

# 《全国保証付》城北住宅ローン

令和 4年 6月 1日現在

<b>1. 商品名</b>	全国保証付城北住宅ローン
<b>2. 対象者・条件</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 次の条件を全て満たす方</li> <li>① 申込時の年齢が満18歳以上65歳未満で完済時80歳未満の方 (ただし、学生の方はお申込みいただけません)</li> <li>② i. 正社員(一般)・医師・弁護士・公認会計士・税理士は勤続年数1年以上の方 ii. 正社員で親族会社勤務の場合は、勤続年数1年以上かつ勤務先が通年決算2期以上の方 iii. 法人役員・自営業の場合は、勤続年数が2年以上且つ営業年数が通年2期以上の方 iv. 年金受給者の場合は、受給実績のある方</li> <li>③ 年収100万円以上で継続安定した所得のある方</li> <li>④ 当金庫の会員または会員資格を有する個人で、購入物件入居後も会員資格を有する方(当金庫の営業地域内に居住または勤務先のある方であれば、当金庫に出資していただき会員となることができます。)</li> <li>⑤ 団体信用生命保険に加入できる方(全国保証用)</li> <li>⑥ 日本国籍を有する方。または永住許可を得ている方</li> <li>⑦ 反社会的勢力でない方</li> <li>⑧ 「全国保証(株)」の定める年収別返済負債比率の範囲内の方</li> <li>⑨ 「全国保証(株)」の保証を受けられる方</li> <li>⑩ 借換資金の場合は既存住宅ローンの返済実績が1年以上あり、直近1年の返済が1度も遅れていない方</li> </ul> <p>※お申込内容により条件が追加される場合がございますのでご承知おきください。</p>
<b>3. 資金使途</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 申込人本人が所有(共有も含む)し、かつ申込人が居住することを目的としたもので、次のいずれかに該当する資金にご利用いただけます。</li> <li>① 新築住宅または中古住宅の購入資金(マンションを含む)</li> <li>② 土地購入資金(借地権買取り、隣地購入資金含む。ただし、土地取得後概ね3年以内に住宅の新築をするもの)</li> <li>③ 住宅の新築・増改築・リフォーム資金</li> <li>④ 住宅ローンの借換資金(公的資金も含む)</li> <li>⑤ 住宅用発電設備および省エネ設備にかかる資金</li> <li>⑥ オプションとして購入する設備機器、付帯工事にかかる資金</li> <li>⑦ 上記住宅・土地取得、借換えに必要な諸経費(登記費用・保証料・火災保険料・事務手数料・不動産仲介手数料・修繕積立基金・水道負担金、繰上完済手数料、公租公課等の分担費用、住宅関連のインテリアおよびエクステリア購入費用等)ただし、諸費用のみ単独でのお申し込みはできません。</li> </ul>
<b>4. 融資形式</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 証書貸付</li> </ul>

5. 融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 100万円以上10,000万円以内(1万円単位)かつ担保評価額の200%以内          &lt;借地上の建物にかかる貸付の場合&gt;          100万円以上10,000万円以内(1万円単位)かつ担保評価額の60%以内</li> </ul>
6. 融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 2年以上35年以内</li> </ul>
7. 返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 毎月元利均等返済または元金均等返済          6ヶ月毎のボーナス時増額返済の併用も選びいただけます。          ただし、ボーナス返済分は融資額の50%以内といたします。</li> </ul>
8. 金利方式	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 「変動金利型」または「固定金利選択型」のいずれかを選びいただけます          「変動金利型」をお選びいただいた場合、          → 「固定金利選択型」への変更はいつでもご利用いただけます。          「固定金利選択型」をお選びいただいた場合          → お選びいただいた固定金利期間が終了するまで、「変動金利型」への変更および「異なる期間の固定金利選択型」への変更は、ご利用いただけませんのでご注意ください。また、固定金利期間中の金利変更も対応いたしかねますので、あらかじめご了承ください。</li> </ul> <hr/> <p><b>【変動金利型】</b>          城北住宅ローンプライムレートを基準金利として決定した当金庫所定の利率を適用いたします。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①新規分の利率改定時期          年2回の基準日(4月1日・10月1日・休日の場合は翌営業日)に見直しを行います。</li> <li>②借入期間中の利率変更          基準日以降最初に到来する6月または12月の返済日(ボーナス返済を併用している場合にはボーナス返済日)の翌日から利率を変更いたします。</li> <li>③返済額の見直し          5年ごとに返済額の見直しを行います。          実行日(または変動金利型を適用した日)の翌日以降5回目の10月1日を基準日として利率の見直しを行い、翌年1月から返済額を変更いたします。以降5年ごとに返済額の見直しを行います。返済額が増額した場合、従前の返済額の1.25倍の額を上限といたします。</li> </ul> <hr/> <p><b>【固定金利選択型】</b>          特約期間毎に決定した当金庫所定の利率を適用いたします。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①固定金利期間          2年・3年・5年・10年からご希望の固定金利期間をお選びいただけます。</li> <li>②固定金利適用期間満了後          固定金利適用期間満了後は上記の固定金利期間または変動金利型をお選びいただけます。</li> </ul>

<p><b>9. 金利優遇</b></p>	<p>・お取引引きの内容に応じて最大0.50%の金利引下げをいたします。</p> <table border="1" data-bbox="483 248 1441 759"> <thead> <tr> <th>取引項目</th> <th>金利引下幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①給与振込口座契約</td> <td>0.10%</td> </tr> <tr> <td>②年金受取口座契約</td> <td>0.10%</td> </tr> <tr> <td>③五大公共料金・税金(3項目以上)</td> <td>0.05%</td> </tr> <tr> <td>④定期積金2万円以上</td> <td>0.05%</td> </tr> <tr> <td>⑤定期預金50万円以上</td> <td>0.05%</td> </tr> <tr> <td>⑥しんきん VISA・JCBカード</td> <td>0.05%</td> </tr> <tr> <td>⑦国債・外貨預金</td> <td>0.05%</td> </tr> <tr> <td>⑧当金庫取引実績5年以上(新規実行時のみ) (ご実家取引、法人取引の従業員も含む)</td> <td>0.10%</td> </tr> <tr> <td>最大金利引下幅</td> <td>0.50%</td> </tr> </tbody> </table> <p>キャンペーン商品「新Jセレクト」をお申込みの場合は、別途定める「金利優遇」の条件を満たすことで、キャンペーン金利をご利用いただけます。 「新Jセレクト」の詳細につきましては融資窓口までお問合せください。</p> <p>・金利優遇見直し時期</p> <p>①変動金利型は毎年1回、3月31日基準において取扱店にて金利優遇の見直しを行います。</p> <p>②固定金利選択型は固定期間満了時に金利優遇の見直しを行います。</p>	取引項目	金利引下幅	①給与振込口座契約	0.10%	②年金受取口座契約	0.10%	③五大公共料金・税金(3項目以上)	0.05%	④定期積金2万円以上	0.05%	⑤定期預金50万円以上	0.05%	⑥しんきん VISA・JCBカード	0.05%	⑦国債・外貨預金	0.05%	⑧当金庫取引実績5年以上(新規実行時のみ) (ご実家取引、法人取引の従業員も含む)	0.10%	最大金利引下幅	0.50%
取引項目	金利引下幅																				
①給与振込口座契約	0.10%																				
②年金受取口座契約	0.10%																				
③五大公共料金・税金(3項目以上)	0.05%																				
④定期積金2万円以上	0.05%																				
⑤定期預金50万円以上	0.05%																				
⑥しんきん VISA・JCBカード	0.05%																				
⑦国債・外貨預金	0.05%																				
⑧当金庫取引実績5年以上(新規実行時のみ) (ご実家取引、法人取引の従業員も含む)	0.10%																				
最大金利引下幅	0.50%																				
<p><b>10. 担保</b></p>	<p>・対象となる物件に対して、第1順位の抵当権を設定いたします。</p>																				
<p><b>11. 火災保険</b></p>	<p>・借地上または保留地上の建物を担保とする場合は、融資期間以上の長期一括払い保険にご加入いただき、抵当権と同順位の質権を設定いたします。</p>																				
<p><b>12. 保証人</b></p>	<p>・担保提供がなされる場合には、担保をご提供される方を連帯保証人、または物上保証人とさせていただきます。</p> <p>・対象物件に共有持分がある方は、連帯保証人、または物上保証人とさせていただきます。</p> <p>・年収合算者は、返済協力者、連帯債務者、または連帯保証人とさせていただきます。</p>																				
<p><b>13. 団体信用生命保険</b></p>	<p>・保証会社が指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。 保険料は当金庫が負担いたします。</p> <p>ただし、「3大疾病保障特約付団信」をお選びいただいた場合は、ご融資金利に年0.3%上乗せした金利を適用いたします。</p>																				
<p><b>14. 返済支援保険</b></p>	<p>・ご希望により返済支援保険にご加入いただけます。 ご加入いただく場合は、ご融資金利に年0.2%上乗せした金利を適用いたします。 (詳細については、返済支援保険のリーフレットでご確認ください。)</p>																				

<p><b>15. 保証料・手数料</b> (保証会社への支払)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>保証会社保証料 保証料は資金使途や借入期間、お申込金額、保証審査の結果により異なります。担保評価額までを通常保証料とし、超過する金額は超過保証料にて計算いたします。</li> <li>保証料は融資実行時に一括してご負担いただきます。</li> </ul> <p>【標準的な保証料の例】 (融資額100万円につき)</p> <table border="1" data-bbox="507 423 1441 573"> <thead> <tr> <th>保証期間</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>7,941円</td> <td>14,211円</td> <td>19,297円</td> <td>21,378円</td> </tr> <tr> <td>超過保証料</td> <td>39,705円</td> <td>71,059円</td> <td>96,487円</td> <td>106,891円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>保証会社事務手数料 55,000円(税込)</li> </ul>	保証期間	10年	20年	30年	35年	保証料	7,941円	14,211円	19,297円	21,378円	超過保証料	39,705円	71,059円	96,487円	106,891円
保証期間	10年	20年	30年	35年												
保証料	7,941円	14,211円	19,297円	21,378円												
超過保証料	39,705円	71,059円	96,487円	106,891円												
<p><b>16. 手数料</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>①住宅ローン事務取扱手数料(1件につき) 55,000円(税込)</li> <li>②固定金利適用期間終了時の変更又は再設定 5,500円(税込)</li> <li>③条件変更手数料 11,000円(税込)</li> <li>④繰上返済手数料 (残存融資期間1年超) <ul style="list-style-type: none"> <li>1)固定金利適用期間中の場合 33,000円(税込)</li> <li>2)固定金利適用期間以外の場合 11,000円(税込)</li> </ul> </li> <li>⑤一部繰上返済手数料※ (残存融資期間1年超) 11,000円(税込) ※ただし、条件変更を伴う場合は、「条件変更手数料」のみご負担いただきます。</li> <li>・質権設定手数料 880円(税込)</li> <li>・抵当権の抹消取次 5,500円(税込)</li> </ul>															
<p><b>17. その他</b></p>	<p>お申し込みの際は事前に審査をさせていただきます。 結果によっては、ご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p>															