



ひょうしん
しんきん保証基金の保証付

リフォームプラン

	変動金利型	固定金利選択型				固定金利型 (10年超 15年以内)
		2年	3年	5年	10年	
店頭表示利率	3.255%	3.430%	3.480%	3.530%	3.630%	4.430%
最大ご融資利率引下げ幅	1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	0.500%
最大引下げ後のご融資利率	2.255%	2.430%	2.480%	2.530%	2.630%	3.930%

(表示は年利率)

※上記表示のご融資利率は、令和2年10月に実行されるご融資に適用される利率（保証料0.68%含む）です。

※店頭表示利率は毎月見直しています。ご融資利率は、お申込時ではなく実際にお借入いただく日の店頭表示利率が基準となりますので、お申込時の予定ご融資利率と異なる場合があります。

●店頭表示利率からのご融資利率引下げ条件

下記表のお取引状況等を考慮させていただき、店頭表示利率より利率引下げをさせていただきます。(表示は年利率)

最大0.90%引下げ(※1)	
給与振込(配偶者も可)・年金振込(同居家族可)	0.30%
自己資金20%以上(※2)	0.30%
勤続5年以上、かつ年収500万円以上で返済比率30%以下	0.30%
世帯取引年数10年以上、かつ世帯取引定期性預金残高500万円以上のお取引	0.30%
ひょうしん口座振替パック ①各種公共料金(クレジットカード決済含む)引落とし、2種以上(同居家族可) ②税金・社会保険料(年金・健康保険料)引落とし ③各種生損保保険料引落とし(共済保険含む) ④しんきんカード(VISA・JCB)	2項目で 0.50%
カードローン	0.30%
業者持込	0.30%
(※1)「給振・年金振込」または「自己資金20%以上」または「勤続5年以上、かつ年収500万円以上で返済比率30%以下」または「世帯取引年数10年以上、かつ世帯取引定期性預金残高500万円以上のお取引」と〔口座振替パック・カードローン・業者持込〕を組み合わせた場合は、 最大年1.00% 引下げとします。	
(※2)「自己資金20%以上」とは、売買価格または工事請負金額の20%以上を言います。	
<ul style="list-style-type: none"> ・エコ関連設備①～⑧の設備購入・設置の場合は、年1.00%引下げ。(固定金利型は年0.50%引下げ)(※3) ・全期間固定金利型(10年超15年以内)は最大年0.50%引下げとします。 ・引下げ幅の適用期間：令和2年10月1日～令和3年3月31日実行分まで。 	

(※3) 下記エコ関連設備①～⑧の設備購入・設置に該当される方は、上記お取引状況に関係がなく最大ご融資利率引下げ幅を上限に店頭表示利率から年1.00%、ご融資利率を引下げさせていただきます。

- ①太陽光発電システム ②家庭用燃料電池コージェネレーションシステム(エネファーム) ③潜熱回収型ガス給湯器(エコジョーズ) ④潜熱回収型石油給湯器(エコフィール) ⑤CO2冷媒ヒートポンプ給湯器(エコキュート)
⑥家庭用蓄電システム ⑦家庭用太陽熱利用設備 ⑧地中熱利用システム

※上記①～⑧のエコ関連設備に該当する場合は、保証料0.48%(上記店頭表示利率より0.20%の引下げ)となります。

(エコ関連設備①～⑧の設備購入・設置が確認できる工事請負契約書(写)等をご提出願います。)

※ご注意：当初ご融資利率引下げ幅の適用期間は、固定金利選択型については当初固定金利特約期間のみ適用されます。

変動金利型および固定金利型については、全期間が適用されます。

令和2年10月現在

(裏面の商品概要もご覧ください)



兵庫信用金庫

しんきん保証基金の保証「ひょうしんリフォームプラン」【商品概要】

- ご融資額 ・最大1,000万円以内。(他のしんきん保証基金保証のローン残高を合わせて3,000万円まで)
(ご融資金は、原則、工事請負契約先に振込みが条件です。)
 - ご返済期間 ・ 最長15年以内(うち、元金据置は6ヶ月まで可能です。)
 - ご利用いただける方
 - ・満20歳以上の方で安定した収入のある方で、かつ当金庫の営業エリア内に住所を有する方、または勤務(自営)されている方。(※派遣社員、パート等の非正規社員の方もお申込ができます。対象者は、年収が150万円以上、あるいは年収が90万円以上でご家族と同居されている方です)
 - ・公的年金受給者。
- 上記の条件を満たす方で、かつ一般社団法人しんきん保証基金の保証を得られる方。
- 資金使途
 - ・申込者ご本人が居住(本人または同居家族の持家)している自宅のリフォーム(増改築・修繕費用)資金。
 - ・リフォームローン借換え資金(他行庫リフォームローンの借換え)。
 - ・自宅の増改築・修繕費用と合わせた、他行庫住宅ローンの借換え資金やリフォームに付随して必要となるインテリア等購入資金(100万円限度)。
 - ご融資形態
 - 変動金利型、固定金利選択型(2年・3年・5年・10年)、固定金利型(10年超~15年以内)の中からお選びいただけます。
※ご融資利率については、店頭融資窓口にてご確認ください。
 - 変動金利型の場合は、基準金利(当金庫の短期プライムレートに連動して決定される当金庫所定の利率:変動金利型貸出金利)の変更にともない、その変動幅と同じだけ年2回(4月・10月)見直します。
 - ・変動金利型から、固定金利選択型、あるいは固定金利型へは変更できません。
 - 固定金利選択型の場合、お借入当初のご融資利率が適用されるのは、それぞれの当初特約期間のみです。
 - ・特約期間中は変動金利型、他の固定金利選択型へは変更できません。
 - ・特約期間終了時、変動金利型、あるいは固定金利選択型を選択できます。
 - 固定金利型(10年超15年以内)は、見直しはございません。
 - ご返済方法
 - ・元利均等毎月分割返済、または元金均等毎月分割返済。
(ボーナス併用あり、ボーナス返済部分はお借入金額の50%以内です。)
- ※店頭融資窓口にて返済額等の試算(シミュレーション)をさせていただきます。
- 担保
 - ・不要です。
 - 事務手数料
 - ・返済条件変更、繰上返済をされる場合、当金庫所定の手数料が必要です。
 - 保証会社
 - ・保証人は不要。ただし、しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので保証料が別途必要です。
 - ・保証料は、年0.68%、(一部エコ関連設備については、保証料0.48%)ご融資利率に含みます。
 - 生命保険等
 - ・ご希望により、団体信用生命保険(一般・がん・3大疾病・就業不能、夫婦連生)や債務返済支援・8大疾病補償付債務支援保険への申込みができます。
(ただし、団信ご加入の場合、ご融資利率に年0.30%~0.55%加算されます。夫婦連生の場合、ご融資利率に年0.80%~1.10%加算されます。債務返済支援保険は保険料年払、8大疾病補償付債務返済支援保険はご融資利率に年0.14%加算されます。)
- ※詳しくは店頭融資窓口にてご確認ください。
- その他
 - ・お申込みに際しては、当金庫所定の審査がございます。結果によってはご融資できない場合があります。
 - ・また、審査の内容についてはお答えいたしかねますので、あらかじめご了承願います。
 - ・金利情勢等に大幅な変動があった場合には、取扱い内容等を変更させていただく場合があります。
 - ・店頭融資窓口にて【商品説明書】をご用意しておりますので、商品内容を必ずご確認ください。
 - ・詳しくは店頭融資窓口、あるいは担当者にお問い合わせください。

リフォームプラン【商品説明書】(令和2年10月)

★商品名	ひょうしんリフォームプラン [しんきん保証基金の保証付]																																								
★ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・満20歳以上の方で、安定継続した所得があり、当金庫の会員、または会員の資格を有する方。(派遣社員、パート等の非正規社員の方もお申込ができます。対象者は、年収が150万円以上、あるいは年収が90万円以上でご家族と同居されている方です。) ・公的年金(対象年金に条件があります)を受給中の方。 <p>上記の条件を満たす方で、かつ一般社団法人しんきん保証基金の保証が得られる方。</p>																																								
★お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・申込者ご本人が居住している自宅(本人または同居家族持家)の増改築・修繕費用。 ・リフォームローンの借替資金。 ・自宅の増改築・修繕費用と合わせた、住宅ローンの借替資金やインテリア購入資金(100万円限度)。 																																								
★ご融資額	・1,000万円以内(融資金は原則、工事請負契約先に振込みが条件です)																																								
★ご返済期間	・最長15年以内(内、元金据置きは6ヶ月以内)																																								
★ご融資形態	<p>◆ご融資利率は、変動金利型、2年・3年・5年・10年固定金利選択型、固定金利型の中からお選びいただけます。</p> <p>※ご融資利率については、店頭融資窓口にてご確認ください。</p> <p>◆店頭表示利率は毎月見直しています。お借入利率は、お申込時ではなく実際にお借入いただく日の店頭表示利率が基準となりますので、お申込時の予定借入利率と異なる場合があります。</p> <p>◆ご融資金利について</p> <p>※変動金利型(年2回見直し)</p> <p>変動金利型の場合、借入れ後の利率は、基準金利(当金庫の短期プライムレートに連動して決定される当金庫所定の金利)の変更に伴い、その変動幅と同じ幅だけ年2回(4月、10月)見直します。</p> <p>※固定金利選択型(2年・3年・5年・10年で特約期間終了時に見直し)</p> <p>固定金利選択型の場合、特約期間中は変動金利型、他の固定金利選択型へは変更できません。特約期間終了時、変動金利型、あるいは固定金利選択型を選択できます。</p> <p>※固定金利型(10年超15年以内)は、見直しはございません。</p>																																								
★当初ご融資利率 引下げ適用条件 (表示は年利率)	<p>最大ご融資利率引下げ幅一覧表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th rowspan="2">変動 金利型</th> <th colspan="4">固定金利選択型</th> <th rowspan="2">固定金利型 (10年超 15年以内)</th> </tr> <tr> <th>2年</th> <th>3年</th> <th>5年</th> <th>10年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>最大利率引下げ幅</td> <td>1.00%</td> <td>1.00%</td> <td>1.00%</td> <td>1.00%</td> <td>1.00%</td> <td>0.50%</td> </tr> </tbody> </table> <p>下記表のお取引状況等を考慮させていただき、利率引下げをさせていただきます。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">最大年0.90%優遇(※1)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>給与(配偶者も可)・年金振込(同居家族可)</td> <td>0.30%</td> </tr> <tr> <td>自己資金20%以上(※2)</td> <td>0.30%</td> </tr> <tr> <td>勤続5年以上かつ年収500万円以上かつ返済比率30%以下</td> <td>0.30%</td> </tr> <tr> <td>世帯取引年数10年以上かつ世帯取引定期性預金残高500万円以上の取引</td> <td>0.30%</td> </tr> <tr> <td>ひょうしん口座振替パック ①各種公共料金(クレジットカード決済含む)引落し、2種以上(同居家族可) ②税金・社会保険料(年金・健康保険料)引落し ③各種生損保保険料引落し(共済保険含む) ④しんきんカード(VISA・JCB)</td> <td>2項目で 0.50%</td> </tr> <tr> <td>カードローン</td> <td>0.30%</td> </tr> <tr> <td>業者持込</td> <td>0.30%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">(※1)「給振・年金振込」または「自己資金20%以上」または「勤続5年以上かつ年収500万円以上かつ返済比率30%以下」または「世帯取引年数10年以上かつ世帯取引定期性預金残高500万円以上の取引」と「ひょうしん口座振替パック・カードローン・業者持込」を組み合わせた場合は、最大年1.00%とします。</td> </tr> <tr> <td colspan="2">(※2)「自己資金20%以上」とは、売買価格または工事請負金額の20%以上を言います。</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> ・エネファーム、または太陽光発電の設置等、ご購入の場合は、年1.00%引き下げ。 ・固定金利型(10年超15年以内)は、最大年0.50%とします。 ・適用期間：令和2年10月1日～令和3年3月31日実行分まで </td> </tr> </tbody> </table> <p>※ご注意</p> <p>当初ご融資利率引下げ幅の適用期間は、固定金利選択型の場合、当初固定金利特約期間のみの適用です。変動金利型・固定金利型については全期間適用されます。</p>		変動 金利型	固定金利選択型				固定金利型 (10年超 15年以内)	2年	3年	5年	10年	最大利率引下げ幅	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	0.50%	最大年0.90%優遇(※1)		給与(配偶者も可)・年金振込(同居家族可)	0.30%	自己資金20%以上(※2)	0.30%	勤続5年以上かつ年収500万円以上かつ返済比率30%以下	0.30%	世帯取引年数10年以上かつ世帯取引定期性預金残高500万円以上の取引	0.30%	ひょうしん口座振替パック ①各種公共料金(クレジットカード決済含む)引落し、2種以上(同居家族可) ②税金・社会保険料(年金・健康保険料)引落し ③各種生損保保険料引落し(共済保険含む) ④しんきんカード(VISA・JCB)	2項目で 0.50%	カードローン	0.30%	業者持込	0.30%	(※1)「給振・年金振込」または「自己資金20%以上」または「勤続5年以上かつ年収500万円以上かつ返済比率30%以下」または「世帯取引年数10年以上かつ世帯取引定期性預金残高500万円以上の取引」と「ひょうしん口座振替パック・カードローン・業者持込」を組み合わせた場合は、 最大年1.00%とします。		(※2)「自己資金20%以上」とは、売買価格または工事請負金額の20%以上を言います。		<ul style="list-style-type: none"> ・エネファーム、または太陽光発電の設置等、ご購入の場合は、年1.00%引き下げ。 ・固定金利型(10年超15年以内)は、最大年0.50%とします。 ・適用期間：令和2年10月1日～令和3年3月31日実行分まで 	
	変動 金利型			固定金利選択型					固定金利型 (10年超 15年以内)																																
		2年	3年	5年	10年																																				
最大利率引下げ幅	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	0.50%																																			
最大年0.90%優遇(※1)																																									
給与(配偶者も可)・年金振込(同居家族可)	0.30%																																								
自己資金20%以上(※2)	0.30%																																								
勤続5年以上かつ年収500万円以上かつ返済比率30%以下	0.30%																																								
世帯取引年数10年以上かつ世帯取引定期性預金残高500万円以上の取引	0.30%																																								
ひょうしん口座振替パック ①各種公共料金(クレジットカード決済含む)引落し、2種以上(同居家族可) ②税金・社会保険料(年金・健康保険料)引落し ③各種生損保保険料引落し(共済保険含む) ④しんきんカード(VISA・JCB)	2項目で 0.50%																																								
カードローン	0.30%																																								
業者持込	0.30%																																								
(※1)「給振・年金振込」または「自己資金20%以上」または「勤続5年以上かつ年収500万円以上かつ返済比率30%以下」または「世帯取引年数10年以上かつ世帯取引定期性預金残高500万円以上の取引」と「ひょうしん口座振替パック・カードローン・業者持込」を組み合わせた場合は、 最大年1.00%とします。																																									
(※2)「自己資金20%以上」とは、売買価格または工事請負金額の20%以上を言います。																																									
<ul style="list-style-type: none"> ・エネファーム、または太陽光発電の設置等、ご購入の場合は、年1.00%引き下げ。 ・固定金利型(10年超15年以内)は、最大年0.50%とします。 ・適用期間：令和2年10月1日～令和3年3月31日実行分まで 																																									

★ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> 元利均等毎月分割払・元金均等毎月分割払（ボーナス併用あり、ボーナス返済部分はお借入金額の50%以内） 店頭融資窓口にて返済額の試算（シミュレーション）をいたします。 ●変動金利型の場合、利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。 当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ期間の延長もできます。
★担保	<ul style="list-style-type: none"> 不要です。
★連帯保証人	<ul style="list-style-type: none"> 不要。但し、一般社団法人しんきん保証基金の保証をご利用いただけます。
★保証料	<ul style="list-style-type: none"> 保証料は、年0.68%、ご融資利率に含みます。 ※次のエコ関連設備については保証料0.48%（ご融資適用利率が0.20%の引下げ）が適用されます。 ①太陽光発電システム ②家庭用燃料電池コージェネレーションシステム（エネファーム） ③潜熱回収型ガス給湯器（エコジョーズ） ④潜熱回収型石油給湯器（エコフィール） ⑤CO₂冷媒ヒートポンプ給湯器（エコキュート） ⑥地中熱利用システム ⑦家庭用太陽熱利用設備 ⑧地中熱利用システム
★生命保険等	<ul style="list-style-type: none"> ご希望により、団体信用生命保険（一般・がん・3大疾病・就業不能、夫婦連生）や債務返済支援・8大疾病補償付債務支援保険への申込みができます。 （ただし、団信ご加入の場合、ご融資利率に年0.30%～0.55%加算されます。夫婦連生の場合、ご融資利率に年0.80%～1.10%加算されます。債務返済支援保険は保険料年払、8大疾病補償付債務返済支援保険はご融資利率に年0.14%加算されます。）
★手数料	<ul style="list-style-type: none"> 申込手数料は不要です。繰上返済、返済条件変更等をされる場合、1件あたり[3,000円+（消費税）]の手数料が必要です。
★出資金について	<ul style="list-style-type: none"> 信用金庫法施行令に基づき対応させていただきますので、当金庫出資会員になっていただく場合があります。（出資金は10,000円～100,000円）
★その他	<ul style="list-style-type: none"> 金融情勢等に大幅な変動があった場合には、取扱い内容等を変更させていただく場合があります。 お申込に際しては、当金庫所定の審査がございます。結果によってはご希望に添いかねる場合もございます。あらかじめご了承ください。 詳しくは、店頭融資窓口にてお問い合わせ、ご確認ください。

令和2年10月現在

