金利適用期間／令和8年11月1日(日)～令和9年1月31日(日)



ご融資期間 最長50年

ご融資金額 最高2億円



令和8年12月2日が当金庫の創立105周年記念日です。

創立105周年記念 住宅ローン「新すまいる応援隊」

上記適用期間は、団体信用生命保険が金利上乗せなし！！

他金融機関からの借換えは当金庫の事務手数料が無料！！

保証料分割払い型（保証料込み）	固定金利型 適用金利			変動金利型 適用金利
	当初3年	当初5年	当初10年	
保証料一括払い型（保証料別途）を選択の場合、右記金利から年0.05%マイナスとなります。	年1.3%	年2.3%	年2.6%	年2.225%

さらに**変動金利型から固定金利型への変更時、及び上記の固定金利特約期間終了時、店頭表示金利から 年1.5% 引下げ！**

環境配慮型の住宅の場合はゼロカーボンサポート金利適用で 年1.7% 引下げ！

ご参考 店頭表示金利	3年固定型	5年固定型	10年固定型	変動金利型
	年4.80%	年5.50%	年5.85%	年3.50%

※店頭表示金利は令和8年11月1日現在の金利です。なお、店頭表示金利は毎月見直します。
※ゼロカーボンサポート金利は「断熱性能等級5」かつ「一次エネルギー消費量等級6」に適合する住宅が対象です。

事前審査申込み、ご返済額の試算等は▶

上記金利の適用条件

下記の●のいずれかを満たし、かつ、令和9年1月31日までに事前審査申込みを行い令和10年1月31日までに本審査申込みいただける方

●建築・不動産会社さまからのご紹介・お持込みによりお申込みいただいた方

●以下のうち、2つ以上のご契約・お取引をいただける方又は該当される方

○給与振込又は年金振込(同居ご家族含む) ○公共料金等の自動支払1件以上(同居ご家族含む) ○インターネットバンキング
○個人カードローン ○しんきんカード ○住宅サポートローン又は住宅サポートローンワイド ○NISA口座 ○webでの事前審査申込

※市場金利の動向によっては、期間中でも金利を変更する場合がございます。
※保証料分割払い型の場合、保証料は上記適用金利に含まれています。保証料一括払い型の場合、ご融資実行時に一括でお支払いいただきます（ご融資金額に含めることも可）。
（例）ご融資金額1,000万円、ご融資期間25年、元利均等返済の場合　85,000 ～ 393,190円（税込）
なお、担保価格を超えるご融資金額には別途追加保証料がかかる場合があります。
※当金庫で取扱いの団体信用生命保険（以下、「団信」という。）は以下のとおりです。
○3大疾病保障付就業不能保障団信　○3大疾病保障団信　○がん保障団信　○一般団信
※当金庫の事務手数料として、住宅ローン「すまいる」の場合は49,500円（税込）、住宅ローン「セレクト」（非保証保険）の場合は110,000円～ 330,000円（税込）が掛かります。
なお、他金融機関からの借換えの場合は当金庫の事務手数料を無料とします。
※その他の費用として、火災保険料・登記費用・収入印紙代等が必要になります。
※当金庫及び保証会社の審査結果によっては、ご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。　〈保証会社〉一般社団法人しんきん保証基金又は全国保証株式会社
※商品概要等、詳しくは本支店窓口までお問い合わせください。

対象商品	●住宅ローン「すまいる」　●住宅ローン「セレクト」（非保証保険） なお、以下の商品は上記適用金利（保証料一括払い型）に年1.00%を上乗せした金利になります。 ●無担保住宅ローン　●住宅ローン「アシスト」（非保証保険）　（例）当初3年固定金利型の場合年1.25%＋年1.00%＝年2.25%が適用されます。

3大疾病保障付就業不能保障団信をご利用いただけます。

団体信用就業不能保障保険
3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険

「万が一への備え」に「病気やケガへの備え」を加えて、お客さまに住宅ローンご返済の安心をお届けします。

病気やケガ（※精神障害や薬物依存等を除く）
所定の就業不能状態が3か月を超えて継続した場合、以後継続している期間は

→ **月々の返済が0円**

→ さらに、所定の就業不能状態が12か月を超えて継続したら

→ **住宅ローン残高が0円**

死亡・高度障害 又は 3大疾病
死亡又は所定の高度障害状態該当に加え、がんと診断された場合
又は脳卒中、急性心筋こうそくで所定の手術を受けたり所定の状態が60日以上継続したら



※新規に住宅ローンをお申込みいただく場合に限り、ご利用いただけます。　※別途告知が必要となります。

北海道信用金庫
HOKKAIDO SHINKIN BANK