

住宅ローン

金利引下げタイプ!

ゆと

住宅購入、新築・
増改築または借換を
お考えの皆様へ

新規実行金利は、
借入申込日
または実行日における
店頭表示金利の
いずれか低い方を適用!!

《右記金利適用期間》

令和7年4月30日まで

《ご利用いただける方》

個人の方

(なお、個人事業主、会社役員の方は
保証会社の保証付とします。)

《お使いみち》

居住用住宅の新築・増改築資金
分譲住宅等の購入資金または
これらの他行借入の借換資金

変動
金利
型

年 1.375%

固定
金利
選択
型

3年固定

年 1.700%

5年固定

年 1.800%

10年固定

年 2.100%

★固定金利選択型の場合

当金庫の「環境・耐震配慮型住宅
金利優遇制度」の対象となる住宅は
上記の金利から

年0.10%優遇いたします。

令和7年4月1日現在 商品内容は裏面をご覧ください。

※上記金利は保証会社保証付の場合の適用金利で、当初の特約期間のみの適用となります。

※当初の特約期間終了時に固定金利選択型、または変動金利型をご選択いただけます。

※再度、固定金利選択型をご選択された場合、特約期間終了時における金利方式選択型住宅ローンの店頭表示金利を適用いたします。また取引状況に応じて、最大年1.00%の金利を引き下げさせていただきます。

※変動金利型はいつでも固定金利選択型へ変更できます。

※取引内容は、金利環境の変化等により期間内でも変更となる場合がございますので、予めご了承ください。

※審査の結果によっては、お申込みをお断りする場合がございますのでご了承ください。



いちい信用金庫

<https://www.shinkin.co.jp/ichii>

住宅ローン「ゆとり」商品内容

ご利用 いただける方	<p>1 保証付(しんきん保証基金)・・・年齢が満 18 歳以上 70 歳※未満の方 ※がん団信・3 大疾病団信は 51 歳 保証付(全国保証)・・・年齢が満 18 歳以上 65 歳※未満の方 ※がん団信・3 大疾病団信は 50 歳</p> <p>2 保証人徴求型・・・年齢が満 20 歳以上 70 歳※未満の方 ※がん団信・3 大疾病団信は 51 歳</p> <p>3 前々年度および前年度年収 300 万円以上の方 保証付の場合は保証会社の定める額</p> <p>4 同一勤務先に 3 年以上勤務されている方(なお、個人事業主、会社役員の方については、別途、お問い合わせください) 保証付の場合は保証会社の定める期間</p> <p>5 当金庫もしくは保証会社の指定する団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>6 公共料金 3 項目以上の自振契約締結、中部しんきんカード加入を条件とします。</p> <p>7 当金庫の会員とされる方</p>																																																
お使いみち	<p>本人またはご家族の方が居住する住宅のための次の資金</p> <p>1 住宅新築・増改築資金</p> <p>2 分譲住宅・中古住宅の購入資金(マンションを含みます)</p> <p>3 居住用住宅の土地購入資金</p> <p>4 上記 1～3 に該当する他行庫資金借入の借換資金 なお、当金庫の住宅ローンの借換えにはご利用いただけません。</p>																																																
ご融資金額	<p>保証付(しんきん保証基金)・・・50 万円以上 2 億円以内(1 万円単位) ただし、借地上建物の場合は 3,000 万円以内</p> <p>保証付(全国保証)・・・100 万円以上 2 億円以内(1 万円単位)</p> <p>保証人徴求型・・・20 万円以上 5,000 万円以内(1 万円単位)</p>																																																
ご融資期間	<p>保証付(しんきん保証基金)・・・50 年以内※</p> <p>保証付(全国保証)・・・50 年以内※</p> <p>保証人徴求型・・・35 年以内※</p> <p>※ご契約時の年齢や加入する団体信用生命保険、取扱物件により異なります。</p>																																																
ご融資利率	<p>【固定金利選択型】 お借り入れ時、3 年・5 年・10 年の期間固定金利をお選びいただけます。 固定金利選択期間(特約期間)終了時に再度固定金利または変動金利をご選択いただけます。(当金庫所定の利率となります。) 固定金利選択期間(特約期間)終了後、固定金利をご選択された場合、金利方式選択型住宅ローンの店頭表示金利を適用しますが、給与振込の指定がある方は年 1.0%、それ以外の方は年 0.7%引下げします。 ただし、引下げ金利の適用には、公共料金 3 項目以上の自振契約締結、中部しんきんカード加入が必要です。</p> <p>【金利優遇制度】 当金庫が定める「環境・耐震配慮型住宅金利優遇制度」の適用対象となる次の住宅は、固定金利選択型の当初の特約期間に限り年 0.1%引下げします。(借換えは対象外)</p> <p>○「CASBEE あいち」および「CASBEE 名古屋」の評価結果が[B+]以上の住宅</p> <p>○次の設備を有する住宅 ・オール電化 ・太陽光発電装置 ・高効率給湯器 ・家庭用燃料電池</p> <p>○耐震改修を行う住宅(ただし、日本建築防災協会の定める耐震診断による評点が 1.0%未満である木造住宅を 1.0%以上に引上げる耐震工事に限りします。)</p> <p>なお、他の優遇金利との併用はいたしません。</p> <p>【変動金利型】 新規ご融資利率は、毎月当金庫が定める最下限貸出金利を基準金利として決定した変動金利型住宅ローン「ゆとり」金利を適用します。 ご融資後は年 2 回、4 月と 10 月の第 1 営業日に基準金利を見直し、それぞれ 6 月・12 月のご返済日の翌日より新しい金利を適用させていただきます。 ボーナス返済をご利用の場合は、それぞれ 6 月・12 月以降最初のボーナス返済の翌日より適用させていただきます。 ご返済期間中にいつでも固定金利選択型に変更することができます。 この場合、金利方式選択型住宅ローンの店頭表示金利を適用しますが、給与振込の指定がある個人の方は年 1.0%、それ以外の方は年 0.7%引下げします。 ただし、金利引下げの適用には、公共料金 3 項目以上の自振契約締結、中部しんきんカード加入が必要です。</p> <p>【固定金利選択型・変動金利型】 保証人徴求型の金利は、保証付金利に年 0.3%以上 上乗せとなります。 新規実行金利は、借入申込日または実行日における店頭表示金利のいずれか低い方を適用します。 がん団信にご加入される場合は、上記に年 0.1%を上乗せします。 3 大疾病団信にご加入される場合は、上記に年 0.2%を上乗せします。 保証料を分割支払いとされる場合は、保証会社が定める保証料分割支払いの保証料率を上乗せします。</p>																																																
ご返済方法	<p>毎月元利均等返済 (ご融資金額の 50%まで、6 ヵ月ごとのボーナス併用返済がご利用いただけます。)</p>																																																
担 保	<p>当金庫に対して、原則として融資対象不動産を担保として差し入れていただき、不動産には当金庫を担保権者とする第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。</p>																																																
保証人	<p>保証付・・・一般社団法人しんきん保証基金もしくは全国保証㈱の保証をご利用いただきますので、原則として不要です。 保証料を分割支払いとすることも可能です。</p> <p>※保証料例(全国保証) 住まいのいちばんネクスト V (ファイブ) B コース 融資金額 100 万円の場合</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>期 間</th> <th>保証料</th> <th>期 間</th> <th>保証料</th> <th>期 間</th> <th>保証料</th> <th>期 間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10 年</td> <td>6,352 円</td> <td>20 年</td> <td>11,369 円</td> <td>30 年</td> <td>15,437 円</td> <td>40 年</td> <td>18,533 円</td> </tr> <tr> <td>15 年</td> <td>8,970 円</td> <td>25 年</td> <td>13,527 円</td> <td>35 年</td> <td>17,102 円</td> <td>50 年</td> <td>20,766 円</td> </tr> </tbody> </table> <p>別途、事務手数料 55,000 円が必要となります。 (分割保証料を選択された場合は、不要です。)</p> <p>※保証料例(しんきん保証基金) 住宅プラン B 融資金額 100 万円の場合</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>期 間</th> <th>保証料</th> <th>期 間</th> <th>保証料</th> <th>期 間</th> <th>保証料</th> <th>期 間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10 年</td> <td>6,600 円</td> <td>20 年</td> <td>12,400 円</td> <td>30 年</td> <td>17,000 円</td> <td>40 年</td> <td>20,400 円</td> </tr> <tr> <td>15 年</td> <td>9,600 円</td> <td>25 年</td> <td>14,900 円</td> <td>35 年</td> <td>18,900 円</td> <td>50 年</td> <td>22,700 円</td> </tr> </tbody> </table> <p>保証人徴求型・・・保証能力のある連帯保証人 1 名以上を必要とします。</p>	期 間	保証料	期 間	保証料	期 間	保証料	期 間	保証料	10 年	6,352 円	20 年	11,369 円	30 年	15,437 円	40 年	18,533 円	15 年	8,970 円	25 年	13,527 円	35 年	17,102 円	50 年	20,766 円	期 間	保証料	10 年	6,600 円	20 年	12,400 円	30 年	17,000 円	40 年	20,400 円	15 年	9,600 円	25 年	14,900 円	35 年	18,900 円	50 年	22,700 円						
期 間	保証料	期 間	保証料	期 間	保証料	期 間	保証料																																										
10 年	6,352 円	20 年	11,369 円	30 年	15,437 円	40 年	18,533 円																																										
15 年	8,970 円	25 年	13,527 円	35 年	17,102 円	50 年	20,766 円																																										
期 間	保証料	期 間	保証料	期 間	保証料	期 間	保証料																																										
10 年	6,600 円	20 年	12,400 円	30 年	17,000 円	40 年	20,400 円																																										
15 年	9,600 円	25 年	14,900 円	35 年	18,900 円	50 年	22,700 円																																										
団体信用生命保険	<p>当金庫もしくは保証会社が指定する団体信用生命保険(一般団信、がん団信、3 大疾病団信のいずれか)にご加入いただきます。 なお、保険料は当金庫が負担します。</p>																																																
火災保険	<p>建物は火災保険にご加入いただきます。 なお、火災保険には原則第 1 順位の質権を設定させていただきます。</p>																																																
手数料	<p>不動産担保取扱・繰上償還事務取扱等当金庫所定の手数料が必要となります。 なお、保証付の場合には、別途、保証会社に保証料が必要となります。 (例)新規設定額 3,000 万円の場合の不動産担保取扱手数料は、33,000 円となります。</p>																																																
その他	<p>お申込みにあたり、当金庫所定の審査をさせていただきます。審査の結果、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。金利や返済額の試算については、窓口までご照会ください。</p>																																																

詳しくは、店頭の説明書をご覧ください。