいたします。

営業日：月曜日・火曜日・木曜日・金曜日・日曜日
休日：水曜日・土曜日・祝日
年末年始(12月30日~1月3日)
営業時間：9:30~16:00(予約により19:00まで対応可能)

来店予約はこちらから



本店 ローンセンター
専門スタッフ **牧野・原**
住所：平塚市紅谷町1-1-19 (本店営業部2階)
電話：0463-25-6378
FAX：0463-23-0118

座間 ローンセンター
専門スタッフ **福田・山口**
住所：座間市入谷東4-55-1 (座間支店内)
電話：046-240-7917
FAX：046-240-7918

- 繰り上げ返済・条件変更の手続きには、その都度手数料が必要となります。
- 住宅ローンの詳細につきましては、ローンセンターにお問合せください。

TRiBank Hiratsuka
平塚信用金庫

<https://www.shinkin.co.jp/hiratuka/>

