ビル・アパートローン(長期プライムレート連動型)

令和6年4月1日現在

商品名	ビル・アパートローン（長期プライムレート連動型）

ご利用いただける方	・年齢が満18歳以上満75歳未満で、最終返済時の年齢が満85歳未満の方 ・不動産業として、原則、3年以上営業を続けている個人事業者又は法人 ただし、直近の決算において経常利益及び当期利益を計上し、繰越欠損がないことが条件となります。
お使いみち	・賃貸用不動産の建築・増改築・購入・他行肩代わり資金（火災保険、設計料、登録料等必要経費も含めることができます。） ただし、物件所在地は当金庫営業区域に限ります。 ［対象外の不動産］ ①土地先行取得　②貸別荘、ペンション等不連続賃貸を行うもの ③レンタルルーム等不特定先賃貸を行うもの
ご融資金額	・200万円以上所要金額以内
ご利用期間	・2年以上、原則35年以内（措置期間1年以内） ただし、資金使途及び建物の構造によりご融資期間に上限があります。詳細につきましてはお問い合わせください。
ご融資利率	・変動金利型又は固定金利特約期間型のいずれかを選択できます。 ・新規ご融資利率は、当金庫所定の利率とさせていただきます。 ・「変動金利型」　毎年4月1日と10月1日を基準日として適用利率を見直し、変動があった場合には見直した基準日翌月の返済日の翌日から、新利率を適用させていただきます。なお、長期プライムレートが0.50%以上変動した場合には、基準日にかかわらず、ご融資利率を見直しさせていただきます。 ・「固定金利特約期間型」　固定金利特約期間を3年間、5年間、10年間の中からお選びいただき、固定金利特約期間終了後は、原則変動金利型の取扱いといたします。
ご返済方法	・元金均等返済・元利均等返済のいずれかを選択いただきます。
保証人・担保	・保証人…個人の場合は、原則不要といたします。法人の場合は、代表者1名以上といたします。また、借地の場合は、土地所有者の方を物上保証人といたします。 ・担保…居住用賃貸物件は原則抵当権。つなぎ融資が発生する場合や事業性融資先の場合には、根抵当権を設定させていただきます。
手数料・保証料	・事務手数料55,000円（税込）
その他	・団体信用生命保険にご加入いただけます。ただし、年齢が満１８歳以上、融資金額が8,000万円以下で、保険会社に団信加入が認められる方に限ります。 ・日本管理センター㈱の一括借上長期保証システム（スーパーサブリース）をご利用の場合は、上記ご融資利率から0.20%優遇いたします。 ・審査の結果ご希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。 ・現在のご融資利率やご返済額の試算につきましては、当金庫本支店の窓口にお問い合わせください。

北 海 道 信 用 金 庫