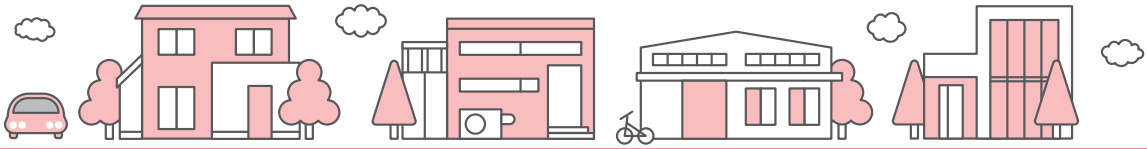
～ずっと固定金利の安心～

# ひょうしん フラット35



## 令和6年7月 資金受け取り分のお借入金利

| 融資率[注]が9割以下の場合 | Aタイプ 手数料定額型 | Bタイプ 手数料定率型 |
|---|---|---|
| お借入期間 20年以内 | 年1.67% | 年1.45% |
| お借入期間 21年以上 | 年2.06% | 年1.84% |

上記お借入金利は、新機構団信（一般）の団信特約料を含んだお借入金利です。

| | | |
|---|---|---|
| 融資手数料 | 55,000円（税込） | ご融資額×1.10%（税込） |

## フラット35 4つのメリット

### ① ずっと固定金利の安心

資金のお受取時にご返済終了までの借入金利とご返済額が確定します。

### ② 保証料0円、繰上返済手数料0円

お借入に当たって保証料、保証人は必要ありません。
ご返済中に繰上返済や返済方法の変更を行う場合も手数料はかかりません。

### ③ 機構の技術基準で住まいつくりを応援

断熱性や耐久性等に一定の基準を設けているので、住宅の質も安心出来ます。

### ④ ご返済中も安心サポート

多様な返済方法変更のメニューをそろえてお客さまにご親身になって
ご相談をお受けし、ご事情に合った返済方法の変更をご提案します。

【注】融資率とは建築費・購入価格に対して【フラット35】のお借入額の占める割合をいいます。融資率が9割を超える場合は金利が異なります。
ただし借換融資の場合は、実際の融資率にかかわらず融資率9割以下の金利が適用されます。
融資率が9割を超える場合は、窓口にお問い合わせ下さい。

ひろげましょう 心と心のおつきあい
HYOSHIN
兵庫信用金庫
ひょうしん ホームページ https://www.shinkin.co.jp/hyoshin/

令和６年７月１日現在（96）