

# 無担保住宅ローン（固定金利）

令和8年4月1日現在

商品名	無担保住宅ローン(固定金利型)
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>・満20歳以上で、安定継続した収入がある方</li><li>・当金庫の営業地域内に居住又は住所を有する事業所に勤務する方</li><li>・本人持家もしくは家族持家の方</li><li>・一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる方</li></ul>
お使いみち	申込人が居住（居住予定を含む）し申込人もしくはその家族（配偶者、親、子、孫、兄弟）が所有している自宅、またはその家族が居住（居住予定を含む）し申込人が所有している自宅にかかる次の資金 ①不動産の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム（増改築・修繕）資金及びそれに伴う諸費用。 ②申込人が①を用途として当金庫を含む金融機関・信販会社（消費者金融は除く）から借り入れたローン（無担保）の借換え資金(借換えに伴う繰上完済に係る手数料を含む) ③申込人が①を用途として当金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローンまたはそれを借換えたもの（借換え直前3カ月の約定返済で、3営業日以上 の履行遅滞が1度もないものに限る）の借換え資金(借換えに伴う繰上完済に係る手数料を含む)
必要書類	<ul style="list-style-type: none"><li>・本人確認書類(運転免許証等)・年収確認書類(源泉徴収票等)</li><li>・資金用途ごとに定める対象物件の全部事項証明書（申込日時点で発行日から3ヵ月以内のもの）</li><li>・住宅ローンの借換え資金を含む場合は、借換え対象の住宅ローンにかかる返済予定表および返済用預金口座通帳</li><li>・不動産の購入資金の場合は、売買契約書</li><li>・支払済資金の場合は、領収書、通帳等</li></ul> その他資金用途により必要書類が異なります。詳しくは当金庫本支店の渉外担当者または窓口へお尋ねください。
ご融資金額	2,000万円以内。ただし、1,000万円超の場合は団体信用生命保険を付保していただきます。資金は原則として、振込していただきます。
ご融資期間	3ヵ月以上20年以内といたします。
ご融資利率	2.9%（固定） 更に給振、年金(本人・同居家族)契約者は0.3%、しんきんクレジットカード契約者は0.1%、上記の金利より最大0.4%優遇する。
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"><li>・毎月元金均等または元利金均等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もできます。ただしボーナス返済部分の元金はご融資額の50%以内とします。</li><li>・元金返済の据置期間は6ヵ月以内とします。</li></ul>
保証人・担保	一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので保証人は必要ありません。ただし保証金額が1,000万円超で団体信用生命保険を謝絶等により付保できない場合は、法定相続人1名を連帯保証人または連帯債務者に徴求することで取扱い可とする。担保は不要です。
保証料	金利に含まれます。
事後確認	資金用途が下表のいずれかに該当する場合は、貸付実行後に全部事項証明書等を再徴求し、次のすべてを満たすことを確認します。

	①不動産の購入資金、新築資金、建て替え資金 対象物件の所有者が申込人またはその家族であること ②住宅ローンの借換え資金 借換え対象住宅ローンの（根）抵当権が抹消されていること
その他	・審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

融-3-1

# プライムローン

(無担保住宅ローン用)

令和8年4月1日現在

商品名	プライムローン
ご利用いただける方	<p>① 本件ローンの申込みをしんきん個人ローンインターネット申込受付システム(ネットシステム)で行った者</p> <p>② 申込日時点または貸付実行日時点において、自信用金庫の対象ローンの利用者で次に該当する方</p> <ul style="list-style-type: none"><li>すべての基金保証付個人ローン、フリーローン、住宅ローンで返済実績が6ヵ月以上経過し、かつ直近の約定返済が行なわれている方および完済して3年以内</li><li>カードローンの契約中または新規契約の方</li></ul> <p>③本件ローンにより次のエコ関連設備の設置等を伴う申込みをする者【対象となるエコ関連設備の設置等】</p> <ol style="list-style-type: none"><li>以下のエコ関連設備の購入・設備・修繕<ul style="list-style-type: none"><li>太陽光発電システム</li><li>潜熱回収型ガス給湯器(通称エコジョーズ)</li><li>潜熱回収型石油給湯器(通称エコフィール)</li><li>CO<sub>2</sub>冷媒ヒートポンプ給湯器(通称エコキュート)</li><li>ガスと電気のハイブリッド型の高効率給湯器(通称エコワン)</li><li>燃料電池コージェネレーションシステム(通称エネファーム)</li><li>節水型トイレ、節湯水栓</li><li>高断熱浴槽</li><li>家庭用蓄電池</li><li>家庭用太陽熱利用設備</li><li>地中熱利用システム</li><li>電気自動車用充放電設備</li></ul></li><li>以下の断熱改修工事<ul style="list-style-type: none"><li>開口部(窓、ドア等)の工事</li><li>外壁、屋根、天井、床の断熱材の工事</li></ul></li></ol> <ul style="list-style-type: none"><li>満20歳以上で、安定継続した収入がある方。</li><li>当金庫の営業地域内に居住又は住所を有する事業所に勤務する方</li><li>本人持家もしくは家族持家の方</li><li>一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる方</li></ul>
お使いみち	<p>申込人が居住(居住予定を含む)し、申込人もしくはその家族(配偶者、親、子、孫、兄弟)が所有している自宅、またはその家族が居住(居住予定を含む)し申込人が所有している自宅にかかる次の資金</p> <ol style="list-style-type: none"><li>不動産の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム(増改築・修繕)資金及びそれに伴う諸費用</li><li>申込人が①を用途として当金庫を含む金融機関・信販会社(消費者金融を除く)から借り入れたローン(無担保)の借換え資金(借換えに伴う繰上完済に係る手数料を含む)</li><li>申込人が①を用途として当金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローンまたはそれを借換えたもの(借り換え直前3ヵ月の約定返済で、3営業日以上履行遅滞が1度もないものに限る)の借換え資金(借換え</li></ol>

	に伴う繰上完済に係る手数料を含む)
必要書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本人確認書類(運転免許証等)・年収確認書類(源泉徴収票等)</li> <li>・資金用途ごとに定める対象物件の全部事項証明書(申込日時点で発行日から3ヵ月以内のもの)</li> <li>・住宅ローンの借換え資金を含む場合は、借換え対象の住宅ローンにかかる返済予定表および返済用預金口座通帳</li> <li>・不動産の購入資金の場合は、売買契約書</li> <li>・支払済資金の場合は、領収書、通帳等</li> <li>・エコ関連設備の確認書類(見積書、注文書等)</li> </ul> <p>その他資金用途により必要書類が異なります。詳しくは当金庫本支店の渉外担当者または窓口へお尋ねください。</p>
ご融資金額	2,000万円以内。ただし、1,000万円超の場合は団体信用生命保険を付保していただきます。資金は原則として、振込していただきます。
ご融資期間	3ヵ月以上20年以内といたします。
ご融資利率	2.8%(固定) 更に給振、年金(本人・同居家族)契約者は0.3%、しんきんクレジットカード契約者は0.1%、上記の金利より最大0.4%優遇する。
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元金均等または元利金均等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もできます。ただしボーナス返済部分の元金はご融資額の50%以内とします。</li> <li>・元金返済の据置期間は6ヵ月以内とします。</li> </ul>
保証人・担保	一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので保証人は必要ありません。ただし保証金額が1,000万円超で団体信用生命保険を謝絶等により付保できない場合は、法定相続人1名を連帯保証人または連帯債務者に徴求することで取扱い可とする。担保は不要です。
保証料	金利に含まれます。
その他	詳細については、渉外担当者または窓口でお尋ねください。なお、審査の結果ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。

融-3-2