

住宅ローン(変動金利型)

令和8年4月1日現在

商品名	住宅ローン(変動金利型)
ご利用いただける方	次の条件を満たし、原則として一般社団法人しんきん保証基金の保証を得られる個人の方。 <ul style="list-style-type: none">・満20歳以上満70歳未満の責任能力者で、最終返済時の年齢が満80歳以下である方。・当金庫の営業地域内に居住又は住所を有する事業所に勤務する方・会社員・公務員は勤務年数1年以上、法人役員は勤続年数3年以上自営業は営業年数3年以上の方。・前年年収が100万円以上で、かつ安定継続した収入がある方。・団体信用生命保険に加入できる方。・当金庫の会員となれる方。(借入金額が700万円を超える場合)
お使い道	申込人本人またはその家族が居住することを目的とした土地・建物を取得し、その物件を担保とすることができる方とします。 <ul style="list-style-type: none">・一戸建(新築・中古)購入、一戸建の新築資金・マンション(新築・中古)購入資金・増改築・リフォーム資金・土地のみ購入(隣地・底地・家族のための購入)資金・借換え資金(借換えと同時に行う増改築・リフォーム資金、建物取得(建替含む)資金も含む)・登記費用・保証料・火災保険料等の付帯費用
ご融資金額	50万円以上2億円以内
ご融資期間	資金用途別に定める次の各期間の上限にあたる年の、応答日の属する月の末日を限度とする。 《1年以上50年以内》 <ul style="list-style-type: none">・一戸建(新築・中古)購入、一戸建の新築資金・土地のみ購入資金・新築マンション購入資金・中古マンション購入資金 《1年以上30年以内》 <ul style="list-style-type: none">・借地上の建物にかかる貸付の場合
ご融資利率	当初のご融資利率については、原則として「当金庫の住宅ローンプライムレート」を基準とします。 また、ご融資利率については、4月1日および10月1日現在の「当金庫の住宅ローンプライムレート」を基準として、年2回見直しをおこないます。4月1日基準の融資利率は6月返済から、10月1日基準の融資利率は12月返済分から適用されます。

ご返済方法	<p>毎月元金均等または元利均等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もできます。ただしボーナス返済部分の元金はご融資額の50%以内とします。</p> <p>また、利率に変動があった場合でも、返済額のなかの元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。返済額の変更は5年ごとに行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として一括返済していただきますが、期日までにお申込していただければ期限の延長もできます。</p>																																		
保証人・担保	<p>一般社団法人しんきん保証基金等の保証をご利用いただきますので、保証人は必要ありません。ただし、貸付対象物件に同居して年収を合算して返済する① 配偶者 ② 親 ③ 子および担保提供者は連帯保証人となっていただきます。また、購入する不動産を担保として差し入れていただくこととなります。さらに、担保に差し入れていただいて不動産にかけられている火災保険には、質権を設定させていただきます。火災保険の期間はローンの返済期間と同一とし、保険金額は建物の時価としていただきます。</p>																																		
保証料・手数料	<p>保証料ご融資金額、ご融資期間により保証料は異なります。</p> <p>保証料例 一般社団法人しんきん保証基金ご利用の場合の保証料 (一括払・住宅プランBで元利均等払いの1,000万円の場合)</p> <table border="0" data-bbox="539 999 1370 1151"> <tr> <td>10年</td> <td>66,000円</td> <td>30年</td> <td>170,000円</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>96,000円</td> <td>35年</td> <td>189,000円</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>124,000円</td> <td>40年</td> <td>204,000円</td> </tr> <tr> <td>25年</td> <td>149,000円</td> <td>50年</td> <td>227,000円</td> </tr> </table> <p>(毎月払)年0.13%</p> <table border="0" data-bbox="507 1196 1334 1429"> <tr> <td>不動産担保取扱手数料</td> <td>新規設定</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>順位変更等</td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td>条件変更手数料</td> <td></td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td>全額及び一部繰上償還</td> <td>5百万円未満</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td>全額及び一部繰上償還</td> <td>10百万円未満</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>全額及び一部繰上償還</td> <td>10百万円以上</td> <td>44,000円</td> </tr> </table>	10年	66,000円	30年	170,000円	15年	96,000円	35年	189,000円	20年	124,000円	40年	204,000円	25年	149,000円	50年	227,000円	不動産担保取扱手数料	新規設定	22,000円		順位変更等	11,000円	条件変更手数料		11,000円	全額及び一部繰上償還	5百万円未満	22,000円	全額及び一部繰上償還	10百万円未満	33,000円	全額及び一部繰上償還	10百万円以上	44,000円
10年	66,000円	30年	170,000円																																
15年	96,000円	35年	189,000円																																
20年	124,000円	40年	204,000円																																
25年	149,000円	50年	227,000円																																
不動産担保取扱手数料	新規設定	22,000円																																	
	順位変更等	11,000円																																	
条件変更手数料		11,000円																																	
全額及び一部繰上償還	5百万円未満	22,000円																																	
全額及び一部繰上償還	10百万円未満	33,000円																																	
全額及び一部繰上償還	10百万円以上	44,000円																																	
その他	<p>お申し込みの際は事前に審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>現在のご融資利率やご返済額の試算につきましては当金庫本支店までお問い合わせください。</p>																																		