



ひょうしん  
しんきん保証基金の保証付

# 住宅ローン

	変動金利型	固定金利選択型					固定金利型 (10年超 20年以内)
		2年	3年	5年	10年	20年	
店頭表示利率	2.575%	3.100%	3.150%	3.350%	3.850%	5.000%	5.000%
最大ご融資利率引下げ幅	1.500%	1.200%	1.200%	1.200%	1.500%	1.000%	1.000%
最大引下げ後のご融資利率	1.075%	1.900%	1.950%	2.150%	2.350%	4.000%	4.000%

※上記表示のご融資利率は、令和6年7月に実行されるご融資に適用される利率です。(表示利率は年利です)  
 ※店頭表示利率は毎月見直しています。ご融資利率は、お申込時ではなく実際にお借入いただく日の店頭表示利率が基準となりますので、お申込時の予定ご融資利率と異なる場合があります。

## ●店頭表示利率からのご融資利率引下げ条件

下記表のお取引状況等を考慮させていただき、利率引下げをさせていただきます。(表示は年利率)

最大1.20%引下げ(※1)	
給与振込(配偶者も可)・年金振込(同居家族可)	いずれか 1項目で1.2%
自己資金20%以上(※2)	
勤続5年以上、かつ年収500万円以上で返済比率30%以下。	
世帯取引年数10年以上、かつ世帯取引定期性預金残高500万円以上のお取引。	2項目で 0.50%
ひょうしん口座振替バック	
①各種公共料金(クレジットカード決済含む)引落とし、2種以上(同居家族可)	
②税金・社会保険料(年金・健康保険料)引落とし ③各種生損保保険料引落とし(共済保険含む) ④しんきんカード(VISA・JCB)	
カードローン	0.30%
業者持込	0.30%
<b>(※1)</b> ・全期間固定金利型及び固定金利選択型20年は最大1.0%とします。 ・口振バック、カードローン、業者持込の組み合わせでは最大1.0%とします。 ・「給振または年金振込」または「自己資金20%以上」または「勤続5年以上、かつ年収500万円以上で返済比率30%以下」または「世帯取引年数10年以上、かつ世帯取引定期性預金残高500万円以上のお取引」のいずれかで最大1.2%とします。(ただし、変動金利型及び固定金利選択型10年は1.5%とします)	
<b>(※2)</b> 「自己資金20%以上」とは、売買価格または工事請負金額の20%以上を言います。	
・引下げ幅の適用期間：令和6年4月1日～令和6年9月30日実行分まで	

※ご注意：当初ご融資利率引下げ幅の適用期間は、固定金利選択型については当初固定金利特約期間のみ適用されません。変動金利型および固定金利型については、全期間が適用されます。

●固定金利選択型を選択された場合の更改時のご融資利率引下げ適用条件については、契約日により異なります。詳しくは店頭窓口にてお問い合わせください。

●インターネットからも仮申し込みいただけます。  
 (インターネットからの申し込みは会社員、公務員、年金受給者の方に限ります。)

ネット申込みの審査結果は、当金庫ローンプラザよりご本人様へ回答いたします。

WEB 仮審査申込みは  
こちらから



(裏面の商品概要もご覧ください)



兵庫信用金庫

令和6年7月1日現在

# しんきん保証基金の保証付「ひょうしん住宅ローン」【商品概要】

- ご融資額 1億円以内（1万円単位）
- ご返済期間 最長40年
- ご利用いただける方
  - ・満18歳以上満70歳未満（完済時満80歳以下）で、当金庫の会員、または会員の資格を有する方。
  - ・原則、一般団体信用生命保険に加入できる方。（保険料は当金庫が負担）
  - ・年間所得100万円以上で、安定継続した所得がある方。（勤続1年以上、ただし、会社役員と自営業の方は、勤続（営業）3年以上の方、または公的年金受給中の方。）以上の上記条件を満たす方で、かつしんきん保証基金の保証を得られる方。
- 資金使途 申込者ご本人が居住するための土地および住宅の購入資金、住宅の建築、増改築資金、借換資金、諸経費
- ご融資形態
  - ・変動金利型、固定金利選択型（2年・3年・5年・10年・20年）、固定金利型（10年超～20年以内）の中から選びいただけます。
  - ・変動金利型の場合は、基準金利（当金庫の短期プライムレートに連動して決定される変動金利型貸出金利）の変更に伴い、その変動幅と同じだけ年2回（4月・10月）見直します。※ご融資利率については、店頭融資窓口にてご確認ください。
- ご返済方法 元利均等毎月分割返済、または元金均等毎月分割返済（ボーナス併用あり、ボーナス返済部分はお借入金額の50%以内）。  
※店頭融資窓口にて返済額等の試算（シミュレーション）をさせていただきます。
- 担保 融資物件に第一順位の抵当権を設定させていただきます。（設定費用が必要です）
- 火災保険 火災保険については、敷地が借地の場合は、ご融資期間中保険に加入いただき、保険金請求権に質権を設定させていただきます。（質権設定の場合、確定日付手数料が必要となります）
- 事務手数料 ローン実行時[55,000円(税込)]、他返済条件変更、繰上返済をされる場合、当金庫所定の手数料が必要です。
- 保証料
  - ・保証人不要です。ただし、しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので保証料が別途必要です。
  - ・（一括前払い型）下記はご融資額1000万円、融資期間35年の保証料の目安。
    - 「住宅プランA」108,000円、「住宅プランB」189,000円、「住宅プランC」232,000円、
    - 「住宅プランD」378,000円、「住宅プランE」464,000円
  - ・（月払い型）保証料率は年0.07%～0.36%。ご融資利率に左記の保証料率が上乗せとなります。
- 生命保険等
  - ・ご希望により、団体信用生命保険（がん・3大疾病・就業不能、夫婦連生）や債務返済支援保険への申込みができます。（ただし、ご融資利率が年0.10%～0.80%上乗せになります。）※詳しくは店頭融資窓口にてご確認ください。
- その他
  - ・お申込みに際しては、当金庫所定の審査がございます。結果によってはご融資できない場合があります。また、審査の内容についてはお答えいたしかねますので、あらかじめご了承ください。
  - ・金利情勢等に大幅な変動があった場合には、取扱い内容等を変更させていただく場合があります。
  - ・信用金庫法施行令に基づき対応させていただきますので、当金庫出資会員になっていただく場合があります。（出資金は、10,000円～100,000円です）
  - ・店頭融資窓口にて【商品説明書】をご用意しておりますので、商品内容を必ずご確認ください。

詳しくは店頭融資窓口、あるいは担当者にお問い合わせください。