

住宅金融支援機構



長期固定金利住宅ローン

【フラット35】

【2025年3月の金利】

団信ありの場合

団信なしの場合

融資率9割以下 (注1)	Aコース	20年以下	1.72%	1.52%
		21年以上35年以下	2.11%	1.91%
	Bコース	20年以下	1.55%	1.35%
		21年以上35年以下	1.94%	1.74%
融資率9割超	Aコース	20年以下	1.83%	1.63%
		21年以上35年以下	2.22%	2.02%
	Bコース	20年以下	1.66%	1.46%
		21年以上35年以下	2.05%	1.85%

(注) 【フラット35】の借入金利は申込時ではなく、資金受取時の金利となります。なお、金利は毎月見直しを行います。

※掲載している借入金利は新機構団信付きの【フラット35】の借入金利です。加入する団体信用生命保険の種類などに応じて借入金利は異なります。(夫婦連生団信は+0.18%、3大疾病は+0.24%)

(注1) 融資率とは建設費・購入価格に対して【フラット35】の借入額の占める割合をいいます。

【融資取扱手数料】※資金実行時にお支払いいただきます

金利コース	融資手数料
Aコース	55,000円
Bコース	融資金額 × 1.54%

【フラット35】Sの金利引き下げ実施中！

省エネルギー性・耐震性等を備えた質の高い住宅を取得する場合に、満たす基準に応じて

当初5年間、▲0.25%



あなたの夢を応援します!!

あなたの街のパートナー
伊万里信用金庫

審査管理部代理業務課 ☎0955-23-7693