

じょうほく住宅ローン「新Jセレクト」

令和 4年 4月 1日現在

| 1. 商品名 | ・じょうほく住宅ローン「新Jセレクト」 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|------|------|--------|-------------------|------|--------|--------|------|--------|--------|------|--------|--------|-------|--------|--------|
| 2. 取扱期間 | ・令和4年4月1日から令和5年3月31日まで 上記期間中に保証会社の保証内定を得ることが条件となります。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 対象ローン商品 | ・全国保証付「城北住宅ローン」またはしんきん保証付「城北住宅ローン」 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 資金使途 | ・申込人が所有し、かつ申込人が居住する(しんきん保証付「城北住宅ローン」の場合は、申込人またはご家族が常時居住する)ことを目的としたもので、次のいずれかに該当する資金にご利用いただけます。 ①土地および住宅の購入資金 ②住宅の新築・増改築資金 ③借換資金(当金庫の住宅ローンの借換えは除きます) ④上記①から③にかかる諸経費 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 融資限度額 | ・しんきん保証付「城北住宅ローン」 50万円以上 8,000万円以内(1万円単位) ・全国保証付「城北住宅ローン」 100万円以上10,000万円以内(1万円単位) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 融資期間 | ・35年以内 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. 返済方法 | ・毎月元利均等返済または元金均等返済 6ヶ月毎のボーナス時増額返済の併用もお選びいただけます。 ただし、ボーナス返済分は融資額の50%以内といたします。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. 金利方式 | ・お借入時に「変動金利型」または「固定金利期間選択型(固定金利特約期間2年、3年、5年、10年)」のいずれかをお選びいただけます。 ・固定金利選択型をお選びいただいた場合は、固定金利期間が満了するまで他の固定金利期間や変動金利型にはご変更いただけません。 ・変動金利型をお選びいただいた場合は、いつでも固定金利選択型へご変更いただけます。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. 優遇金利 | ・当庫ガイドライン金利より優遇した貸付金利を適用いたします。 詳細につきましては当金庫ホームページまたは融資窓口までお問合せください。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. 適用金利 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>金利方式</th> <th>ガイドライン金利</th> <th>適用金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変動金利</td> <td>2.975%</td> <td>0.725%~ 1.075%</td> </tr> <tr> <td>2年固定</td> <td>3.000%</td> <td>1.100%</td> </tr> <tr> <td>3年固定</td> <td>3.100%</td> <td>1.300%</td> </tr> <tr> <td>5年固定</td> <td>3.200%</td> <td>1.500%</td> </tr> <tr> <td>10年固定</td> <td>3.650%</td> <td>1.900%</td> </tr> </tbody> </table> | 金利方式 | ガイドライン金利 | 適用金利 | 変動金利 | 2.975% | 0.725%~ 1.075% | 2年固定 | 3.000% | 1.100% | 3年固定 | 3.100% | 1.300% | 5年固定 | 3.200% | 1.500% | 10年固定 | 3.650% | 1.900% |
| 金利方式 | ガイドライン金利 | 適用金利 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 変動金利 | 2.975% | 0.725%~ 1.075% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2年固定 | 3.000% | 1.100% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3年固定 | 3.100% | 1.300% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5年固定 | 3.200% | 1.500% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10年固定 | 3.650% | 1.900% | | | | | | | | | | | | | | | | | |

《次ページに続きます》

城北信用金庫

| | |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>11. エコ優遇</p> | <p>・次の①から③いずれかに該当する住宅を建設、購入した場合は、「新Jセレクト」の適用金利より全期間にわたって年0.10%引き下げいたします。ただし、当初固定金利選択型をお選びいただいた場合に限りです。</p> <p>・本制度ご利用の場合は、ご契約時に「エコ宣言書」「家庭で出来る温暖化対策」にご署名いただきます。</p> <p>①東京電力をはじめ、各電力会社のオール電化住宅(給湯・厨房など家の中の熱源をすべて電気でまかなう住宅)</p> <p>②次の省エネ型システムを設置する住宅</p> <ul style="list-style-type: none"> ・エコウィル[ECOWILL](ガスコージェネレーションシステム) ・エコジョーズ[eco ジョーズ] ・エコキュート[EcoCute] ・エネファーム[ENE・FARM] <p>③太陽光発電装置設置住宅(最大出力3kw以上)</p> |
| <p>12. その他</p> | <p>お申込みに際しては、事前に審査をさせていただきます。 結果によっては、ご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> |