

無担保住宅ローン

令和5年4月3日現在

商品名	無担保住宅ローン	無担保住宅ローンプライム
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・満18歳以上で安定継続した収入のある方 ・一般社団法人しんきん保証基金の保証を得られる方 	<ul style="list-style-type: none"> ・左記のうち、以下のいずれかの条件を満たす方 ①インターネットで仮審査申込みをした方 ②対象ローンのご融資日から6か月以上経過している方 ③申込時点で対象ローンを完済している場合は完済後3年以内の方 <p>※対象ローンとは、しんきん保証基金付個人ローン・フリーローン・住宅ローンをいいます。</p> ④しんきん保証基金付カードローン（教育カードローンを除く）を契約中の方又はご融資日以前（同日含む）に新規契約をした方
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・申込人又は家族が居住(居住予定も含む)又は所有している自宅に関する以下の資金 <ul style="list-style-type: none"> (1) 不動産の購入、新築、建替え、リフォームにかかる資金とそれにかかる諸費用等 (2) 住宅ローン・リフォームローン等の借換資金とそれにかかる繰上完済手数料等 ※借換えする住宅ローンには借換直前3か月の約定返済において3営業日以上延滞がないこと ※申込時点における対象となる自宅は、申込人又はその家族の持家で、本件借換えによって抹消にならない抵当権(注)や差押え等がないこと (注) 当金庫の貸付にかかる抵当権、根抵当権は除きます。 ・空き家解体資金及び諸費用（合計500万円まで）。ただし、申込人又はその親族が所有する建物で、事業専用で使用していなかったもの。 	
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・1万円以上2,000万円以内（1万円単位） 	
ご利用期間	<ul style="list-style-type: none"> ・3か月以上20年以内 	
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・変動金利型・固定金利型のいずれかを選択できます。 ・新規ご融資利率は、当金庫所定の利率とさせていただきます。 ・「変動金利型」 ご融資後、毎年3月1日、9月1日（休日の場合は翌営業日）を基準日とし、ご融資利率を見直しいたしますが、変動があった場合には新利率をそれぞれ4月、10月の約定返済日の翌日から適用させていただきます。また、基準日と基準日との間で、「住宅ローンプライムレート」が通算0.5%以上変動した場合は、ご融資利率の見直しの基準日にかかわらず随時に通算変動幅でご融資利率を変動いたします。 ・「固定金利特約期間型」 当初固定3年型、固定5年型、固定10年型の中からお選びいただき、固定金利特約期間終了後、再度変動金利型又は固定金利型を選択していただきます。 	
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・元利均等返済又は元金均等返済（ボーナス返済はご融資金額の50%以内）。 ・借換資金としての利用を除いて、6か月以内の元金返済据置が可能です。 	
保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> ・一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので必要ありません。 	
保証料	<ul style="list-style-type: none"> ・保証料は、ご融資利率の中に含まれています。 	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・団体信用生命保険にご加入いただくことができます。ただし、1,000万円を超えるお申込みの場合、団信加入を条件とします（一般団信加入の場合保険料当金庫負担）。 ・お申込みの際は事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。 ・現在のご融資利率、保証料率、ご返済額の試算等につきましては当金庫の本支店窓口までお問い合わせください。 なお、当金庫ホームページに最新金利情報を掲載しております。 	