

マンション管理組合専用リフォームローン

平成30年4月11日現在

商品名	マンション管理組合専用リフォームローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none">以下の対象条件を満たすマンション管理組合法人又は法人格を有しないマンション管理組合対象条件①… 管理組合規約において、管理組合の組合員、業務、役員(監事を含む)、理事会、集会、総会及び会計に関する定めがあること。対象条件②… 管理者又は理事、あるいは代表理事(代表者)が、管理組合規約又は集会において現に居住する区分所有者より選任されていること。対象条件③… 修繕積立金が、管理費や組合費と区分して経理され、健全な状況にあり(未収金10%以内)適正に保管されていること。
お使いみち	<ul style="list-style-type: none">分譲マンションの共用部分の改修工事及び耐震工事、同種の借換資金等
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none">300万円以上2億円以内(10万円単位、借換資金のみの場合は借換時の融資残高が限度)融資条件①… 工事費用金額の60%以内融資条件②… 区分所有戸数一戸当たり平均融資額が150万円以内融資条件③… 毎月返済額は、毎月の修繕積立金額の90%以内融資条件④… 集会の議決が必要で、集会議事録を提出いただきます。
ご利用期間	<ul style="list-style-type: none">1年以上10年以内※駐車場増設、集会室建設工事は1年以上15年以内※借換資金のみの場合は、借換時の融資残存期間が限度
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none">固定金利となります。
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none">元利均等返済となります。
保証人・担保	<ul style="list-style-type: none">不要です。
主な必要書類	<ul style="list-style-type: none">マンション管理組合規約(写)マンション共用部分のリフォーム(大型改修工事)をする事の決議のある総会議事録等(写)収支決算報告書(写)…直近2年分 ※予算書及び決算書、決算時の議事録(写)修繕積立金の会計帳簿(写)…直近1年間の積立状況のわかるもの預金残高証明書及び預金通帳(写)…直近1年間以上、その他資料(写)区分所有者一覧表(写)管理組合法人として登記している場合 …法人登記事項証明書管理組合法人として登記していない場合…現管理者(代表者)就任時の集会議事録(写)マンションの所在を示す地図・配置図・建物平面図等その他(資金用途証明資料等)
その他	<ul style="list-style-type: none">お申込みに際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。現在のご融資利率やご返済額の試算につきましては、当金庫の本支店窓口にお問い合わせください。