

住宅ローン『復興』

地域のみなさまを応援します。ご相談下さい！！

取扱期間：平成24年3月1日～平成24年12月30日まで

 住宅ローン『復興』ここがポイント！！

当初10年間の金利上限が1.975%！

保証料のご負担がありません！

団体信用生命保険は当金庫が負担します！

(三大疾病特約付団信に加入する場合はご融資利率に0.23%上乘せとなります)



ご融資金額

5,000万円以内

ご融資利率

変動金利 当初10年上限金利 1.975%

ご利用いただける方

当金庫所定の基準を満たす方
当金庫の会員、または会員資格がある方

その他

審査の結果、ご希望に添えない場合がございますのでご了承ください
詳しくは裏面商品概要説明書をご覧ください
所定の基準に合わない場合でも、お気軽にご相談下さい



いつもふれあい

宮古信用金庫

平成24年3月1日 現在

本店 tel 0193-62-1021

田老支店 tel 0193-88-5700

千徳支店 tel 0193-63-1311

(グリーンピア三陸みやこ内飯事務所に付随業務等)

鉾崎支店 tel 0193-62-1021
(本店内にて相談業務)

山田支店 tel 0193-82-2455
(旧山田病院内にて営業)

みなみ支店 tel 0193-63-8282

駅前支店 tel 0193-62-5634

河南支店 tel 0193-63-5577

大渡支店 tel 0193-22-1405

住宅ローン「復興」の商品概要

ご利用 いただける方	<p>申込時年齢が満 20 歳以上満 65 歳未満で最終返済時年齢が満 80 歳以下の方 会社員・公務員は勤続年数 2 年以上の方 法人役員は勤続年数 2 年以上の方・自営業者は営業年数 2 年以上の方 安定継続した収入があるものとし、年収の基準は次のとおりとします ・給与所得者・前年度税込収入を基準とします(契約社員・派遣社員・委託社員・パート社員は融資対象外となります) ・自営業者(給与所得者以外のもの)・過去 2 年間の各年度の年間所得を基準とします ・法人役員・前年度税込収入を基準とします ・年金受給者・勤続年数の定めに係わらず、融資期間中の継続的な年金受給が確定している場合、年間所得を基準とします</p> <p>当金庫の営業区域内に住所または居所を有する方、もしくは営業区域内に勤務されている方 当金庫会員または会員の資格を有する方で、当金庫の融資審査基準を満たし返済が確実であると見込まれる方</p>																																																															
お使いみち	<p>新築住宅・中古住宅購入資金(土地付も可) 土地のみ購入資金 住宅の新築資金 増改築・リフォーム資金 他行住宅ローンの借換資金 上記に伴う付帯費用(登記費用・取扱手数料・火災保険・収入印紙代等)</p>																																																															
ご融資金額	<p>50 万円以上 5,000 万円以内(1 万円単位) ただし、500 万円以内は「無担保扱い」を可とします</p>																																																															
ご利用期間	原則として 35 年以内																																																															
ご融資利率	<p>当金庫所定の利率(金融情勢の変化等により金利を見直す場合があります) 【変動金利】 全期間変動金利とします。お借入後の利率は当金庫所定の基準金利の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。見直し時期は毎年 4 月 1 日と 10 月 1 日(休日の場合は翌営業日)を基準日として年 2 回行います。 見直し後の新利率は毎年 5 月および 11 月の約定返済日の翌日から適用いたします なお、実行日より 10 年間(実行応答日が属する年度末「3 月 31 日」)に限り、金利の上限を 1.975%とします。</p>																																																															
ご返済方法	<p>元金均等返済・割賦見直し期間は、5 年とします 元金均等返済・融資期間 5 年以内は「元金均等払い」のみの取扱いとします 元利均等・元金均等ともにボーナス併用可・併用の場合、貸付金額の 50%以内</p>																																																															
保証人	<p>連帯保証人 1 名以上 年収合算者および担保提供者は連帯保証人もしくは連帯債務者となります</p>																																																															
担保	<p>不動産(土地・建物)に対して、当金庫が原則第 1 順位の抵当権設定させていただきます 同一敷地内に別の建物がある場合は、すべての建物を担保徴求します 登記費用はお客様の負担となります</p>																																																															
手数料	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">新規取扱手数料</td> <td style="width: 20%;">1,000 万円以下</td> <td style="width: 10%;">52,500 円</td> <td style="width: 10%;">・</td> <td style="width: 20%;">1,000 万円超</td> <td style="width: 10%;">105,000 円</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>被災者特例取扱手数料</td> <td>1,000 万円以下</td> <td>26,250 円</td> <td>・</td> <td>1,000 万円超</td> <td>52,500 円</td> <td>「罹災証明書が必要」</td> </tr> <tr> <td>繰上償還手数料</td> <td colspan="6"></td> </tr> <tr> <td>・一部繰上償還</td> <td colspan="5"></td> <td>3,150 円</td> </tr> <tr> <td>・全額繰上償還「償還年数 3 年以内」</td> <td colspan="5"></td> <td>3,150 円</td> </tr> <tr> <td>・全額繰上償還「償還年数 3 年超 5 年以内」</td> <td colspan="5"></td> <td>2,100 円</td> </tr> <tr> <td>・全額繰上償還「償還年数 5 年超 7 年以内」</td> <td colspan="5"></td> <td>1,050 円</td> </tr> <tr> <td>全額繰上償還「償還年数 7 年超」</td> <td colspan="5"></td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>条件変更手数料</td> <td colspan="5"></td> <td>5,250 円</td> </tr> </table>	新規取扱手数料	1,000 万円以下	52,500 円	・	1,000 万円超	105,000 円		被災者特例取扱手数料	1,000 万円以下	26,250 円	・	1,000 万円超	52,500 円	「罹災証明書が必要」	繰上償還手数料							・一部繰上償還						3,150 円	・全額繰上償還「償還年数 3 年以内」						3,150 円	・全額繰上償還「償還年数 3 年超 5 年以内」						2,100 円	・全額繰上償還「償還年数 5 年超 7 年以内」						1,050 円	全額繰上償還「償還年数 7 年超」						無料	条件変更手数料						5,250 円
新規取扱手数料	1,000 万円以下	52,500 円	・	1,000 万円超	105,000 円																																																											
被災者特例取扱手数料	1,000 万円以下	26,250 円	・	1,000 万円超	52,500 円	「罹災証明書が必要」																																																										
繰上償還手数料																																																																
・一部繰上償還						3,150 円																																																										
・全額繰上償還「償還年数 3 年以内」						3,150 円																																																										
・全額繰上償還「償還年数 3 年超 5 年以内」						2,100 円																																																										
・全額繰上償還「償還年数 5 年超 7 年以内」						1,050 円																																																										
全額繰上償還「償還年数 7 年超」						無料																																																										
条件変更手数料						5,250 円																																																										
3 大疾病特約団信 ・ 債務返済支援保険	<p>原則として、団体信用生命保険に加入いただきます (保険料当金庫負担) なお、加入不可でもお取扱いいたします 団体信用生命保険に 3 大疾病特約を追加することができます。ご加入の場合は、ご融資利率に 0.23%プラスとさせていただきます ご希望により債務返済支援保険「しんきんグッドサポート」にご加入いただけます。保険料は別途ご負担いただきます 3 大疾病特約団信および債務返済支援保険のご加入にあたっては、条件がございます</p>																																																															
火災保険	<p>担保物件(建物)に対して長期火災保険(原則として保険料は全期間分を前納する長期契約)に加入していただきます 火災保険の期間はローンの返済期間以上とし、保険金額は建物の時価額以上としていただきます 長期火災保険(担保物件)の保険金請求権に対して、建物の担保権と同順位の質権を設定させていただきます 火災保険料はお客様の負担となります</p>																																																															
苦情処理措置 ・ 紛争解決措置	<p>苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に営業店または総務部(9 時～17 時、電話：0193 - 62 - 2400)にお申し出ください 紛争解決措置 東京弁護士会(電話：03 - 3581 - 0031)、第一東京弁護士会(電話：03 - 3595 - 8588)、第二東京弁護士会(電話：03 - 3581 - 2249)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、当金庫営業日に、上記総務部または全国しんきん相談所(9 時～17 時、電話：03 - 3517 - 5825)にお申し出ください</p>																																																															
その他	<p>お申込みの際は、事前の審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください ご返済の試算等、詳しくは、お近くの<みやしん>窓口または渉外係にお問い合わせください</p>																																																															