

変動金利型住宅ローン 「ダッシュユ」

ご融資利率（変動金利）

年 **1.95%**

または 年 **2.05%**

（保証会社の審査により決定します。）



《上記金利適用期間》

令和7年4月1日～令和7年4月30日まで

《お使いみち》

居住用住宅の新築・増改築・分譲住宅等の購入資金または、これらの他行庫借入の借換資金など

《商品内容》

裏面をご覧ください。

※ 商品内容は、金利環境の変化等により金利適用期間内でも変更となる場合がございます。

※ 審査の結果によっては、お申込みをお断りする場合がございますのでご了承ください。



<https://www.shinkin.co.jp/ichii/>

変動金利型住宅ローン「ダッシュ」商品内容

ご利用いただける方	次のすべての条件を満たす個人の方 1 保証会社（一般社団法人しんきん保証基金または全国保証株式会社）の保証を受けること しんきん保証基金・・・年齢が満18歳以上70歳※未満の方 ※がん団信・3大疾病団信は51歳 全国保証・・・年齢が満18歳以上65歳※未満の方 ※がん団信・3大疾病団信は50歳 2 保証会社の指定する団体信用生命保険に加入すること 3 公共料金3項目以上の自振契約を締結すること 4 中部しんきんカードに加入すること 5 カードローンの契約を締結すること 6 当金庫の会員であること																																																
お使いみち	本人またはご家族の方が居住する住宅のための次の資金 1 住宅新築・増改築資金 2 分譲住宅・中古住宅の購入資金（マンションを含みます） 3 居住用住宅の土地購入資金 4 上記1～3に該当する他行庫資金借入の借換資金 なお、当金庫の住宅ローンの借換えにはご利用いただけません。																																																
ご融資金額	保証付（しんきん保証基金）・・・50万円以上2億円以内（1万円単位） ただし、借地上建物の場合は3,000万円以内 保証付（全国保証）・・・100万円以上2億円以内（1万円単位）																																																
ご融資期間	保証付（しんきん保証基金）・・・50年以内※ 保証付（全国保証）・・・50年以内※ ※ご契約時の年齢や加入する団体信用生命保険、取扱物件により異なります。																																																
ご融資利率	保証会社の保証料区分等により次のとおりといたします。 (1) 全国保証（住まいのいちばんネクストV） <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="text-align: center;">保証料区分</td> <td style="text-align: center;">A区分</td> <td style="text-align: center;">B区分</td> <td style="text-align: center;">C区分</td> <td style="text-align: center;">D区分</td> <td style="text-align: center;">E区分</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">融資利率</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">年1.95%</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">年2.05%</td> </tr> </table> (2) しんきん保証基金 住宅ローン <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="text-align: center;">商品名</td> <td style="text-align: center;">住宅プランA</td> <td style="text-align: center;">住宅プランB</td> <td style="text-align: center;">住宅プランC</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">融資利率</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">年1.95%</td> <td style="text-align: center;">年2.05%</td> </tr> </table> ※ 新規のご融資利率は、借入申込日または実行日における店頭表示金利のいずれか低い方を適用します。	保証料区分	A区分	B区分	C区分	D区分	E区分	融資利率	年1.95%			年2.05%		商品名	住宅プランA	住宅プランB	住宅プランC	融資利率	年1.95%		年2.05%																												
保証料区分	A区分	B区分	C区分	D区分	E区分																																												
融資利率	年1.95%			年2.05%																																													
商品名	住宅プランA	住宅プランB	住宅プランC																																														
融資利率	年1.95%		年2.05%																																														
変動金利について	新規ご融資利率は、毎月当金庫が指定する長期プライムレートを基準金利として決定した変動金利型住宅ローン「ダッシュ」金利を適用します。 ご融資後は年2回、4月と10月の第1営業日に基準金利を見直し、それぞれ6月・12月のご返済日の翌日より新しい金利を適用させていただきます。 ボーナス返済をご利用の場合は、それぞれ6月・12月以降最初のボーナス返済の翌日より適用させていただきます。																																																
ご融資利率の上乗せ	・がん団信にご加入される場合は、上記に年0.1%を上乗せします。 ・3大疾病団信にご加入される場合は、上記に年0.2%を上乗せします。 ・保証料を分割支払いとされる場合は、保証会社が定める保証料分割支払いの保証料率を上乗せします。																																																
ご返済方法	毎月元利均等返済 （ご融資金額の50%まで、6か月ごとのボーナス併用返済がご利用いただけます。）																																																
担保	当金庫に対して、原則として融資対象不動産を担保として差し入れていただき、不動産には当金庫を担保権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。																																																
保証人保証料	一般社団法人しんきん保証基金もしくは全国保証株式会社の保証をご利用いただきますので、原則として不要です。 ・保証料を分割支払いとすることも可能です。 ※保証料例(全国保証) 住まいのいちばんネクストV(ファイブ)Bコース 融資金額100万円の場合 <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="text-align: center;">期 間</td> <td style="text-align: center;">保証料</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">10年</td> <td style="text-align: center;">6,352円</td> <td style="text-align: center;">20年</td> <td style="text-align: center;">11,369円</td> <td style="text-align: center;">30年</td> <td style="text-align: center;">15,437円</td> <td style="text-align: center;">40年</td> <td style="text-align: center;">18,533円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">15年</td> <td style="text-align: center;">8,970円</td> <td style="text-align: center;">25年</td> <td style="text-align: center;">13,527円</td> <td style="text-align: center;">35年</td> <td style="text-align: center;">17,102円</td> <td style="text-align: center;">50年</td> <td style="text-align: center;">20,766円</td> </tr> </table> 別途、事務手数料55,000円が必要となります。 （分割保証料を選択された場合は、不要です。） ※保証料例(しんきん保証基金) 住宅プランB 融資金額100万円の場合 <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="text-align: center;">期 間</td> <td style="text-align: center;">保証料</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">10年</td> <td style="text-align: center;">6,600円</td> <td style="text-align: center;">20年</td> <td style="text-align: center;">12,400円</td> <td style="text-align: center;">30年</td> <td style="text-align: center;">17,000円</td> <td style="text-align: center;">40年</td> <td style="text-align: center;">20,400円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">15年</td> <td style="text-align: center;">9,600円</td> <td style="text-align: center;">25年</td> <td style="text-align: center;">14,900円</td> <td style="text-align: center;">35年</td> <td style="text-align: center;">18,900円</td> <td style="text-align: center;">50年</td> <td style="text-align: center;">22,700円</td> </tr> </table>	期 間	保証料	期 間	保証料	期 間	保証料	期 間	保証料	10年	6,352円	20年	11,369円	30年	15,437円	40年	18,533円	15年	8,970円	25年	13,527円	35年	17,102円	50年	20,766円	期 間	保証料	10年	6,600円	20年	12,400円	30年	17,000円	40年	20,400円	15年	9,600円	25年	14,900円	35年	18,900円	50年	22,700円						
期 間	保証料	期 間	保証料	期 間	保証料	期 間	保証料																																										
10年	6,352円	20年	11,369円	30年	15,437円	40年	18,533円																																										
15年	8,970円	25年	13,527円	35年	17,102円	50年	20,766円																																										
期 間	保証料	期 間	保証料	期 間	保証料	期 間	保証料																																										
10年	6,600円	20年	12,400円	30年	17,000円	40年	20,400円																																										
15年	9,600円	25年	14,900円	35年	18,900円	50年	22,700円																																										
団体信用生命保険	当金庫もしくは保証会社が指定する団体信用生命保険（一般団信、がん団信、3大疾病団信のいずれか）にご加入いただきます。 なお、保険料は当金庫が負担します。																																																
火災保険	建物は火災保険にご加入いただきます。 なお、火災保険には原則第1順位の質権を設定させていただきます。																																																
手数料	不動産担保取扱・繰上償還事務取扱等当金庫所定の手数料が必要となります。 （例）新規設定額3,000万円の場合の不動産担保取扱手数料は、33,000円となります。																																																
その他	返済額の試算については、窓口までご照会ください。																																																

詳しくは、店頭の説明書をご覧ください。