

<全期間固定金利住宅ローン>商品概要説明書

2025 年 4 月 1 日現在

1. 商品名	全期間固定金利住宅ローン
2. ご利用いただける方	・ 申込時年齢満 20 歳以上 65 歳未満で最終返済年齢が 80 歳未満の方。 ・ 会社員、公務員の場合は勤続 2 年以上の方。 ・ 法人役員の場合は勤続 3 年以上、自営業者の場合は営業年数 3 年以上の方。 ・ 当金庫の営業区域内に住所または居所を有する方、もしくは、当金庫の営業区域内に勤務されている方。 ・ 当金庫の融資審査基準を満たし返済が確実であると見込まれる方。
3. 資金使途	① 住宅の新築資金。 ② 住宅の購入資金。 ③ 住宅の増築・改築資金。 ④ 借換資金。 ⑤ 上記①～④に伴う諸費用。(取扱手数料、火災保険料、登記費用等。)
4. ご融資金額	・ 100 万円以上 5,000 万円以内。(1 万円単位。)
5. ご利用期間	・ 1 年以上 35 年以内。
6. ご融資利率	・ 全期間固定金利方式。 ・ 当金庫所定利率。 (金利情勢の変化等により金利を見直す場合があります。)
7. ご返済方法	・ 元利金等毎月返済。 ・ 元金均等毎月返済。 (ご融資金額の 50%以内についてボーナス併用も可能です。)
8. 保証人	・ 所得合算者、担保提供者は、連帯保証人もしくは連帯債務者とさせていただきます。
9. 担保	・ ご融資対象物件(土地、建物)に第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。登記費用は、お客さまの負担となります。
10. 保証料	・ 不要です。
11. 団体信用生命保険	・ 当金庫が指定する団体信用生命保険にご加入いただけます。その場合、保険料は、当金庫が負担いたします。団体信用生命保険に 3 大疾病特約および就業不能特約を追加することができます。 ① 3大疾病団体信用生命保険加入の場合 金利に 0.2%上乗せ。 ② 就業不能団体信用生命保険加入の場合 金利に 0.3%上乗せ。

