

取扱期間 / 令和6年7月31日(水)まで



住宅ローン 「新すまいる応援隊」

保証料分割払い型(保証料込み)

固定金利型 適用金利			変動金利型 適用金利
当初3年	当初5年	当初10年	
年 0.700%	年 0.950%	年 1.050%	年 0.875%

保証料一括払い型(保証料別途)

固定金利型 適用金利			変動金利型 適用金利
当初3年	当初5年	当初10年	
年 0.650%	年 0.900%	年 1.000%	年 0.825%

さらに変動金利型から固定金利型への変更時、及び上記の固定金利特約期間終了時、店頭表示金利から年**1.50%**引下げ!
環境配慮型の住宅の場合はゼロカーボンサポート金利適用で年**1.70%**引下げ!

ご参考 店頭表示金利	3年 固定型 年 3.10%	5年 固定型 年 3.75%	10年 固定型 年 3.95%	変動 金利型 年 2.60%
---------------	--------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

※店頭表示金利は令和6年5月1日現在の金利です。なお、店頭表示金利は毎月見直します。

事前審査申込み、
ご返済額の
試算等は▶

webでの事前審査申込対象
商品はしんきん保証基金
保証付住宅ローンのみ。



上記の金利を
ご利用いただける方

- 下記のうち、2つ以上のご契約・お取引をいただける方又は該当される方
 - 給与振込又は年金振込契約(同居ご家族含む) ○公共料金等の自動支払1件以上(同居ご家族含む)
 - インターネットバンキング契約 ○個人カードローン契約 ○しんきんカード契約
- ゼロカーボンサポート金利は「断熱性能等級5」かつ「一次エネルギー消費量等級6」に適合する住宅が対象

※当金庫及び保証会社の審査結果によっては、ご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。
※上記の金利は一般団体信用生命保険(以下、「団信」という。)付住宅ローンの金利です。一般団信以外の団信付住宅ローンを選択された場合は年0.10%を上乗せした金利になります。
○がん保障団信付住宅ローン ○3大疾病保障団信付住宅ローン ○就業不能保障団信付住宅ローン
※市場金利の動向によっては、期間中でも金利を変更する場合がございます。
※当金庫の事務手数料として、住宅ローン「すまいる」の場合は49,500円(税込)、住宅ローン「セレクト」(非保証保険)の場合は110,000円～330,000円(税込)が掛かります。
※保証会社保証料(率)等は、以下のとおりになります。保証料(率)等は審査により決定します。

保証料分割払い型	ご融資金利に含まれています。
保証料一括払い型	ご融資実行時に全額お支払いいただきます(ご融資金額に含めることも可)。 (例)ご融資金額1,000万円、ご融資期間25年、元利均等返済の場合 保証料等:85,000円～393,190円(税込) ・担保価格を超えるご融資金額には、別途追加保証料が必要となる場合があります。

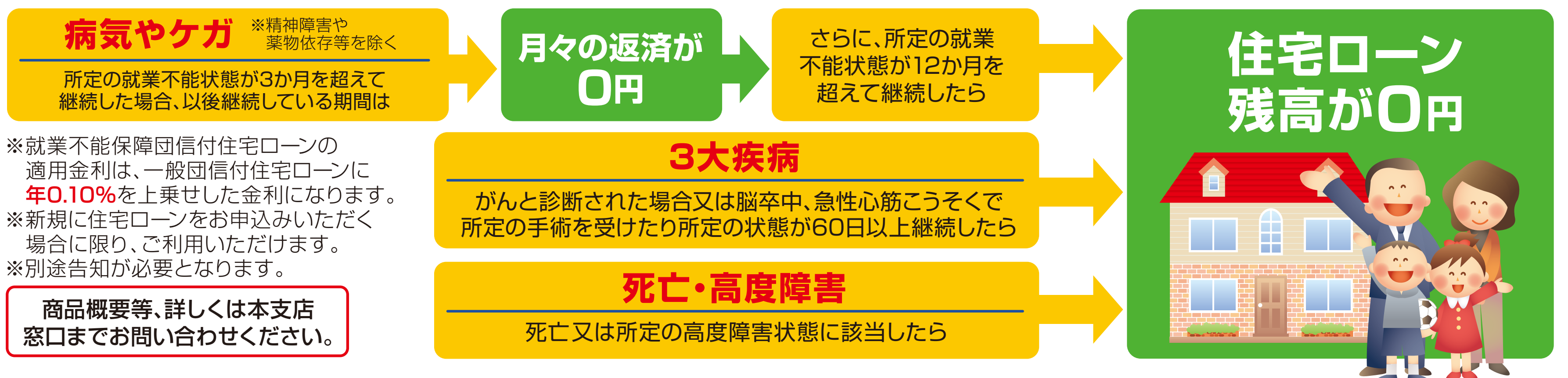
〈保証会社〉
一般社団法人しんきん保証基金
又は全国保証株式会社

※その他の費用として、火災保険料・登記費用・収入印紙代等が必要になります。

対象商品	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅ローン「すまいる」 ●住宅ローン「セレクト」(非保証保険) なお、以下の商品は上記適用金利(保証料一括払い型)に年1.00%を上乗せした金利になります。 ●無担保住宅ローン ●住宅ローン「アシスト」(非保証保険) (例)当初3年固定金利型の場合年0.65%+年1.00%=年1.65%が適用されます。
------	---

就業不能保障団信 団体信用就業不能保障保険 3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険 をご利用いただけます。

「万が一への備え」に「病気やケガへの備え」を加えて、お客さまに住宅ローンご返済の安心をお届けします。



※就業不能保障団信付住宅ローンの適用金利は、一般団信付住宅ローンに年**0.10%**を上乗せした金利になります。
※新規に住宅ローンをお申込みいただく場合に限り、ご利用いただけます。
※別途告知が必要となります。

商品概要等、詳しくは本支店
窓口までお問い合わせください。

北海道信用金庫

HOKKAIDO SHINKIN BANK