ひょうしん

住宅ローン

保証会社の保証付

金利プランのご案内

※店頭表示利率は毎月見直しています。ご融資利率は、お申込時ではなく実際にお借入いただく日の店頭表示利率が基準となりますので、お申込時の予定ご融資利率と異なる場合があります。

変動金利型	店頭表示利率	最大ご融資利率引下げ幅	最大引下げ後のご融資利率
	2.575%	1.500%	1.075%

※固定金利選択型の金利については店頭にてお問い合わせください。

※上記表示のご融資利率は、令和６年７月１日～令和６年７月31日に実行されるご融資に適用される利率です。（表示利率は年利です）

●店頭表示利率からのご融資利率引下げ条件　下記表のお取引状況等を考慮させていただき、利率引下げをさせていただきます。（年利率）

最大 1.00%～1.50% 引下げ（※1）	給与（配偶者も可）または年金振込（同居家族可）	いずれか1項目で1.20%
	自己資金 20%以上（※2）	
	勤続５年以上かつ年収 500 万円以上で返済比率 30% 以下	
	世帯取引年数 10 年以上かつ世帯取引定期性預金残高 500 万円以上のお取引	
	ひょうしん口座振替パック ①各種公共料金（クレジット決済含む）２種目以上（同居家族可） ②税金・社会保険料（年金・健康保険料） ③各種生損保保険料引落（共済保険含む）　④しんきんカード（VISA・JCB）	２項目で 0.50%
	カードローン	0.30%
	業者持込	0.30%
	（※1）口座パック・カードローン・業者持込の組み合わせでは最大 1.00%とします。「給振または年金振込」、「自己資金 20%以上」、「勤続 5 年以上かつ年収 500 万円以上で返済比率 30%以下」、「世帯取引年数 10年以上かつ世帯取引定期性預金残高500万円以上のお取引」のいずれかで最大1.2%とします。（但し、変動金利型及び固定金利選択型 10 年は 1.50%とします。） （※2）「自己資金 20%以上」とは、売買価格または工事請負金額の 20%以上を言います。	
	・全期間固定金利型及び固定金利選択型 20 年の最大引下げ幅は年 1.00%とします。 ・適用期間：令和６年４月１日（月）～令和６年９月30日（月）まで	

ひょうしん ホームページ
https://www.shinkin.co.jp/hyoshin/

ひろげましょう　心と心のおつきあい
HYOSHIN 兵庫信用金庫

令和６年７月１日現在（103）

「ひょうしん住宅ローン」【商品概要】

<table>
<tr><th>保証会社</th><th>全国保証（株）</th><th>（社）しんきん保証基金</th></tr>
<tr><td>ご融資額</td><td>100 万円～ 1 億円以内</td><td>50 万円～1 億円以内</td></tr>
<tr><td>ご返済期間</td><td>最長 50 年</td><td>最長 40 年</td></tr>
<tr><td>ご利用いただける方</td><td>・満 18 歳以上満 65 歳未満（完済時満 80 歳未満）で、当金庫の会員、または会員の資格を有する方。
・原則、一般団体信用生命保険に加入できる方。（保険料は当金庫が負担）
・年間所得 100 万円以上で、安定継続した所得のある方。勤続年数 1 年以上、ただし、自営業の場合、通年決算 2 期以上の方、または公的年金を受給中の方。
・契約社員・派遣社員・嘱託社員の方については勤続年数 2 年以上で対象となります。
上記条件を満たす方で、かつ全国保証（株）の保証が受けられる方。</td><td>・満 18 歳以上満 70 歳未満（完済時満 80 歳以下）で、当金庫の会員、または会員の資格を有する方。
・原則、一般団体信用生命保険に加入できる方。（保険料は当金庫が負担）
・年間所得 100 万円以上で、安定継続した所得がある方。勤続 1 年以上、ただし、会社役員と自営業者の方は、勤続（営業）3 年以上の方、または公的年金を受給中の方。
上記条件を満たす方で、かつ（社）しんきん保証基金の保証が受けられる方。</td></tr>
<tr><td>資金使途</td><td colspan="2">申込者ご本人が居住するための土地および住宅の購入資金、住宅の建築、増改築資金、借換資金、諸経費（保証料・登記費用・火災保険料など）</td></tr>
<tr><td>ご融資形態</td><td colspan="2">・変動金利型、固定金利選択型（2 年・3 年・5 年・10 年・20 年）、固定金利型（10 年超～ 20 年以内）の中からお選びいただけます。
・変動金利型の場合は、基準金利（当金庫の短期プライムレートに連動して決定される変動金利型貸出金利）の変更に伴ない、その変動幅と同じだけ年 2 回（4 月・10 月）見直します。
※ご融資利率については、店頭融資窓口にてご確認ください。</td></tr>
<tr><td>ご返済方法</td><td colspan="2">元利均等毎月分割返済、または元金均等毎月分割返済（ボーナス併用あり、ボーナス返済部分はお借入金額の 50% 以内）
※店頭融資窓口にて返済額等の試算（シミュレーション）をさせていただきます。</td></tr>
<tr><td>担保</td><td colspan="2">ご融資物件に第一順位の抵当権を設定させていただきます。（設定費用が必要です）</td></tr>
<tr><td>火災保険</td><td colspan="2">火災保険については、保険金請求権に質権を設定させていただく場合があります。
（質権設定の場合、確定日付手数料が必要となります）</td></tr>
<tr><td>事務手数料</td><td colspan="2">申込時 55,000 円（税込）、他返済条件変更、繰上返済をされる場合、当金庫所定の手数料が必要です。</td></tr>
<tr><td>保証料</td><td>・保証人原則不要。ただし、全国保証㈱の保証をご利用いただきますので保証料が別途必要です。
・保証料の目安（ご融資額 100 万円当たり）
<table>
<tr><th>ご融資期間</th><th>保証料</th><th>ご融資期間</th><th>保証料</th></tr>
<tr><td>5 年</td><td>4,435 円</td><td>30 年</td><td>19,297 円</td></tr>
<tr><td>10 年</td><td>7,941 円</td><td>35 年</td><td>21,378 円</td></tr>
<tr><td>15 年</td><td>11,213 円</td><td>40 年</td><td>23,166 円</td></tr>
<tr><td>20 年</td><td>14,211 円</td><td>45 年</td><td>24,684 円</td></tr>
<tr><td>25 年</td><td>16,909 円</td><td>50 年</td><td>25,958 円</td></tr>
</table>
・保証料は一括でご融資時にお支払いいただきます。</td><td>・保証人原則不要。ただし、しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので保証料が別途必要です。
・保証料一括前払い型
保証料の目安（ご融資額 1000 万円、ご融資期間 35 年の場合）。
「住宅プランA」108,000 円
「住宅プラン B」189,000 円
「住宅プランC」232,000 円
「住宅プランD」378,000 円
「住宅プランE」464,000 円
・月払い型
保証料率は年 0.07%～ 0.36%。ご融資利率に保証料率が上乗せとなります。</td></tr>
<tr><td>返済比率
（一般的な場合を表示）</td><td>前年年収400万円未満 …… 30%以内
前年年収400万円以上 …… 35%以内</td><td>「貸付金割合」と「年収倍率」にてプラン判定を行います。
詳しくは、店頭融資窓口にお問い合わせください。</td></tr>
<tr><td>団体信用
生命保険</td><td>ご希望により、がん保障特約、3 大疾病保障特約、就業不能保障を選択（ご融資利率に年 0.10% ～年 0.20% 上乗せ）することもできます。</td><td>ご希望により、がん保障特約、3 大疾病保障特約、就業不能保障、夫婦連生を選択（ご融資利率に年 0.10%～年 0.25%、夫婦連生の場合、年 0.50%～年 0.80%上乗せ）することもできます。</td></tr>
<tr><td>債務返済支援保険</td><td colspan="2">ご希望により、債務返済支援保険（年払（1 回目払込、2 回目以降口座引落））に別途ご加入いただけます。</td></tr>
<tr><td>その他</td><td colspan="2">・金利情勢等に大幅な変動があった場合には、取扱い内容等を変更させていただく場合があります。
・信用金庫法施行令に基づき対応させていただきますので、当金庫出資会員になっていただく場合があります。
・お申込みに際しては、当金庫所定の審査がございます。結果によってはご融資できない場合があります。また、審査の内容についてはお答えいたしかねますので、あらかじめご了承願います。
・店頭融資窓口に【商品説明書】をご用意しておりますので、商品内容を必ずご確認ください。</td></tr>
<tr><td>お申込方法</td><td>店頭にてお申込み可能です。</td><td>店頭またはネットからお申込み可能です。
お申込みはこちらから ▶
※ネット申込みは、会社員・公務員・年金受給者の方に限ります。
※ネット申込みの審査結果は、当金庫ローンプラザよりご本人様へ回答いたします。</td></tr>
</table>

詳しくは店頭融資窓口、あるいは担当者にお問い合せください。

令和 6 年 7 月 1 日現在

ひろげましょう 心と心のおつきあい
HYOSHIN 兵庫信用金庫