

保証会社の
保証付

ひょうしん

住宅ローン



金利プランのご案内

変動金利型

※店頭表示利率は毎月見直しています。ご融資利率は、お申込時ではなく実際にお借入いただく日の店頭表示利率が基準となりますので、お申込時の予定ご融資利率と異なる場合があります。

店頭表示利率

3.225%

最大ご融資利率
引下げ幅

1.500%

最大引下げ後のご融資利率

1.725%

※固定金利選択型の金利については店頭にてお問い合わせください。

※上記表示のご融資利率は、令和8年5月1日(金)～令和8年5月29日(金)に実行されるご融資に適用される利率です。(表示利率は年利です)

●店頭表示利率からのご融資利率引下げ条件 下記表のお取引状況等を考慮させていただき、利率引下げをさせていただきます。(年利率)

<p>最大 1.00%～1.50% 引下げ (※1)</p>	給与(配偶者も可)または年金振込(同居家族可) 世帯取引年数10年以上かつ世帯取引定期性預金残高500万円以上のお取引	いずれか1項目で 1.50%
	□座・□振パック ①各種公共料金(クレジット決済含む)2種目以上(同居家族可) ②税金・社会保険料(年金・健康保険料) ③各種生損保保険料引落(共済保険含む) ④しんきんカード(VISA・JCB) ⑤しんきん通帳アプリ(同時申込可) ⑥同居する18歳未満のお子様の普通預金(同時申込可)	2項目で0.50%
	カードローン・消費者ローン(本件除く)取引	0.30%
	業者持込	0.30%
	(※1)「□座・□振パック」「カードローン・消費者ローン(本件除く)取引」「業者持込」の組み合わせでは、最大1.00%とします。「給振・年金振込」または「世帯取引年数10年以上、かつ世帯取引定期性預金残高500万円以上のお取引」のいずれかで最大1.50%とします。	
	適用期間：令和8年4月1日(水)～令和8年9月30日(水)まで	

ひょうしん
ホームページは
こちら▶




店舗一覧は
こちら▶



ひろげましょう 心と心のおつきあい

兵庫信用金庫

「ひょうしん住宅ローン」【商品概要】

保証会社	全国保証(株)	(社)しんきん保証基金																								
ご融資額	100万円～2億円以内	50万円～2億円以内																								
ご返済期間	最長50年	最長50年																								
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> 満18歳以上満65歳未満の方(※完済時年齢は加入する団信の種類により異なります。)、当金庫の会員、または会員の資格を有する方。 原則、一般団体信用生命保険に加入できる方。(保険料は当金庫が負担) 年間所得100万円以上で、安定継続した所得のある方。勤続年数1年以上、ただし、自営業の場合、通年決算2期以上の方、または公的年金を受給中の方。 契約社員・派遣社員・嘱託社員の方については勤続年数2年以上で対象となります。 上記条件を満たす方で、かつ全国保証(株)の保証が受けられる方。	<ul style="list-style-type: none"> 満18歳以上満70歳未満(完済時満80歳以下)で、当金庫の会員、または会員の資格を有する方。 原則、一般団体信用生命保険に加入できる方。(保険料は当金庫が負担) 年間所得100万円以上で、安定継続した所得がある方。勤続1年以上、ただし、会社役員と自営業者の方は、勤続(営業)3年以上の方、または公的年金を受給中の方。 上記条件を満たす方で、かつ(社)しんきん保証基金の保証が受けられる方。																								
資金使途	申込者ご本人が居住するための土地および住宅の購入資金、住宅の建築、増改築資金、借換資金、諸経費(保証料・登記費用・火災保険料など)																									
ご融資形態	<ul style="list-style-type: none"> 変動金利型、固定金利選択型(2年・3年・5年・10年・20年)、固定金利型(10年超～20年以内)の中からお選びいただけます。 変動金利型の場合は、基準金利(当金庫の短期プライムレートに連動して決定される変動金利型貸出金利)の変更に伴ない、その変動幅と同じだけ年2回(4月・10月)見直します。 ※ご融資利率については、店頭融資窓口にてご確認ください。																									
ご返済方法	元利均等毎月分割返済、または元金均等毎月分割返済(ボーナス併用あり、ボーナス返済部分はお借入金額の50%以内) ※店頭融資窓口にて返済額等の試算(シミュレーション)をさせていただきます。																									
担保	ご融資物件に第一順位の抵当権を設定させていただきます。(設定費用が必要です)																									
火災保険	火災保険については、保険金請求権に質権を設定させていただく場合があります。(質権設定の場合、確定日付手数料が必要となります)																									
事務手数料	申込時55,000円(税込)、他返済条件変更、繰上返済をされる場合、当金庫所定の手数料が必要です。																									
保証料	<ul style="list-style-type: none"> 保証人原則不要。ただし、全国保証(株)の保証をご利用いただきますので保証料が別途必要です。 保証料の目安(ご融資額100万円当たり) <table border="1"> <thead> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5年</td> <td>4,435円</td> <td>30年</td> <td>19,297円</td> </tr> <tr> <td>10年</td> <td>7,941円</td> <td>35年</td> <td>21,378円</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>11,213円</td> <td>40年</td> <td>23,166円</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>14,211円</td> <td>45年</td> <td>24,684円</td> </tr> <tr> <td>25年</td> <td>16,909円</td> <td>50年</td> <td>25,958円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> 保証料は一括でご融資時にお支払いいただけます。 	ご融資期間	保証料	ご融資期間	保証料	5年	4,435円	30年	19,297円	10年	7,941円	35年	21,378円	15年	11,213円	40年	23,166円	20年	14,211円	45年	24,684円	25年	16,909円	50年	25,958円	<ul style="list-style-type: none"> 保証人原則不要。ただし、しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので保証料が別途必要です。 保証料一括前払い型 保証料の目安(ご融資額1000万円、ご融資期間35年の場合)。 「住宅プランA」108,000円 「住宅プランB」189,000円 「住宅プランC」232,000円 「住宅プランD」378,000円 「住宅プランE」464,000円 月払い型 保証料率は年0.07%～0.36%。ご融資利率に保証料率が上乘せとなります。
ご融資期間	保証料	ご融資期間	保証料																							
5年	4,435円	30年	19,297円																							
10年	7,941円	35年	21,378円																							
15年	11,213円	40年	23,166円																							
20年	14,211円	45年	24,684円																							
25年	16,909円	50年	25,958円																							
返済比率 (一般的な場合を表示)	前年年収400万円未満……………30%以内 前年年収400万円以上……………35%以内	「貸付金割合」と「年収倍率」にてプラン判定を行います。 詳しくは、店頭融資窓口にお問い合わせください。																								
団体信用生命保険	ご希望により、一般就業不能、がん、3大疾病、3大就業不能団信を選択(ご融資利率に年0.10%～年0.20%上乘せ)することもできます。	ご希望により、あんしんサポート、がん、3大疾病、フルサポート団信、ならびに連生団信を選択(ご融資利率に年0.10%～年0.25%、連生団信の場合、年0.50%～年0.80%上乘せ)することもできます。																								
その他	<ul style="list-style-type: none"> 金利情勢等に大幅な変動があった場合には、取扱い内容等を変更させていただく場合があります。 信用金庫法施行令に基づき対応させていただきますので、当金庫出資会員になっていただく場合があります。 お申込みに際しては、当金庫所定の審査がございます。結果によってはご融資できない場合があります。また、審査の内容についてはお答えいたしかねますので、あらかじめご了承ください。 店頭融資窓口にて【商品説明書】をご用意しておりますので、商品内容を必ずご確認ください。 																									
お申込方法	店頭にてお申込み可能です。	店頭またはネットからお申込み可能です。 お申込みはこちらから▶  <ul style="list-style-type: none"> ※ネットからの申込みの場合、最高1億円までとなります。 ※ネット申込みは、会社員・公務員・年金受給者の方に限ります。 ※ネット申込みの審査結果は、当金庫ローンプラザよりご本人様へ回答いたします。 																								

詳しくは店頭融資窓口、あるいは担当者にお問い合わせください。

令和8年5月1日現在



ひろげましょう 心と心のおつきあい

兵庫信用金庫

HYOSHIN