

くみやしん住宅ローン(全国保証(株)保証付)＞商品概要説明書

2025 年 4 月 1 日現在

1. 商品名	みやしん住宅ローン(全国保証(株)保証付) ① 住まいる いちばんネクストV ② 住まいる アシスト ③ つなぎ融資保証
2. ご利用いただける方	・満20歳以上満65歳未満で最終返済時の年齢が満80歳未満の方 (加入する団信の種類により異なります) ・勤続年数1年以上、個人事業主・法人役員は通年決算2期以上の方 ・安定継続した収入があり、前年の年収が100万円以上の方 ・全国保証(株)の保証を受けられる方 ・その他、全国保証(株)の融資条件を満たす方 ・団体信用生命保険に加入が認められる方 ・当金庫の営業区域内に住所または居所を有する方、もしくは当金庫の営業区域内に勤務されている方
3. 資金使途	① 土地および住宅の購入資金 ② 自宅の新築・増改築にかかる資金(付随するインテリア、設備資金、エクステリア費用) ③ 借換資金 ④ 上記①～③に伴う諸費用(取扱手数料、火災保険料、登記費用等) ⑤ 申込人本人の自己居住住宅の購入および建設に必要な借入が実行になるまでの資金
4. ご融資金額	100 万円以上 1 億円以内 (1 万円単位)
5. ご利用期間	2 年以上 35 年以内 (月単位) 但し、取扱商品により期間が異なります。
6. ご融資利率	当金庫所定利率(金融情勢の変化等により金利を見直す場合があります) 【変動金利型】 ◆ お借入後の利率は当金庫所定の基準金利の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。見直し時期は毎年 4 月 1 日と 10 月 1 日(休日の場合は翌営業日)を基準日として年 2 回行います。見直し後の新利率は毎年 5 月および 11 月の約定返済日の翌日から適用いたします。 【固定金利選択型】 ◆ 固定金利選択期間を 5 年・10 年の 2 種類とし、いずれかを選択する方式とします。固定金利選択期間中は融資利率の変動は行いません。また、固定期間終了後は、その時点における店頭表示金利での「変動金利」・「固定金利」からの金利選択を可能とします。その場合、固定期間終了時点の融資利率を適用します。 ただし、債務者からの申し出がない場合は自動的に「変動金利」扱いに変更します。 【つなぎ融資保証】 当金庫所定の固定金利とします。

7. ご返済方法	・元利均等返済 ・元金均等返済 ご融資金額の50%以内につき6ヵ月毎の増額(ボーナス)返済併用も可能、元金返済据置は1年以内可能です。 ※ボーナス返済は給与所得者のみ対象となります。																				
8. 保証人・担保	・全国保証㈱の保証となりますので原則として保証人は必要ありません。 ・年収合算者および担保提供者は連帯保証人もしくは連帯債務者となります。 ・当金庫に対して不動産を担保として差し入れていただきます。 ・保証料は、商品および申込内容等により異なります。																				
9. 手数料	住宅ローンご融資に伴い、下記取扱手数料をお支払いいただきます。 <table> <tr> <td>◆ 住宅ローン取扱手数料(全国保証㈱分)</td><td>55,000 円</td></tr> <tr> <td>◆ 住宅ローン取扱手数料(当金庫分)</td><td>55,000 円</td></tr> <tr> <td>◆ 固定金利再選択時手数料</td><td>5,500 円</td></tr> <tr> <td>◆ 繰上償還手数料</td><td></td></tr> <tr> <td> 【固定金利期間中】</td><td></td></tr> <tr> <td> 一部繰上償還</td><td>22,000 円</td></tr> <tr> <td> 全額繰上償還</td><td>33,000 円</td></tr> <tr> <td> 【変動金利期間中】</td><td></td></tr> <tr> <td> 一部繰上償還 / 全額繰上償還</td><td>5,500 円</td></tr> <tr> <td>◆ 条件変更手数料</td><td>5,500 円</td></tr> </table>	◆ 住宅ローン取扱手数料(全国保証㈱分)	55,000 円	◆ 住宅ローン取扱手数料(当金庫分)	55,000 円	◆ 固定金利再選択時手数料	5,500 円	◆ 繰上償還手数料		【固定金利期間中】		一部繰上償還	22,000 円	全額繰上償還	33,000 円	【変動金利期間中】		一部繰上償還 / 全額繰上償還	5,500 円	◆ 条件変更手数料	5,500 円
◆ 住宅ローン取扱手数料(全国保証㈱分)	55,000 円																				
◆ 住宅ローン取扱手数料(当金庫分)	55,000 円																				
◆ 固定金利再選択時手数料	5,500 円																				
◆ 繰上償還手数料																					
【固定金利期間中】																					
一部繰上償還	22,000 円																				
全額繰上償還	33,000 円																				
【変動金利期間中】																					
一部繰上償還 / 全額繰上償還	5,500 円																				
◆ 条件変更手数料	5,500 円																				
10. 苦情処理措置・紛争解決措置	苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に営業店または総務部(9時～17時、電話:0193-62-2400)にお申し出下さい。 紛争解決措置 東京弁護士会(電話:03-3581-0031)、第一東京弁護士会(電話:03-3595-8588)、第二東京弁護士会(電話:03-3581-2249)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、当金庫営業日に、上記総務部または全国しんきん相談所(9時～17時、電話:03-3517-5825)にお申し出下さい。また、お客様から、上記東京の弁護士会(東京三弁護士会)に直接お申出いただくことも可能です。 なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客様にもご利用いただけます。その際には、①お客様のアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法(現地調停)、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法(移管調停)もあります。詳しくは、東京三弁護士会、当金庫総務部もしくは全国しんきん相談所にお問合わせください。																				
11. その他	・お申込みに際しては、事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承下さい。 ・現在のご融資利率／ご返済の試算についてはお問合わせ下さい。																				