

じょうほく住宅ローン「新Jセレクト」

2019年4月1日現在

1. 商品名	・じょうほく住宅ローン「新Jセレクト」
2. 取扱期間	・2019年4月1日(月)から2020年3月31日(火)まで 上記期間中に保証会社の保証内定を得ることが条件となります。
3. 対象ローン商品	・全国保証付「城北住宅ローン」またはしんきん保証付「城北住宅ローン」
4. 資金用途	・申込人が所有し、かつ申込人が居住する(しんきん保証付「城北住宅ローン」の場合は、申込人またはご家族が常時居住する)ことを目的としたもので、次のいずれかに該当する資金とします。 ①土地および住宅の購入資金 ②住宅の新築・増改築資金 ③借換資金(当金庫の住宅ローンの借換えは除きます) ④上記①から③にかかる諸経費
5. 融資限度額	・しんきん保証付「城北住宅ローン」 50万円以上 8,000万円以内(1万円単位) ・全国保証付「城北住宅ローン」 100万円以上10,000万円以内(1万円単位)
6. 融資期間	・35年以内
7. 返済方法	・毎月元利均等返済または元金均等返済とし、6ヶ月毎のボーナス時の増額返済も併用できます。ただし、ボーナス返済分は融資額の50%以内とします。
8. 金利方式	・お借入時に「変動金利型」または「固定金利期間選択型(固定金利特約期間2年、3年、5年、10年)」のいずれかをお選びいただけます。 ・固定金利選択型をお選びいただいた場合は、固定期間が満了するまで他の固定金利期間や変動金利型に変更することはできません。 ・変動金利型をお選びいただいた場合は、いつでも固定金利選択型へ変更することができます。
9. 貸付金利	・当庫ガイドライン金利より優遇した貸付金利を適用いたします。 詳細につきましては当金庫ホームページまたは融資窓口までお問合せください。 【通期優遇金利】 ・変動金利型から固定金利選択型へ変更した場合、または固定金利選択型から変動金利型へ変更した場合、変更時のガイドライン金利より年1.4%優遇致します。 また、再度変更した場合も変更時のガイドライン金利より年1.4%優遇いたします。 以後に金利方式を変更した場合についても同様の取扱いといたします。

《次ページに続きます》

<p>10. エコ優遇</p>	<p>・次のいずれかに該当する住宅を購入する場合で、固定金利選択型を当初選択された場合は、上記優遇金利に加えて全期間に亘って0.1%金利を引下げます。</p> <p>①東京電力をはじめ、各電力会社のオール電化住宅(給湯・厨房など家の中の熱源をすべて電気でまかなう住宅)</p> <p>②次の省エネ型システムを設置する住宅</p> <ul style="list-style-type: none"> ・エコウィル[ECOWILL](ガスコージェネレーションシステム) ・エコジョーズ[eco ジョーズ] ・エコキュート[EcoCute] ・エネファーム[ENE・FARM] <p>③太陽光発電装置設置住宅(最大出力3kw以上)</p> <p>本制度ご利用の場合は、ご契約時に「エコ宣言書」「家庭で出来る温暖化対策」にご署名いただきます。</p>
<p>11. その他</p>	<p>お申込みに際しては、事前に審査をさせていただきます。 結果によっては、ご希望に添えない場合もありますので、予めご了承下さい。</p>